Provisionsfrei: Klassischer 81m² Altbau mit Einbauküche und 2 Zimmern - 1090 Wien



Zimmer 1

Objektnummer: 7987

Eine Immobilie von Sitarz & Partner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1918
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	81,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 165,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,34
Gesamtmiete	1.299,00 €
Kaltmiete (netto)	931,82 €
Kaltmiete	1.181,00 €
Betriebskosten:	185,32 €
USt.:	118,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Anna Sitarz

Sitarz & Partner Immobilien GmbH
Kantgasse 1/ 2.OG























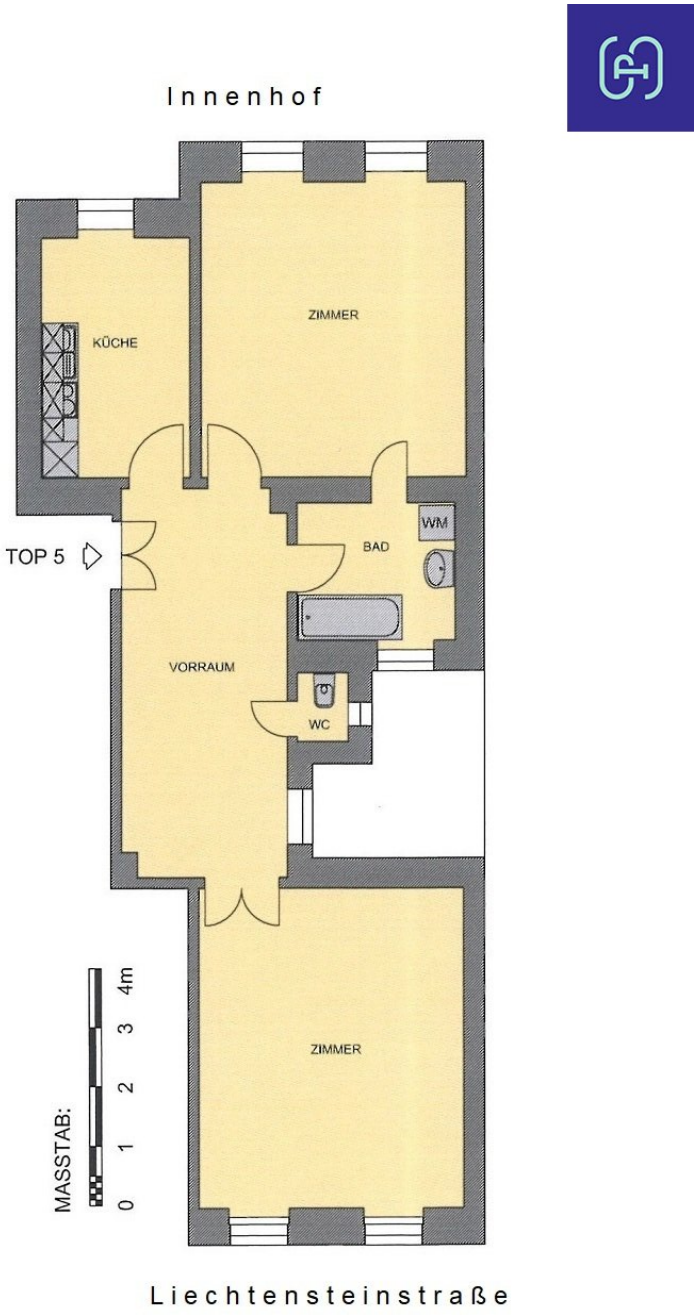











Innenhof
KÜCHE
ZIMMER
TOP 5
BAD
WM
VORRAUM
WC
ZIMMER
MASSTAB:
0 1 2 3 4m
Liechtensteinstraße

Objektbeschreibung

Renovierter 81m² Altbau mit 2 Zimmern und Einbauküche!

Diese gepflegte Wohnung befindet sich im 2. Liftstock (nicht barrierefrei) eines schönen Stilaltbaus in der Liechtensteinstraße, ca. auf Höhe der Latschkagasse. Die Wohnung ist ost- und westseitig ausgerichtet und besteht aus 2 großen Zimmern, Küche, Badezimmer, großem Vorraum und WC,.

Ausstattung: Parkettböden, Gasetagenheizung, Einbauküche mit Geräten, Fliesenbad mit Wanne, Lift, Telekabel- und Internet-Vorbereitung, Sprechanlage, Fahrradraum,.

Gute und gesuchte Lage in einem schönen und gepflegten Altbau mit sehr guter Mieterstruktur. Gute Infrastruktur mit zahlreichen Geschäften und Lokalen sowie gute öffentliche Verkehrsanbindung durch U6, Autobus 35A, 37A, 40A und den Straßenbahnlinien 37, 33 und 38 in Gehdistanz.

Die Wohnung wird ab sofort in befristeter Hauptmiete (5 Jahre) vermietet.

Gesamtmiete inkl. Bk und 10% USt. € 1.299,-

(HMZ € 901,82 + IM € 30,- + Bk € 185,32 + Lift € 62,86 + 10% USt. € 118,- + Manip. € 1,-)

Kaution € 3.900,-

KONTAKT: Anfragen bitte NUR per Email-Anfragefunktion. Keine telefonische Terminvergabe!

Besuchen Sie für unsere weiteren Angebote bitte auch unsere Homepage: www.sitarz.at

Wichtige Information: Es handelt sich hier um ein unverbindliches und für Wohnungssuchende völlig kostenfreies Angebot! Wir bedanken uns für Ihre Anfrage, weisen jedoch darauf hin, dass durch Ihre Anfrage kein Anspruch auf eine Dienstleistung durch unser Unternehmen besteht. Wir ersuchen ausdrücklich um Verständnis, dass wir aufgrund überbordender Anfragen für Mietwohnungen nur dann antworten können, wenn für das angefragte Mietobjekt noch freie Besichtigungstermine verfügbar sind. Erhalten Sie keine Antwort, stehen für das angefragte Mietobjekt keine Besichtigungsmöglichkeiten mehr zur Verfügung, oder es liegen bereits ausreichend viele verbindliche Bewerbungen vor.

Optional zur kostenlosen Variante, haben Wohnungssuchende gemäß aktuell geltender Gesetzesbestimmung (Bestellerprinzip) auch die Möglichkeit, ein Maklerunternehmen kostenpflichtig (2MM zuzügl. 20% Ust.) mit der Objektsuche zu beauftragen, um in Folge eine zu bezahlende, individuelle Dienstleistung zu erhalten, sofern vom Immobilienmakler ein den

Suchkriterien entsprechendes Mietobjekt gefunden wird.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap