2-Zimmerwohnung ab 01.01.2027 verfügbar, Übernahme der Küche und Möbel möglich



Wohnzimmer

Objektnummer: 6650/29173

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Proleberstraße 62
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	38,60 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Gesamtmiete	490,95 €
Kaltmiete (netto)	262,03 €
Kaltmiete	367,08 €
Betriebskosten:	96,69 €
Heizkosten:	73,34 €
USt.:	50,53 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team WAG Hochsteiermark

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Reichensteinstraße 24
8793 Trofaiach

T +43 50 3387688
H +43 664 9672157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



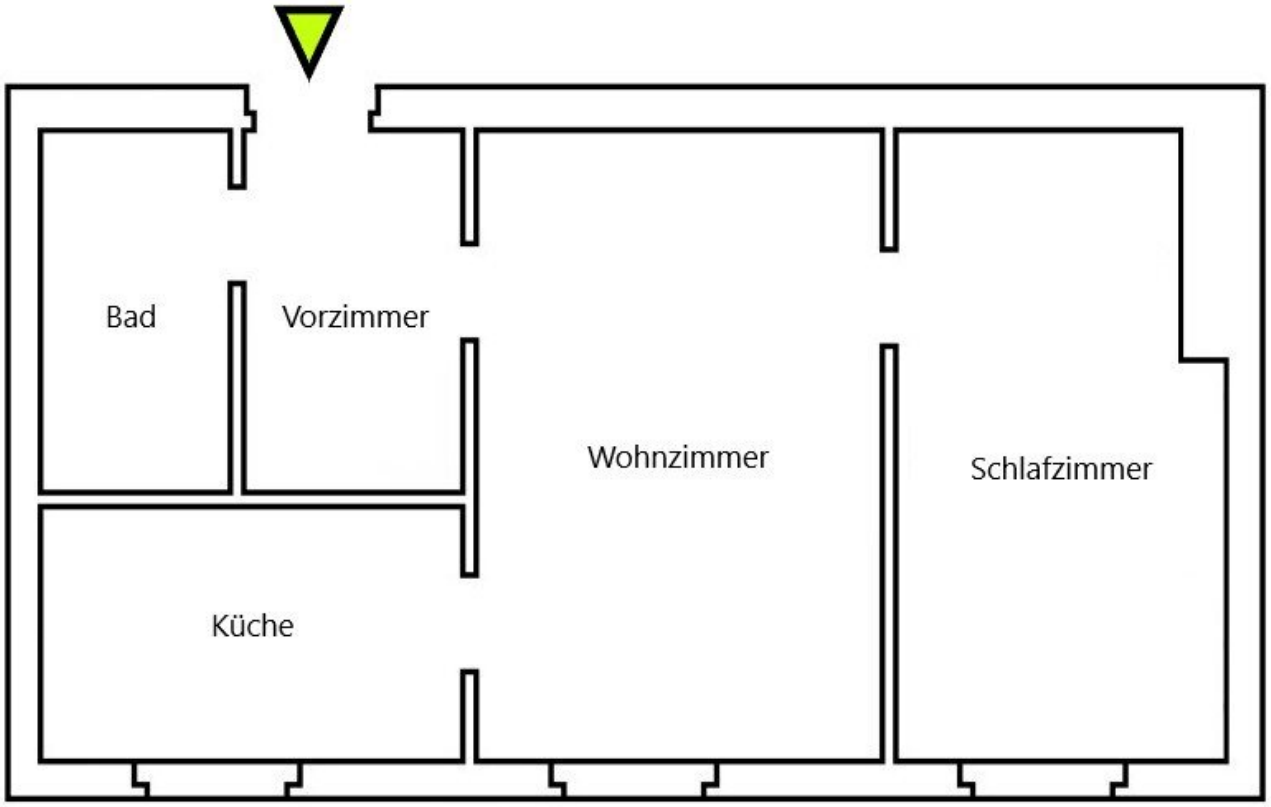











Bad
Vorzimmer
Wohnzimmer
Schlafzimmer
Küche

Objektbeschreibung

Leoben / Proleberstraße 62 / Top 10a

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung liegt am schönen Murufer in Leoben, befindet sich in der Kündigungsfrist und ist ab 01.01.2027 verfügbar.

Die Einbauküche und div. weitere Möbel können nach Absprache mit dem Vormieter abgelöst werden.

Die Wohnung verfügt über eine ca. 38,60 m² große Wohnfläche, die in Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Bad mit Badewanne und Vorzimmer aufgeteilt ist.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet, im Keller steht ein Trockenraum zur Verfügung.

Ein Parkplatz kann bei Bedarf optional angemietet werden.

Lage: In sonniger Siedlung am Murufer, an der Proleberbrücke von Leoben gelegen und trotz verkehrsberuhigter Lage ist das Ortszentrum in wenigen Minuten mit dem Bus oder auch mit dem Fahrrad erreichbar. Ein Gasthaus, Spielplätze, ein beleuchteter Radweg, Bushaltestellen und auf der anderen Murseite, im Ortsteil Lerchenfeld, in wenigen Gehminuten entfernt befinden sich ein Lebensmittelgeschäft, eine öffentliche Hundewiese und die Bahnstation Lerchenfeld.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <625m

Apotheke <1.125m
Krankenhaus <2.275m

Kinder & Schulen
Schule <775m
Kindergarten <875m
Universität <1.350m
Höhere Schule <1.850m

Nahversorgung
Supermarkt <650m
Bäckerei <1.575m
Einkaufszentrum <1.475m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <625m
Polizei <1.800m

Verkehr
Bus <150m
Autobahnanschluss <1.150m
Bahnhof <375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap