

Helles Einfamilienhaus mit herrlichem Grund (für Zubau geeignet)!



Objektnummer: 5108

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Josef-Steinberger-Weg 4
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Baujahr:	1993
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	129,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,75
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Rothbart, BSc

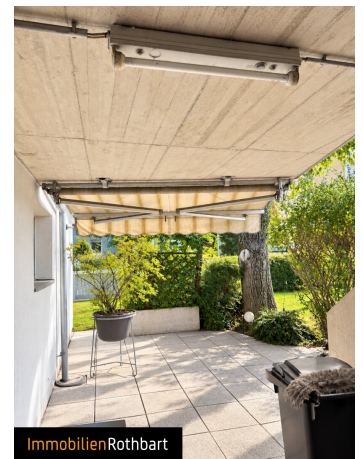
Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

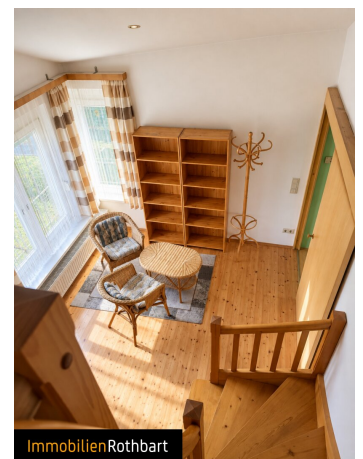
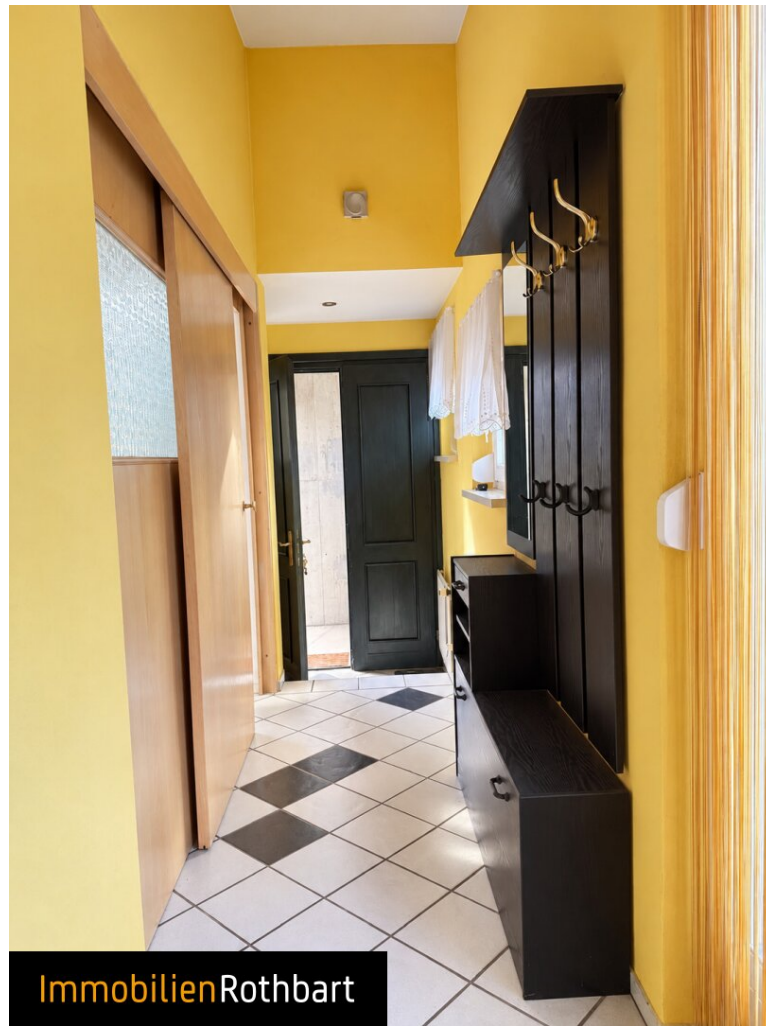
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur













ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

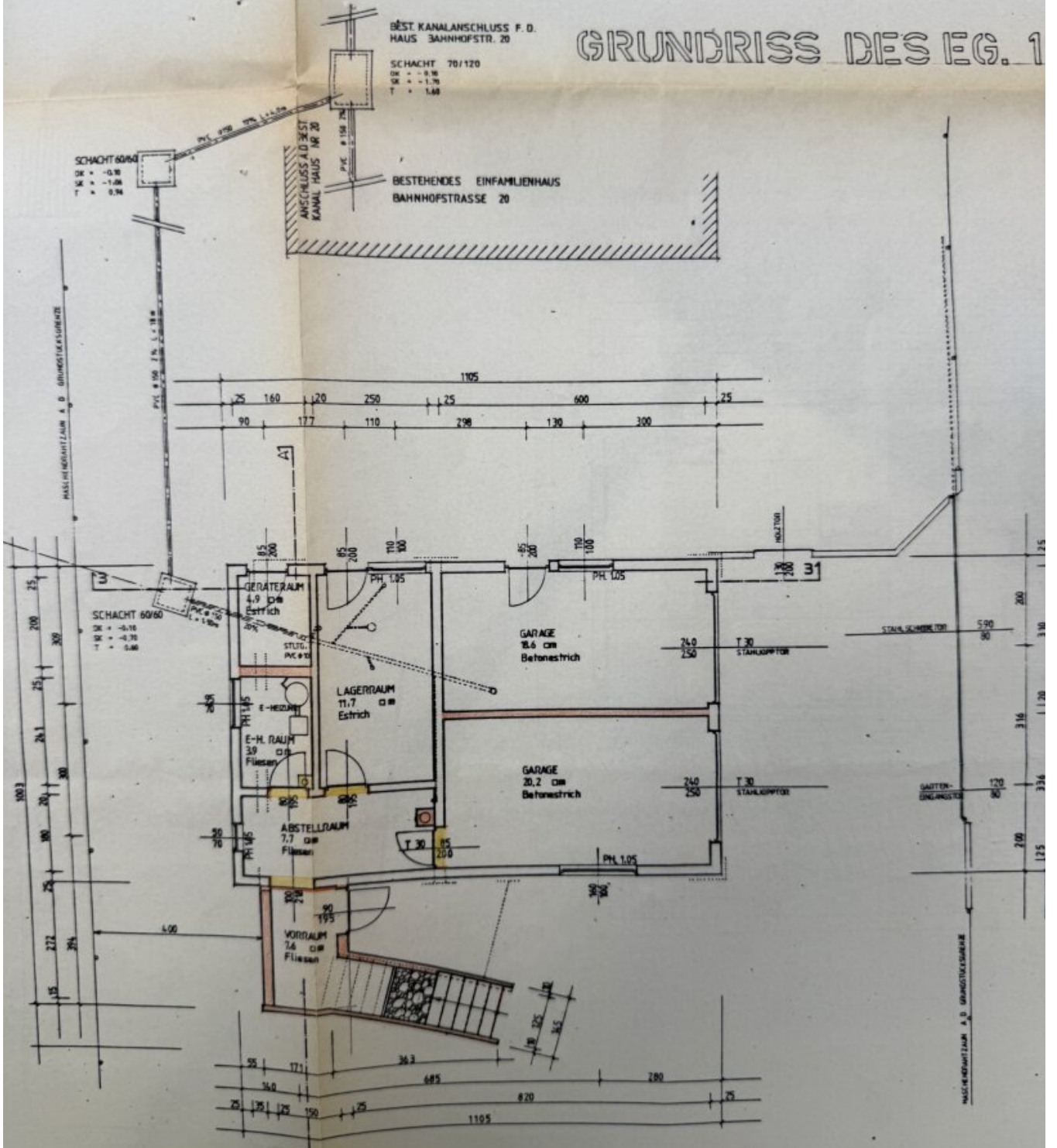


ImmobilienRothbart

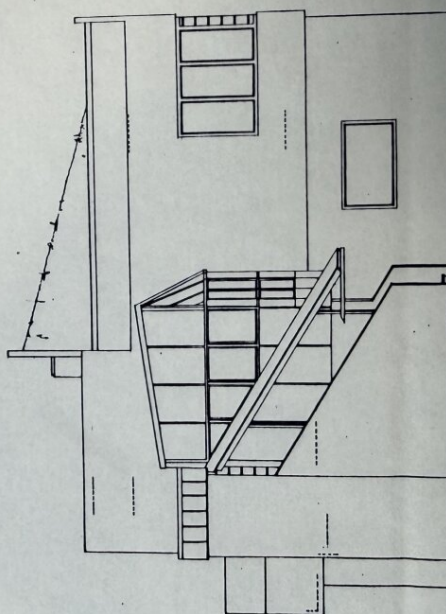


ImmobilienRothbart

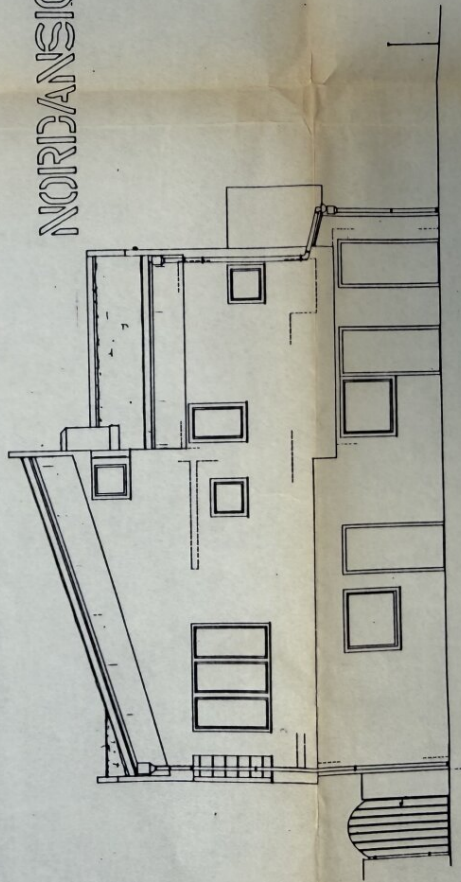
GRUNDRISS DES EG. 1



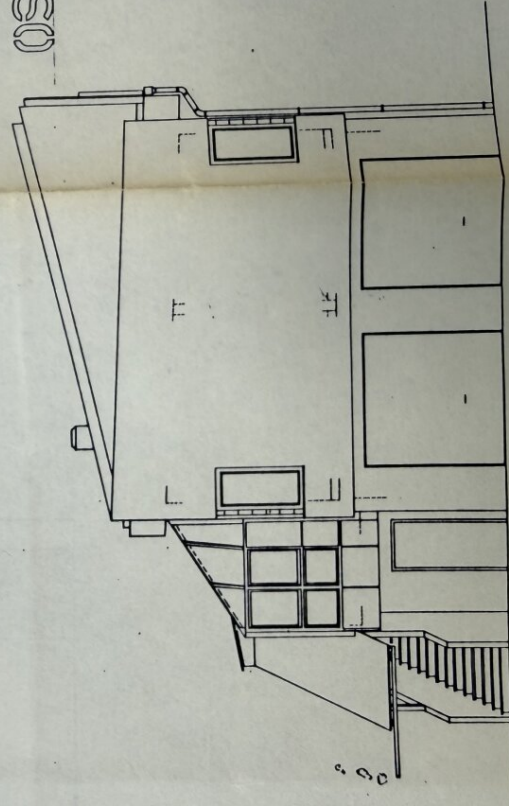
SEITENSICHT



NORDANSICHT



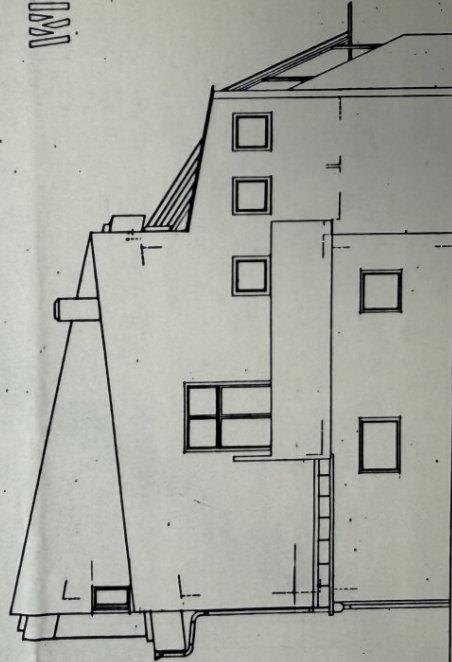
OSTANSICHT



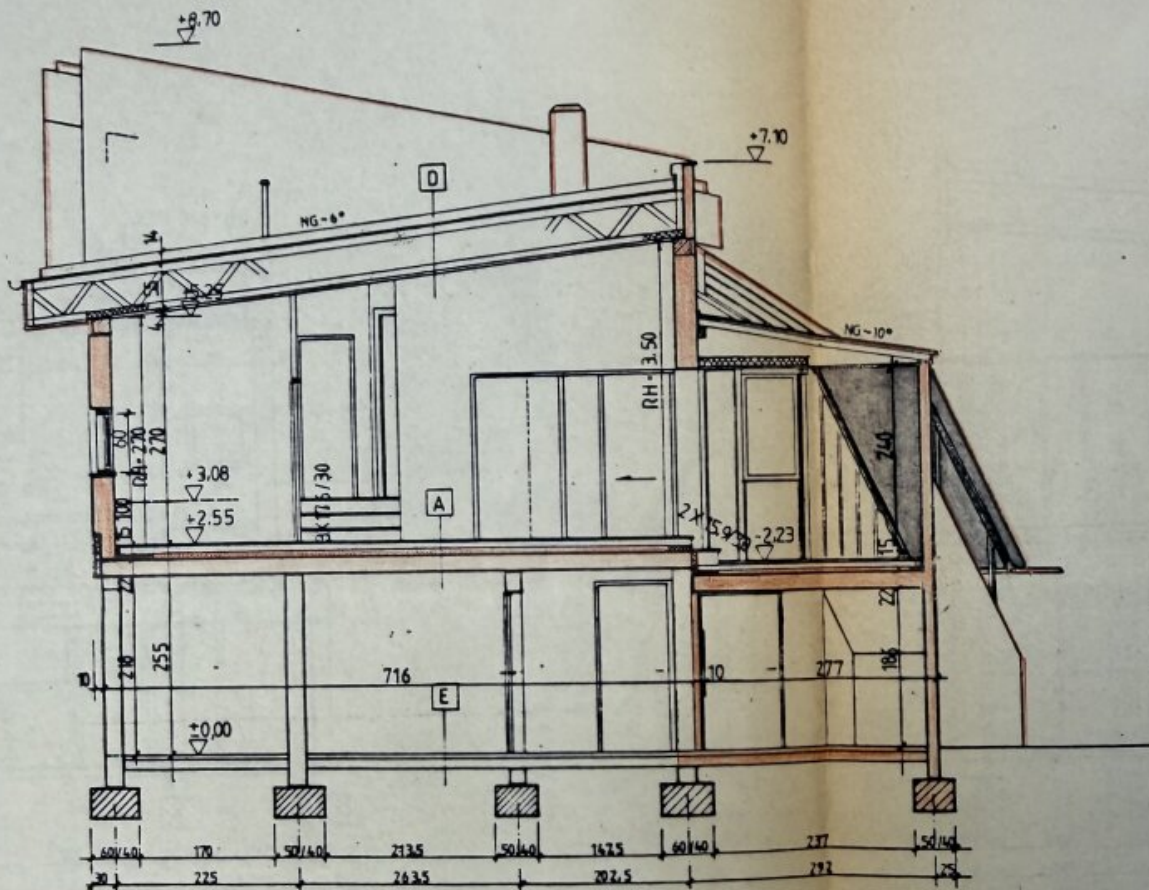
BEST. KANALANSCHLUSS F.D.
HAUS ZAHNHOFSTR. 20

GIS

WESTANSICHT



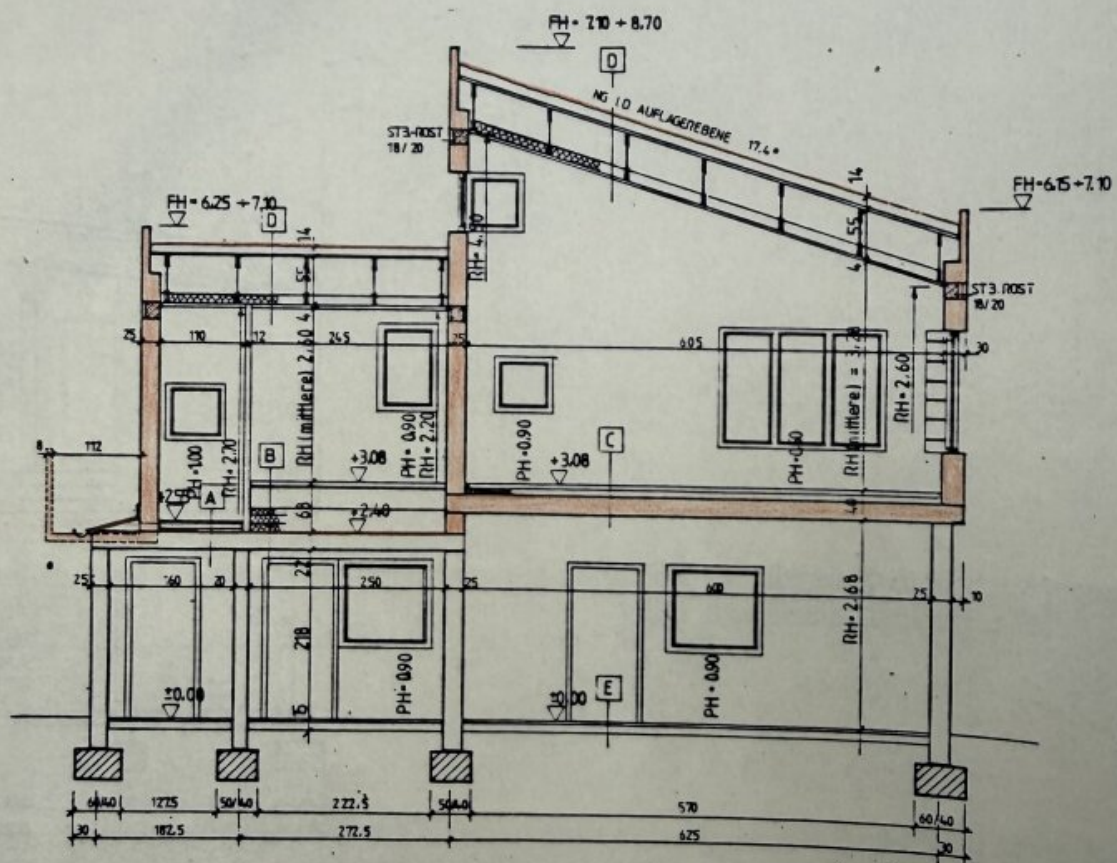
SCHNITT A-A 1:100



LEGENDE :

- | | |
|--|--|
| <p>A 2.0 cm FLIESEN + KLEBER
5 cm B. - ESTRICH
2x6 cm HARTSCHAUMPLATTEN
22 cm ROHDECKE</p> <p>B 2 cm FLIESEN + KLEBER
5 cm BETONESTRICH
16 cm GEBUNDENER LECA
3x10 cm HARTSCHAUMPLATTEN
22 cm ROHDECKE</p> <p>C 1.5 cm KLEBEPARKETT
5.5 cm B. - ESTRICH
2x6 cm HARTSCHAUMPLATTEN
25 cm ROHDECKE</p> | <p>D 8-10 cm ONG DURCHWURZELTE BESCHÜTTUNG
GEVLIES
DACHHAUT (BITUMENPAPPE GV 35
2.5 cm N+F. SCHALUNG
HINTERLÜFTUNGSRaum
2x6 cm DÄMMFILZ
DAMPFREMSE PVC
2.5 cm STREUSCHALLUNG
1.25 cm GIPSKARTONPL.</p> <p>E ESTRICH BESTAND
UNTERBETON ---</p> <p>GENEIGTE TRAFEN SIEHE ANSICHTEN</p> |
|--|--|

SC-I NITT B-B 1:100



Objektbeschreibung

Helles Einfamilienhaus in toller Lage. Das Objekt ist in Ess- Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Büro aufgeteilt. Genießen Sie den Wintergarten, die sonnige Terrasse und das ebene Grundstück, welches es Ihnen ermöglicht, das Haus auf mehr als doppelte Größe anwachsen zu lassen. Bebauungsdicht Grund: 0,4 bis 0,8.

Teilweise wurden Gegenstände mit KI entfernt!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <625m

Klinik <5.025m

Krankenhaus <2.600m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <525m

Universität <5.700m

Höhere Schule <5.750m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <525m

Einkaufszentrum <950m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <125m

Polizei <2.725m

Verkehr

Bus <200m

Straßenbahn <2.500m

Autobahnanschluss <575m

Bahnhof <375m

Flughafen <4.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap