

Charmante 2-Zimmer-Wohnung in 1130 Wien mit Balkon und Gartenmitbenützung



Objektnummer: 2533/6980

Eine Immobilie von Börner Ihr Hausmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wattmanngasse 24
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Wohnfläche:	64,00 m ²
Nutzfläche:	1,00 m ²
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 57,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,96
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	102,90 €
USt.:	12,18 €
Provisionsangabe:	

12.564,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Thilo Börner

Börner Ihr Hausmakler GmbH
Adalbert Stifterstr. 21/2/39
1200 Wien

H +43 664 33 00 156

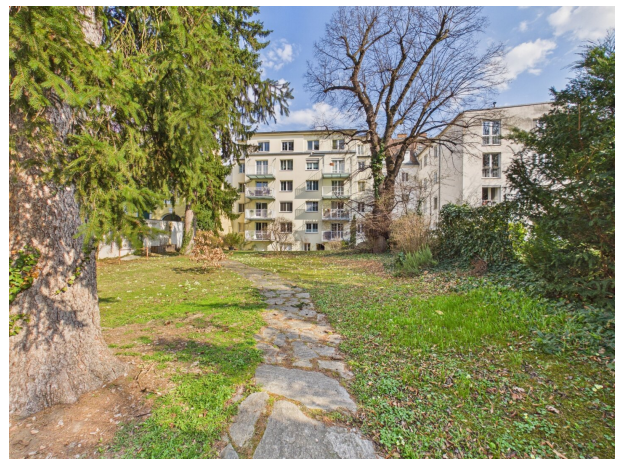
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur















Objektbeschreibung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <300m

Apotheke <525m

Klinik <450m

Krankenhaus <1.950m

Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <825m

Universität <1.425m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <400m

Bäckerei <400m

Einkaufszentrum <2.150m

Sonstige

Geldautomat <475m

Bank <400m

Post <625m

Polizei <575m

Verkehr

Bus <225m

U-Bahn <775m

Straßenbahn <400m

Bahnhof <800m

Autobahnanschluss <3.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap