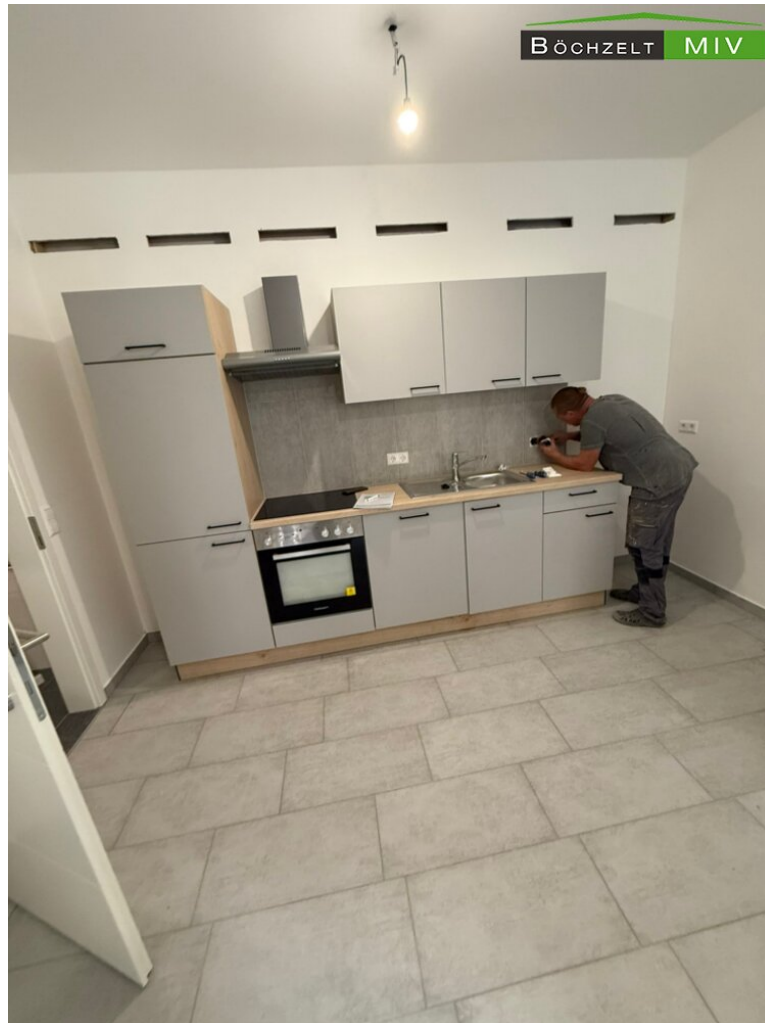


Mietwohnung ++ ca. 36,00 m²



Objektnummer: 6349/1670

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Baujahr:	1900
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	36,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 135,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,54
Gesamtmiete	501,25 €
Kaltmiete (netto)	320,12 €
Kaltmiete	383,12 €
Betriebskosten:	63,00 €
Heizkosten:	63,00 €
USt.:	55,13 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Böchzelt Immobilien GmbH

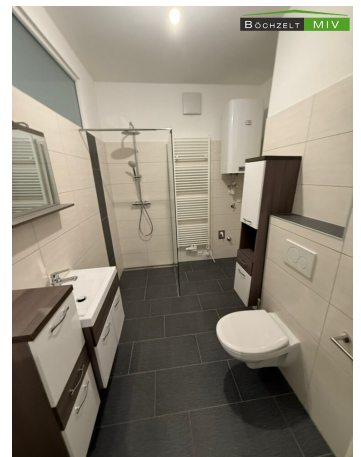
Böchzelt Immobilien GmbH

Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





Objektbeschreibung

Sie suchen eine **praktische Wohnung in zentraler Lage**? Diese ca. **36 m² große Wohnung in Knittelfeld** bietet eine durchdachte Raumaufteilung und befindet sich in **unmittelbarer Nähe zum Hauptplatz**.

Die Wohnung gliedert sich in einen **Vorraum, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen offenen Küchen- und Wohnbereich**. **Küche und Badezimmer sind bereits möbliert**, wodurch die Wohnung ohne großen Aufwand bezogen werden kann.

Dank der zentralen Lage erreichen Sie **Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, öffentliche Verkehrsmittel und sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs** bequem zu Fuß.

Eine ideale Wohnung für **Singles oder Paare**.

In unmittelbarer Nähe befindet sich die Parkgarage sowie vor dem Haus ist eine Kurzparkzone.

Sie haben Interesse? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns gerne unter 03512/822 37!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap