Praktische Büro-/Praxisfläche in Top-Lage von Melk zu vermieten!



Außenansicht - KI-generiert

Objektnummer: 6271/23443

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3390 Melk
Nutzfläche:	21,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 121,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	188,92 €
Kaltmiete	276,67 €
Betriebskosten:	87,75 €
USt.:	55,33 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannah Wörister

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Büro-/Praxisfläche in zentraler Lage von Melk zu vermieten!

Diese kompakte Büro-/Praxisfläche verfügt über ca. 21m² und befindet sich im 2. Obergeschoss des bischöflichen Seminars Melk nahe der Autobahnauffahrt A1.

Die Einheit besteht aus einem Raum und eignet sich ideal als Büro, Praxis-, Therapie- oder Beratungsraum. Ein Waschbecken ist bereits direkt in der Fläche vorhanden.

Zusätzlich stehen für alle MieterInnen allgemeine, behindertengerechte Sanitäranlagen zur Nutzung zur Verfügung.

Die Lage nahe der Autobahnauf- und -abfahrt A1 bietet eine sehr gute Verkehrsanbindung. Eine Bushaltestelle ist ebenfalls in wenigen Gehminuten erreichbar. Vor dem Objekt stehen MitarbeiterInnen und KundInnen ausreichend kostenlose Parkplätze zur Verfügung.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 188,92 zzgl. 20% USt

- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 87,75 zzgl. 20% USt

- Heizkosten-Akonto monatl. netto: € 38,97 zzgl. 20% USt

Die monatlichen Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Mietdauer: nach Vereinbarung

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche

Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat der Mieter selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap