

Aßmayergasse - Büro/Geschäftslokal mit großem Lager zu vermieten



Eingangsbereich

Objektnummer: 6876/1749

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	226,61 m²
Nutzfläche:	226,61 m²
Gesamtfläche:	226,61 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 29,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Kaltmiete (netto)	2.766,38 €
Kaltmiete	3.382,56 €
Betriebskosten:	616,18 €
USt.:	676,52 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



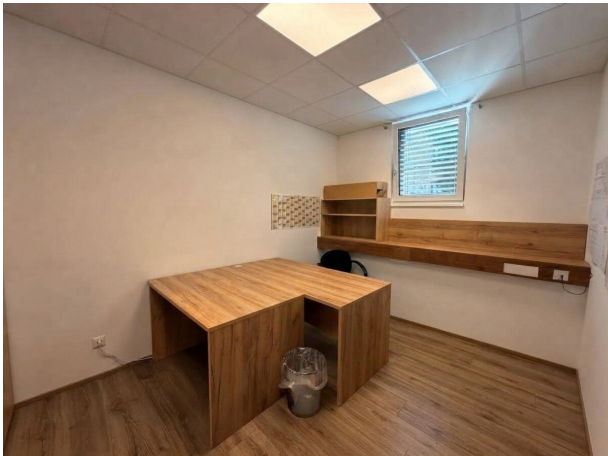
Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien

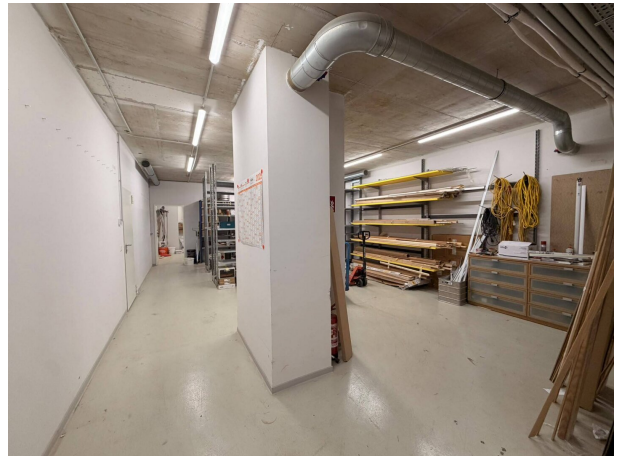


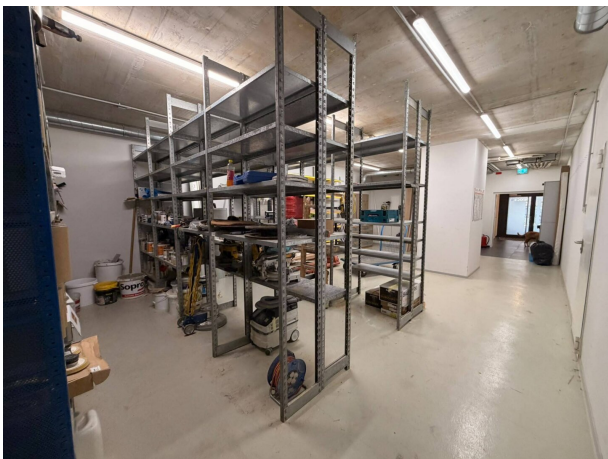


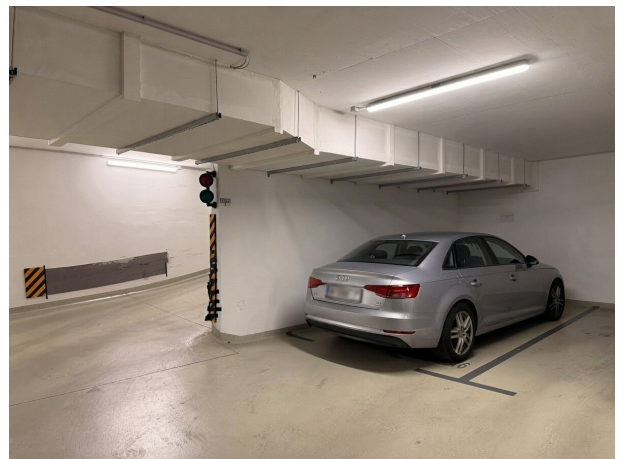
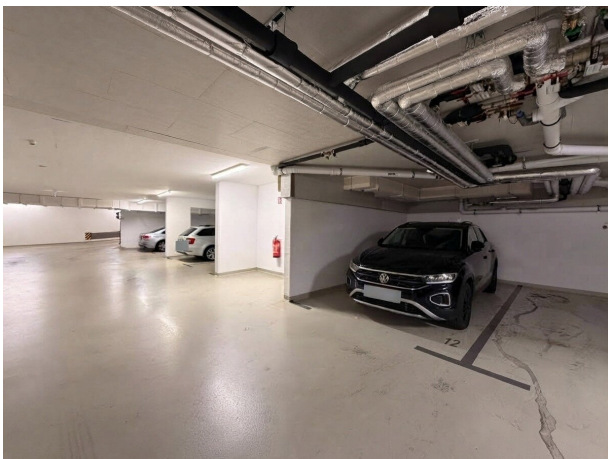


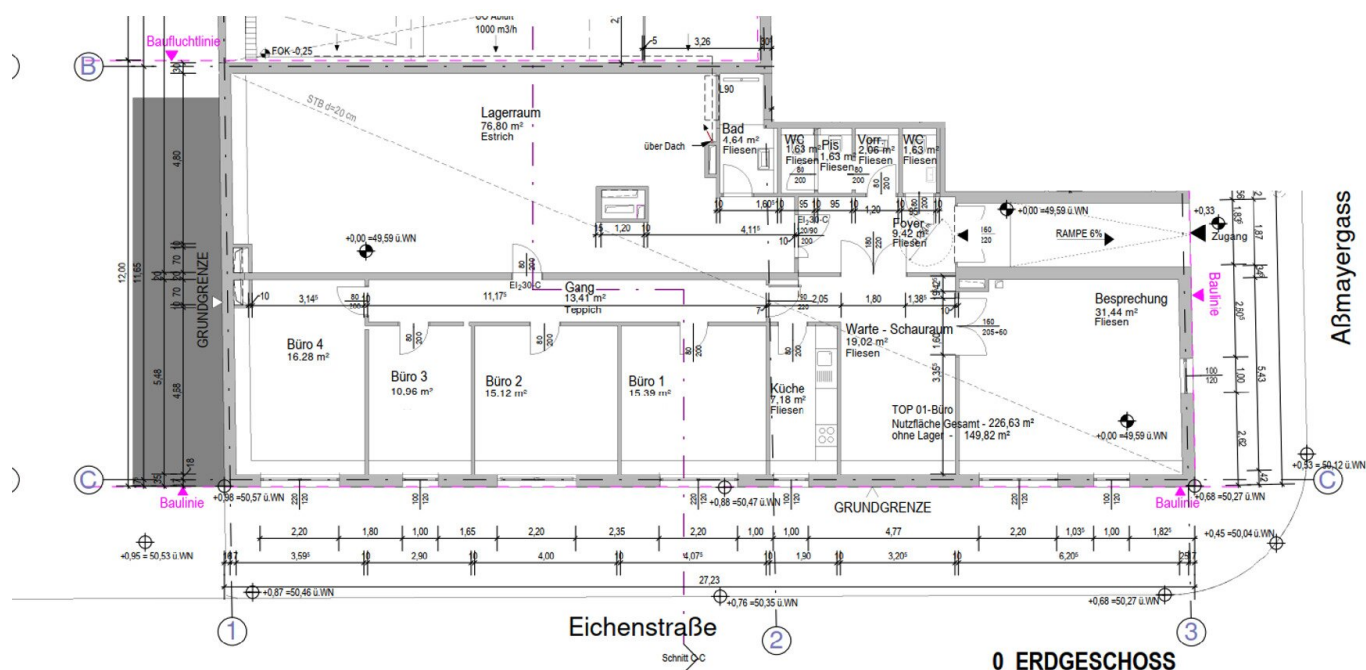












Objektbeschreibung

1120 Wien - Aßmayergasse

Büro/Geschäftslokal mit Showroom und Lager zu vermieten,

das Büro/Geschäftslokal kann ab sofort übergeben werden,

ca. 227,00m² Nutzfläche,

ABLÖSEFREI,

1 großer Showroom, 1 Raum mit Küche und Essbereich, Eingangsbereich, 3 Büros, 1 Lager + Werkstatt mit Lüftung,

1 separates WC,

1 separates Gäste-WC mit angrenzendem Pissoir,

1 Bad mit Dusche und WC,

Fernwärme,

Fußbodenheizung,

Mietdauer: 10 Jahre,

BMM: € 4.059,08 (inkl. BK und 20% USt.)

zzgl. € 337,16 brutto Heizung- und Warmwasserkosten

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: € 14.000,00

Vergebührung des Mietvertrages: ca. € 5.276,00

Provision: 3BMM zzgl. 20% USt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap