RUHELAGE TRIFFT AUF VIEL PLATZ– Haus mit Charakter und viel Potenzial NAHE DER VBS MÖDLING



Objektnummer: 4748

Eine Immobilie von RT Immobilien Mag.Buchwieser & Toth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	1642
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	118,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	F 224,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,06
Kaufpreis:	549.500,00 €
Provisionsangabe:	

3,5% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Wolfgang Buchwieser

RT Immobilien Mag. Buchwieser & Kofler GmbH
Saarplatz 17 Top 3 und 4
1190 Wien

T +43 1 470 39 55


rtimmo
MAG. BUCHWIESER KÖFLER
oliver pfeiler


oliver pfeiler


rtimmo
oliver pfeiler


rtimmo
MAG. BUCHWIESER & KÖFLER
oliver pfeiler


rtimmo
oliver pfeiler


rtimmo
oliver pfeiler


rtimmo
MAG. BUCHWIESER KOFLER
oliver pfeiler


oliver pfeiler


oliver pfeiler


rtimmo
oliver pfeiler


rtimmo
oliver pfeiler


rtimmo
oliver pfeiler


rtimmo
oliver pfeiler

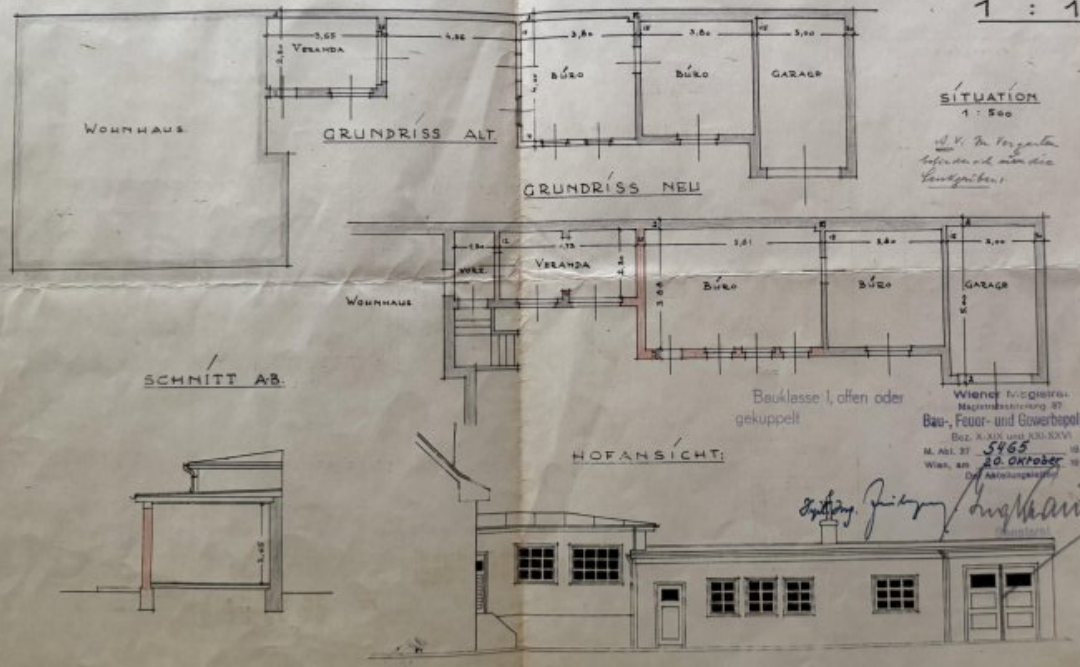

rtimmo


rtimmo
oliver pfeiler

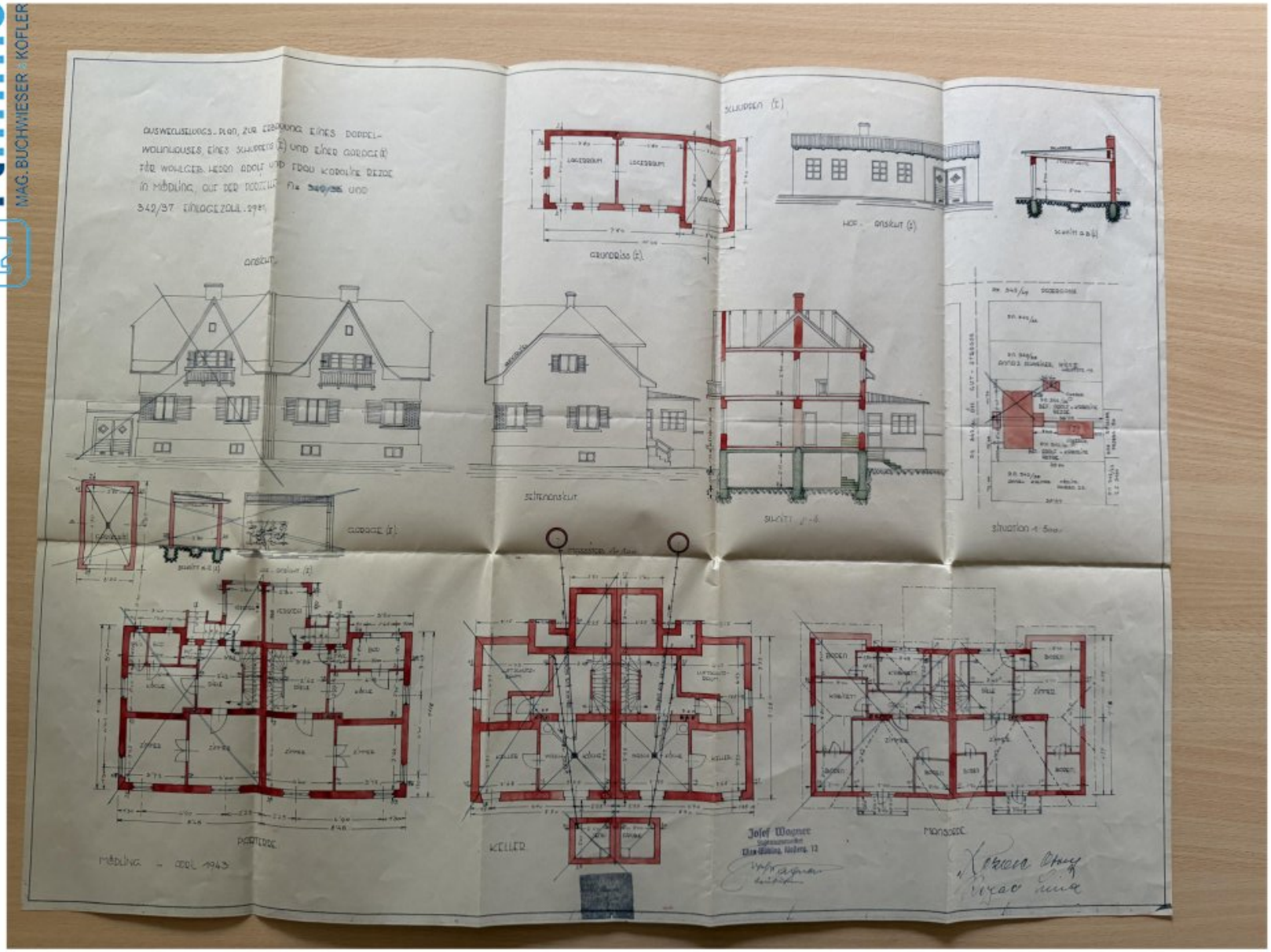
rtimmo
MAG. BUCHWIESER & KÖFLER

PLAN FÜR DEN ZUBAU DER VERANDA UND BÜRO FÜR HERRN ADOLF UND FRAU KAROLÍNE REZAC ÍN MÖDLÍNG AUF DER PARZ. 342/37 EZ. 2981.

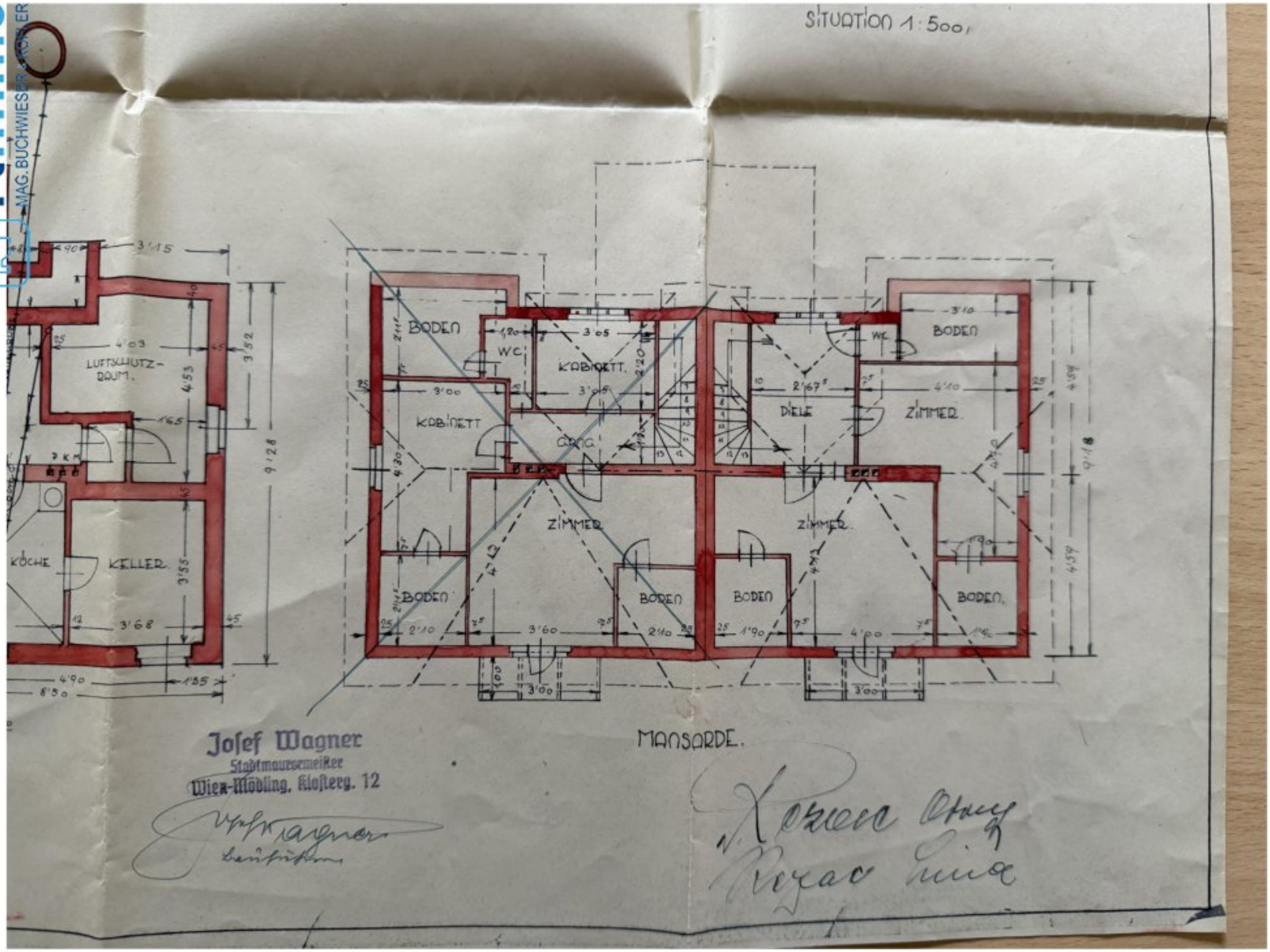
1 : 100



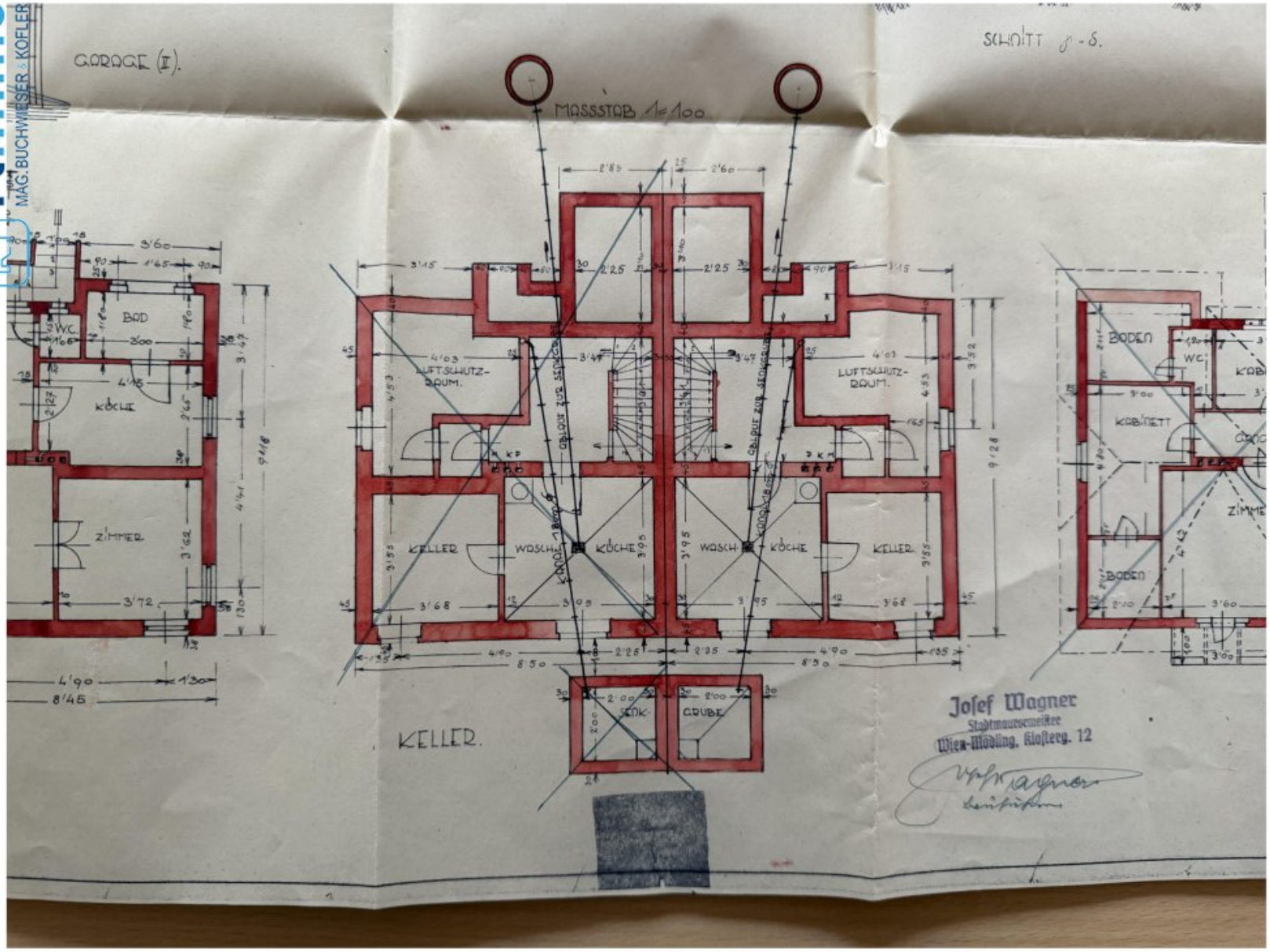
rtimmo
MAG. BUCHWIESER & KÖFLER



rtimmo
MAG. BUCHWIESER & KOSLER



rtimmo
MAG. BUCHWIESER & KOFLER

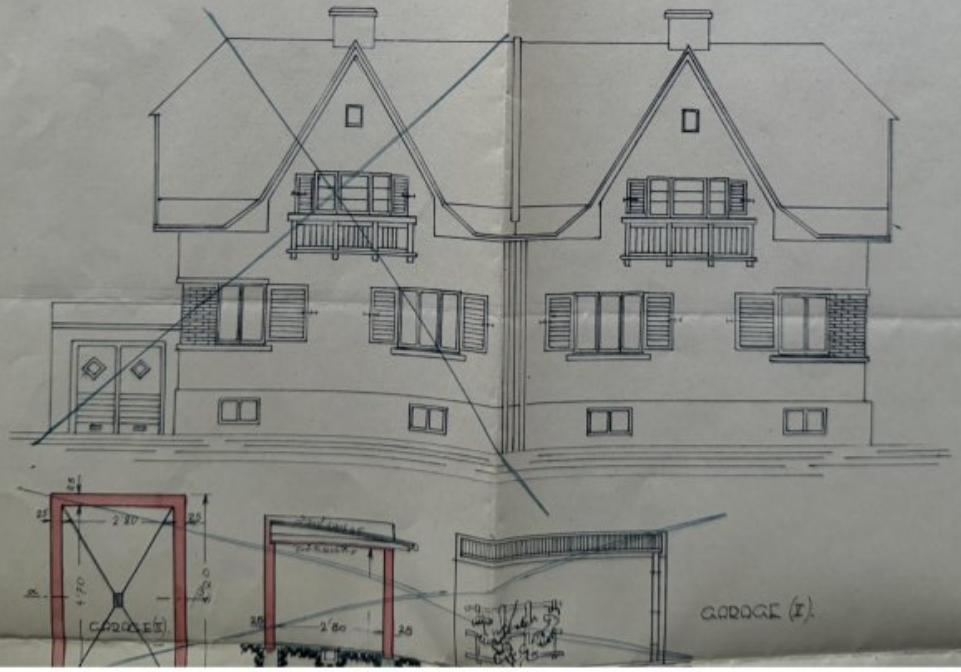


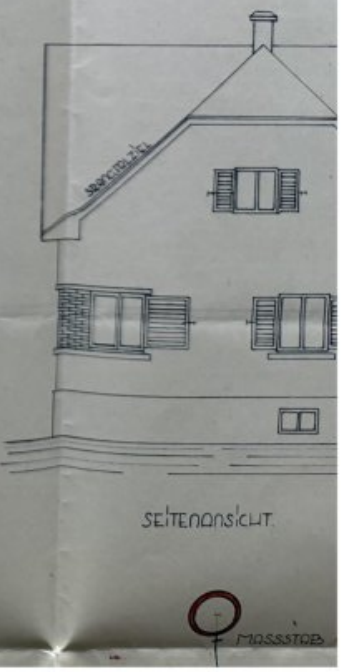
rtimmo
MAG. BUCHWIESER & KOFLER

rtimmo
MAG. BUCHWIESER & KÖFLER

AUSWECHSELUNGS-PLAN, ZUR ERBAUUNG EINES DOPPEL-WOHNHAUSES, EINES SCHUPPENS (I) UND EINER GARAGE (I) FÜR WOHLGEB. HERRN ADOLF UND FRAU KAROLINE REZAC, IN MÖDLING, AUF DER PARZELLE No 342/36 UND 342/37 EINLAGEZAHL: 2981,

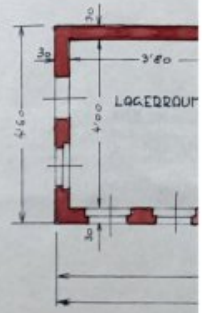
ANSICHT.





SEITENANSICHT.

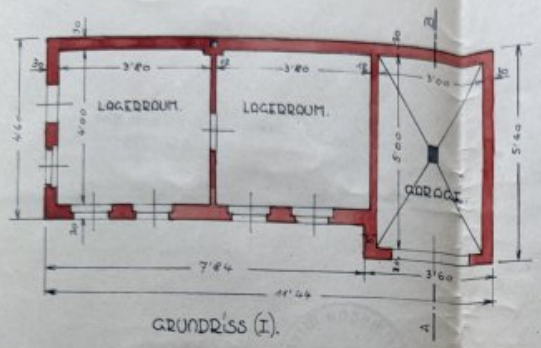
GARAGE (I).



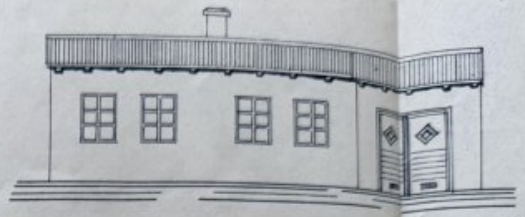
MASSSTAB

rtimmo
MAG. BUCHWIESER & KOFLER

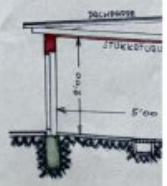
SCHUPPEN (I)



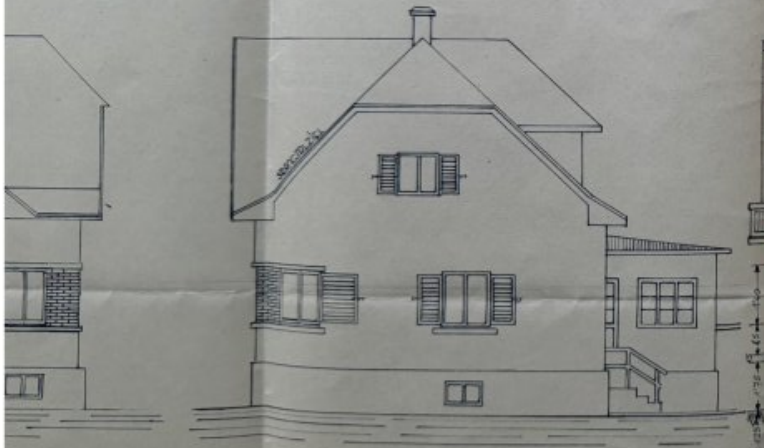
GRUNDRISS (I).



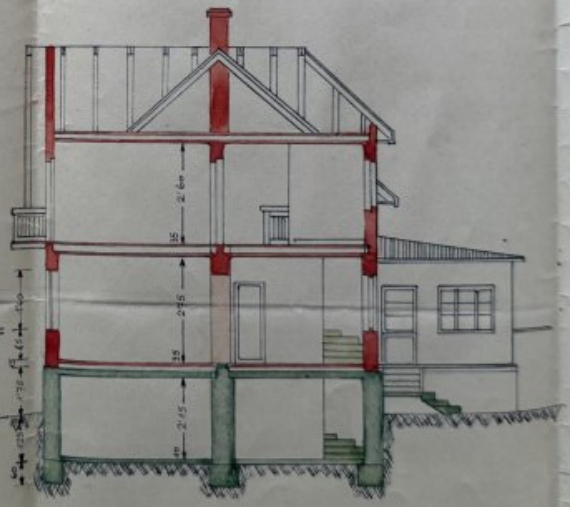
HOF- ANSICHT (I).



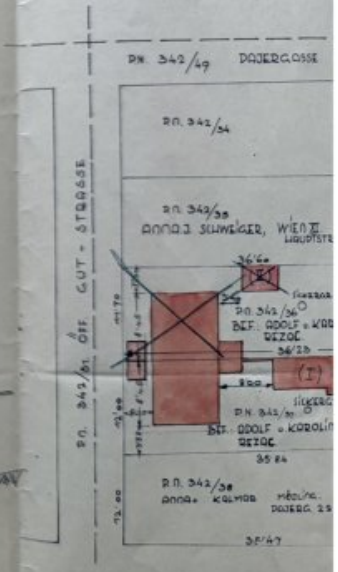
SCHNITT



SEITENANSICHT.

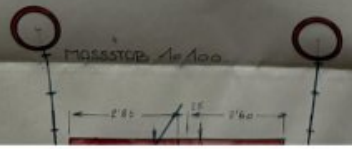


SCHNITT A-B.



SITUATION 1:500

(I).



Energieausweis Ausstellung
Anton-Freunschlag-Gasse 88/21
1230 Wien
+43 1 236 45 36
office@energieausweis-ausstellung.at

rtimmo
MAG. BUCHWIESER & KOFLER

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

2340 Mödling Neubaugasse 6

HI

09.09.2026

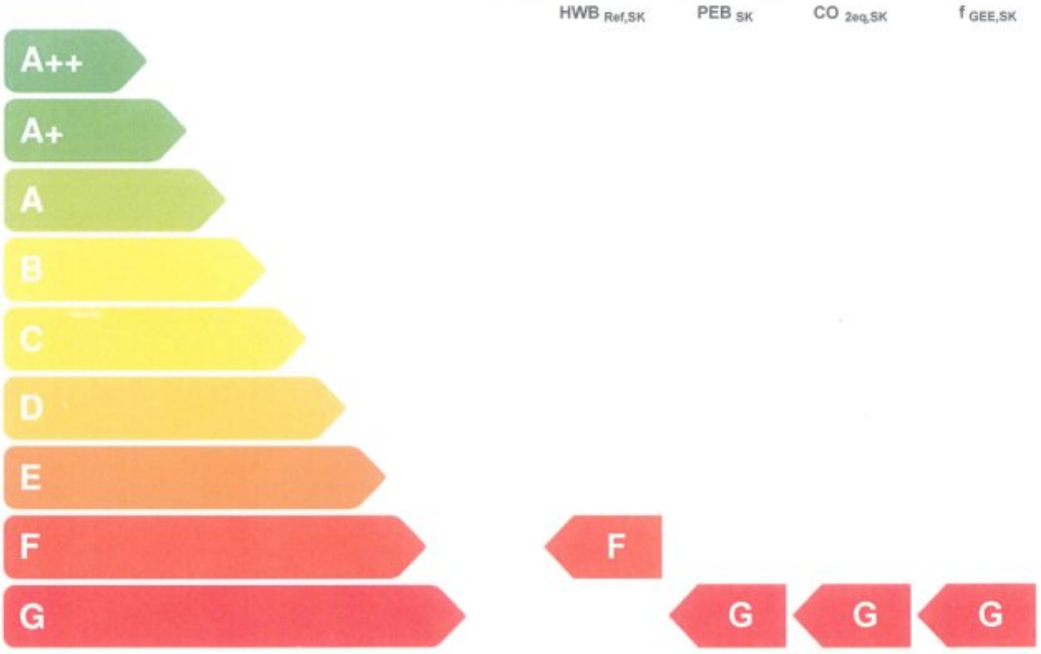
Energieausweis für Wohngebäude

rtimmo MAG. BUCHWIESER KOFLER

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: Mai 2023

BEZEICHNUNG	2340 Mödling Neubaugasse 6	**Umsetzungsstand**	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)	Haus	Baujahr	1943
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Neubaugasse 6	Katastralgemeinde	Mödling
PLZ/Ort	2340 Mödling	KG-Nr.	16119
Grundstücksnr.	342/37	Seehöhe	240 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB$_{Ref}$: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f$_{GEE}$: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB $_{ern.}$) und einen nicht erneuerbaren (PEB $_{n.ern.}$) Anteil auf.

CO$_2$eq: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK — OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023

rtimmo MAG. BUCHWIESER · KOFLER

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	160,7 m²	Heiztage	365 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	128,6 m²	Heizgradtage	3 715 Kd	Solarthermie	- m²
Brutto-Volumen (V_B)	495,9 m³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	384,4 m²	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,78 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	1,29 m	mittlerer U-Wert	0,94 W/m²K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m²	LEK_T -Wert	85,62	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V_B	- m³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

		Ergebnisse
Referenz-Heizwärmebedarf	$HWB_{Ref,RK}$	= 196,8 kWh/m²a
Endenergiebedarf	EEB_{RK}	= 514,9 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	$f_{GEE,RK}$	= 4,80
Heizwärmebedarf	HWB_{RK}	= 196,8 kWh/m²a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	$PEB_{HEB,n.ern.,RK}$	= 550,6 kWh/m²a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	$Q_{h,Ref,SK}$	= 36 074	kWh/a	$HWB_{Ref,SK}$	= 224,5	kWh/m²a
Heizwärmebedarf	$Q_{h,SK}$	= 36 074	kWh/a	HWB_{SK}	= 224,5	kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	Q_{tw}	= 1 232	kWh/a	WWWB	= 7,7	kWh/m²a
Heizenergiebedarf	$Q_{HEB,SK}$	= 94 490	kWh/a	HEB_{SK}	= 588,0	kWh/m²a
Energieaufwandszahl Warmwasser				$e_{AWZ,WW}$	= 3,07	
Energieaufwandszahl Raumheizung				$e_{AWZ,RH}$	= 2,51	
Energieaufwandszahl Heizen				$e_{AWZ,H}$	= 2,53	
Haushaltsstrombedarf	Q_{HHSB}	= 2 232	kWh/a	HHSB	= 13,9	kWh/m²a
Endenergiebedarf	$Q_{EEB,SK}$	= 96 722	kWh/a	EEB_{SK}	= 601,9	kWh/m²a
Primärenergiebedarf	$Q_{PEB,SK}$	= 108 052	kWh/a	PEB_{SK}	= 672,4	kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	$Q_{PEBn.ern.,SK}$	= 105 615	kWh/a	$PEB_{n.ern.,SK}$	= 657,2	kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	$Q_{PEBern.,SK}$	= 2 437	kWh/a	$PEB_{ern.,SK}$	= 15,2	kWh/m²a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	$Q_{CO2eq,SK}$	= 19 328	kg/a	$CO_{2eq,SK}$	= 120,3	kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor				$f_{GEE,SK}$	= 5,06	
Photovoltaik-Export	$Q_{PVE,SK}$	= -	kWh/a	$PVE_{EXPORT,SK}$	= -	kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	09.09.2026
Gültigkeitsdatum	08.09.2036
Geschäftszahl	260909l

ErstellerIn: Energieausweis Ausstellung
Anton-Frennerschlag-Gasse 88/21, 1230 Wien

Unterschrift

Energieausweis Ausstellung
+43 236 45 36
www.energieausweis-ausstellung.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Energieausweis Ausstellung
Anton-Freunschlag-Gasse 88/21
1230 Wien
+43 1 236 45 36
office@energieausweis-ausstellung.at

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

2340 Mödling Neubaugasse 6 ZB

HI

09.09.2026

Energieausweis für Wohngebäude

rtimmo MAG. BUCHWIESER KOFLER

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023

BEZEICHNUNG	2340 Mödling Neubaugasse 6 ZB	**Umsetzungsstand**	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)	Zubau	Baujahr	1943
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Neubaugasse 6	Katastralgemeinde	Mödling
PLZ/Ort	2340 Mödling	KG-Nr.	16119
Grundstücksnr.	342/37	Seehöhe	240 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

$HWB_{Ref,SK}$	PEB_{SK}	$CO_{2eq,SK}$	$f_{GEE,SK}$
G	G	G	G



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren ($PEB_{ern.}$) und einen nicht erneuerbaren ($PEB_{n.ern.}$) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerinnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

rtimmo MAG. BUCHWIESER · KOFLER

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	63,8 m²	Heiztage	365 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	51,0 m²	Heizgradtage	3 715 Kd	Solarthermie	- m²
Brutto-Volumen (V_B)	205,3 m³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	235,0 m²	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	1,14 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	0,87 m	mittlerer U-Wert	1,61 W/m²K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m²	LEK_T -Wert	168,16	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V_B	- m³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

		Ergebnisse
Referenz-Heizwärmebedarf	$HWB_{Ref,RK}$	= 527,3 kWh/m²a
Endenergiebedarf	EEB_{RK}	= 1 039 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	$f_{GEE,RK}$	= 7,39
Heizwärmebedarf	HWB_{RK}	= 527,3 kWh/m²a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	$PEB_{HEB,n.ern.,RK}$	= 1 126,9 kWh/m²a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	$Q_{h,Ref,SK}$	=	38 142 kWh/a	$HWB_{Ref,SK}$	= 598,3	kWh/m²a
Heizwärmebedarf	$Q_{h,SK}$	=	38 142 kWh/a	HWB_{SK}	= 598,3	kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	Q_{tw}	=	489 kWh/a	WWWB	= 7,7	kWh/m²a
Heizenergiebedarf	$Q_{HEB,SK}$	=	70 027 kWh/a	HEB_{SK}	= 1 096,5	kWh/m²a
Energieaufwandszahl Warmwasser				$e_{AWZ,WW}$	= 3,71	
Energieaufwandszahl Raumheizung				$e_{AWZ,RH}$	= 1,79	
Energieaufwandszahl Heizen				$e_{AWZ,H}$	= 1,81	
Haushaltsstrombedarf	Q_{HHSB}	=	885 kWh/a	HHSB	= 13,9	kWh/m²a
Endenergiebedarf	$Q_{EEB,SK}$	=	70 913 kWh/a	EEB_{SK}	= 1 112,4	kWh/m²a
Primärenergiebedarf	$Q_{PEB,SK}$	=	78 719 kWh/a	PEB_{SK}	= 1 234,8	kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	$Q_{PEBn.ern.,SK}$	=	77 668 kWh/a	$PEB_{n.ern.,SK}$	= 1 218,3	kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	$Q_{PEBern.,SK}$	=	1 051 kWh/a	$PEB_{ern.,SK}$	= 16,5	kWh/m²a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	$Q_{CO2eq,SK}$	=	14 205 kg/a	$CO_{2eq,SK}$	= 222,8	kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor				$f_{GEE,SK}$	= 7,13	
Photovoltaik-Export	$Q_{PVE,SK}$	=	- kWh/a	$PVE_{EXPORT,SK}$	= -	kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	09.09.2026
Gültigkeitsdatum	08.09.2036
Geschäftszahl	260909j

ErstellerIn: Energieausweis Ausstellung
Anton-Freunschlag-Gasse 88/21, 1230 Wien
+43 1 [illegible]
www.energieausweis-ausstellung.at

Unterschrift

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Objektbeschreibung

Die Liegenschaft im Überblick

- Große Räume + Bauernstube
- **Ruhige Lage in einer Wohnsiedlung**
- **Einliegerwohnung**
- **Nebengebäude**
- **Gute Infrastruktur**
- Haupthaus aus 1945.
- schöner, gewachsener Garten
- eigene Zufahrt
- vielfältige Nutzungsmöglichkeiten
- **Sanierungsbedarf vorhanden**

BESCHREIBUNG

Zum Verkauf gelangt ein sanierungsbedürftiges Haus aus den 1940er-Jahren auf einem **angenehm großen Grundstück in Mödling**. Die Liegenschaft bietet viel Potenzial für Käufer, die ein Haus nach ihren eigenen Vorstellungen gestalten wollen und die Größe und die Lage schätzen.

Das Haupthaus erstreckt sich über **zwei Ebenen und einen Keller** und verfügt über insgesamt **vier Zimmer**. Angrenzend befindet sich eine charmante **Bauernstube**, die dem Objekt einen besonderen, ursprünglichen Charakter verleiht.

Zusätzlich gibt es auf dem Grundstück eine **separate 2-Zimmer-Wohnungdie als Einliegerwohnung dienen kann. D**iese befndet sich in einem moderneren Zustand und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – beispielsweise für Familienangehörige, Gäste oder als zusätzlicher Wohnbereich.

Ergänzt wird das Angebot durch **zwei Nebengebäude** sowie einen netten Garten. Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über eine eigene Einfahrt.

Ein Haus für Menschen, die großzügiges Wohnen, Ruhe und den besonderen Charme einer gewachsenen Immobilie zu schätzen wissen!

RAUMAUFTEILUNG

Erdgeschoss

Vorzimmer, Küche, Wohnzimmer, Bauernstube, Bad, WC

Obergeschoss

Diele, Zimmer, Schlafzimmer mit begehbarer Garderobe

Einliegerwohnung

Vorzimmer, Badezimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer

KOSTEN

einmalige Kosten

€ 549.500,00 Kaufpreis

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Eintragungsgebühr ins Grundbuch

ca. 1,5 % Vertragserrichtung und Treuhandschaft

3,5 % zzgl. 20 % USt Vermittlungshonorar

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, PLZ, ANSCHRIFT, TEL.NR.) BEARBEITEN KÖNNEN!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <2.500m
Universität <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <4.500m
Straßenbahn <5.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap