

## **Fischenthusiasten aufgepasst, Fischteich in Thalheim bei Wels**



**Objektnummer: 649**

**Eine Immobilie von m.e. Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

**Art:**

**Land:**

**PLZ/Ort:**

**Kaufpreis:**

**Provisionsangabe:**

Bergerndorf

Grundstück - Freizeit

Österreich

4600 Thalheim bei Wels

89.500,00 €

3.222,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Markus Efferdinger**

m.e. Immobilien GmbH

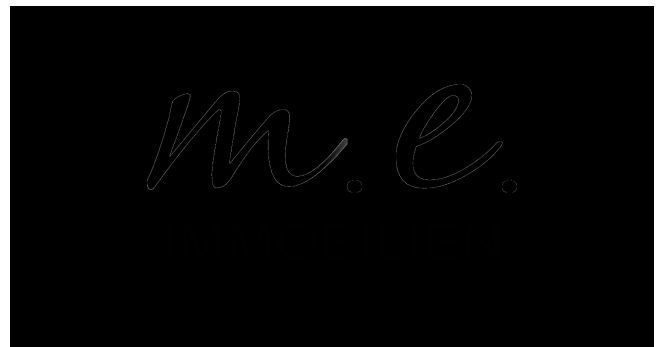
Ringstraße 29

4600 Wels

T +43 664 3459015

H +43 7242 323022

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von 2.383,5 m<sup>2</sup> bietet Ihnen die einzigartige Möglichkeit, Ihre Freizeit ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten. Ob als idyllischer Garten mit Fischteich inklusive altem Fischbestand (Karpfen) für Hobbyprojekte oder als Anlage – hier finden Sie Raum und Ruhe, um Ihre Pläne zu verwirklichen.

Die Lage in Bergerndorf / Thalheim bei Wels überzeugt durch ihre perfekte Kombination aus ländlicher Idylle und guter Anbindung. Mit dem Auto (Individualverkehr) oder öffentlich mit dem Bus ist die Liegenschaft ganz einfach zu erreichen.

- Widmung - Grünland
- Aufschließung: Privatstraße, Strom ist möglich und befindet sich vor dem Grundstück

Nutzen Sie die Chance und investieren Sie in Ihre persönliche Oase abseits des hektischen Alltags.

Erleben Sie die Freiheit, die Ihnen dieses großzügige Grundstück bietet – Ihre Wünsche und Ideen finden hier den idealen Platz zur Verwirklichung. Kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich dieses tolle Angebot in Thalheim bei Wels!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://m-e-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://m-e-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen steht Ihnen Herr Markus Efferdinger gerne unter der Mobilnummer +43 664 345 90 15 zur Verfügung.

Alle Angaben zur Liegenschaft wurden mit Sorgfalt erhoben. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit ist der Auftraggeber verantwortlich.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.500m  
Apotheke <2.500m  
Klinik <3.500m  
Krankenhaus <4.750m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.750m  
Kindergarten <2.500m  
Universität <3.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m  
Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <5.500m

### **Sonstige**

Bank <2.750m  
Geldautomat <3.250m  
Post <2.500m  
Polizei <2.750m

### **Verkehr**

Bus <750m  
Autobahnanschluss <5.250m  
Bahnhof <2.750m  
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap