Beheizbare Lagerhalle mit Rolltor in Asten/Sankt Florian zu vermieten! NEUBAU!



Innenansicht I

Objektnummer: 6271/23439

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4490 Sankt Florian
Nutzfläche:	385,96 m²
Heizwärmebedarf:	C 65,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,45
Kaltmiete (netto)	2.663,12 €
Kaltmiete	2.894,70 €
Miete / m²	6,90 €
Betriebskosten:	231,58 €
USt.:	578,94 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next
Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Moderne Lagerhalle mit Rolltor in Asten/Sankt Florian zu vermieten! NEUBAU!

Diese moderne Lagerhalle bietet optimale Bedingungen für verschiedenste Lagerungsbedürfnisse und betriebliche Aktivitäten. Die Halle verfügt über ein großzügiges Rolltor mit einer Breite von ca. 4 m und einer Höhe von ca. 4,5 m. Dieses ermöglicht nicht nur die problemlose Zufahrt für größere Fahrzeuge, sondern erleichtert auch den effizienten Warentransport.

Aufgrund des Palettenplans sind bis zu 432 Palettenplätze möglich.

Durch das vorhandene Klimagerät, ist es auch möglich die Halle zu beheizen. Da die Halle mit großen Fenstern ausgestattet ist, ist eine hervorragende natürliche Belichtung vorhanden.

Folgende Lasten kann der Monoboden aufnehmen:

- Stapler: Gabelstaplerklasse FL3 (Eigengewicht 44 kN mit Hublast 25 kN)

- Regalstapler: Bei einer Fußplatte mit 20 x 20 1,5 cm kann eine Last von 80 kN (=8 Tonnen) pro Steher übertragen werden.

Die Betriebsanlagengenehmigung wurde bereits eingereicht, wodurch der zukünftige Betrieb rechtlich abgesichert ist.

Die Halle befindet sich in unmittelbarer Nähe zur A1, Autobahnauf- und -abfahrt Asten/St. Florian, und bietet somit einen idealen Standort für verschiedenste Unternehmen.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 6,90/m² zzgl. 20% USt

- Betriebskosten monatl. netto: € 0,60/m² zzgl. 20% USt (exkl. Strom und Heizung)

Widmung: Betriebsbaugebiet

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: 3 Bruttomonatsmieten

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <4.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <5.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <4.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap