

Sanierte 3-Zimmer Erdgeschoßwohnung



Häuseransicht

Objektnummer: 6650/28929

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hans-von-der-Sann-Straße 27
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8790 Eisenerz
Baujahr:	1943
Wohnfläche:	53,20 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 67,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,91
Gesamtmiete	416,25 €
Kaltmiete (netto)	244,70 €
Kaltmiete	378,41 €
Betriebskosten:	133,71 €
USt.:	37,84 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team WAG Hochsteiermark

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Reichensteinstraße 24
8793 Trofaiach

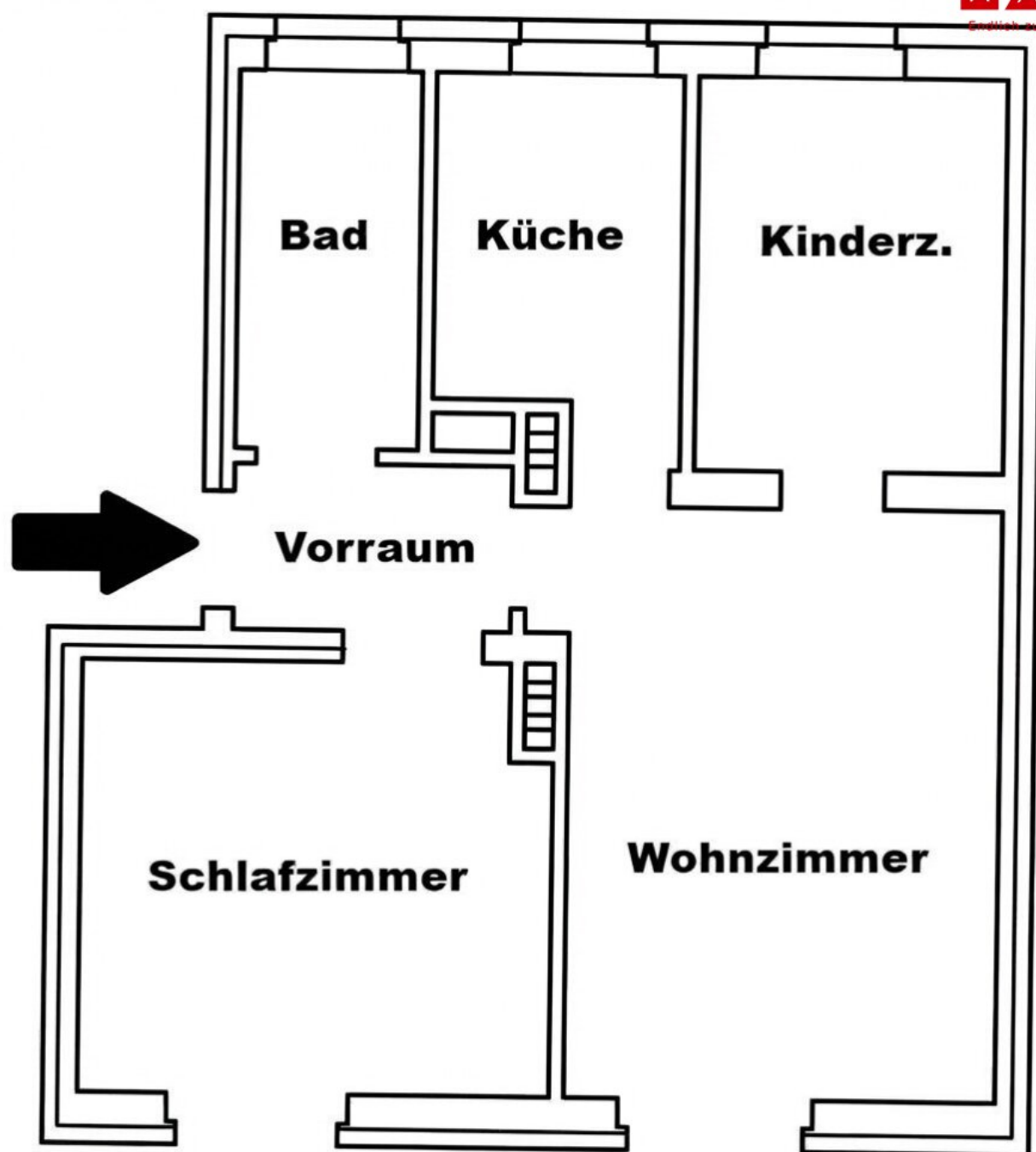
T +43 50 3387688
H +43 664 9672157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Eisenerz / Hans-von-der-Sann-Straße 27 / Top 1

Diese ca. 53,20 m² große Erdgeschoßwohnung wurde gerade renoviert.

Die Wohnung teilt sich auf

in: Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Vorraum, Bad mit Dusche und WC.

- Miete inkl. Betriebskosten und Ust: € 416,25 zuzüglich Heizung (Fernwärme) und Strom nach Verbrauch.

- Kaution € 1.248,75

Sie werden sich hier sofort wohlfühlen. Sie liegt in der sonnigen Trofeng, im ruhigen Siedlungsgebiet und ist dennoch sehr nah am Zentrum. Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Geschäfte, Banken, und Post sind fußläufig rasch zu erreichen. Weiters gibt es verschiedene Naherholungsgebiete wie den Präbichl, die Eisenerzer Ramsau und den Leopoldsteinersee in der Nähe.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <300m

Apotheke <350m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <1.100m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <350m

Post <275m

Verkehr

Bus <100m

Bahnhof <3.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap