

Ein Zuhause mit Charme: 2-Zimmer-Wohnung in Klagenfurt



Objektnummer: 56497

Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilienreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Franz Jonas Straße 39
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt,15.Bez.:Hörtendorf
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	8,00 m ²
Kaufpreis:	165.000,00 €
Betriebskosten:	199,27 €
Heizkosten:	88,22 €
USt.:	39,49 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Lehner

Real Immo Gerald Frank GmbH
1/13 Rabensteig

1010 Wien

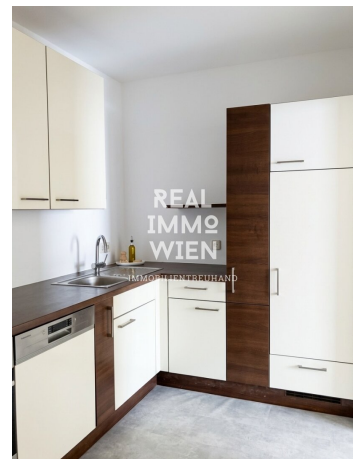
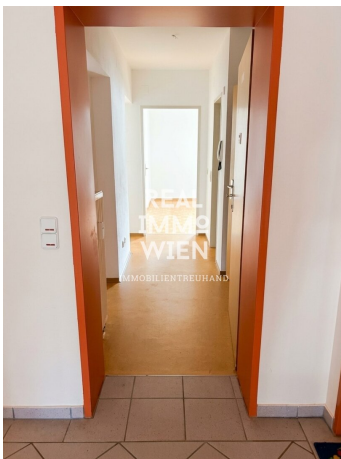
T +4315120488

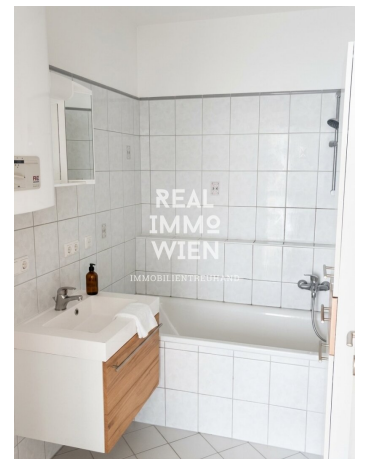
H +436643161313

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

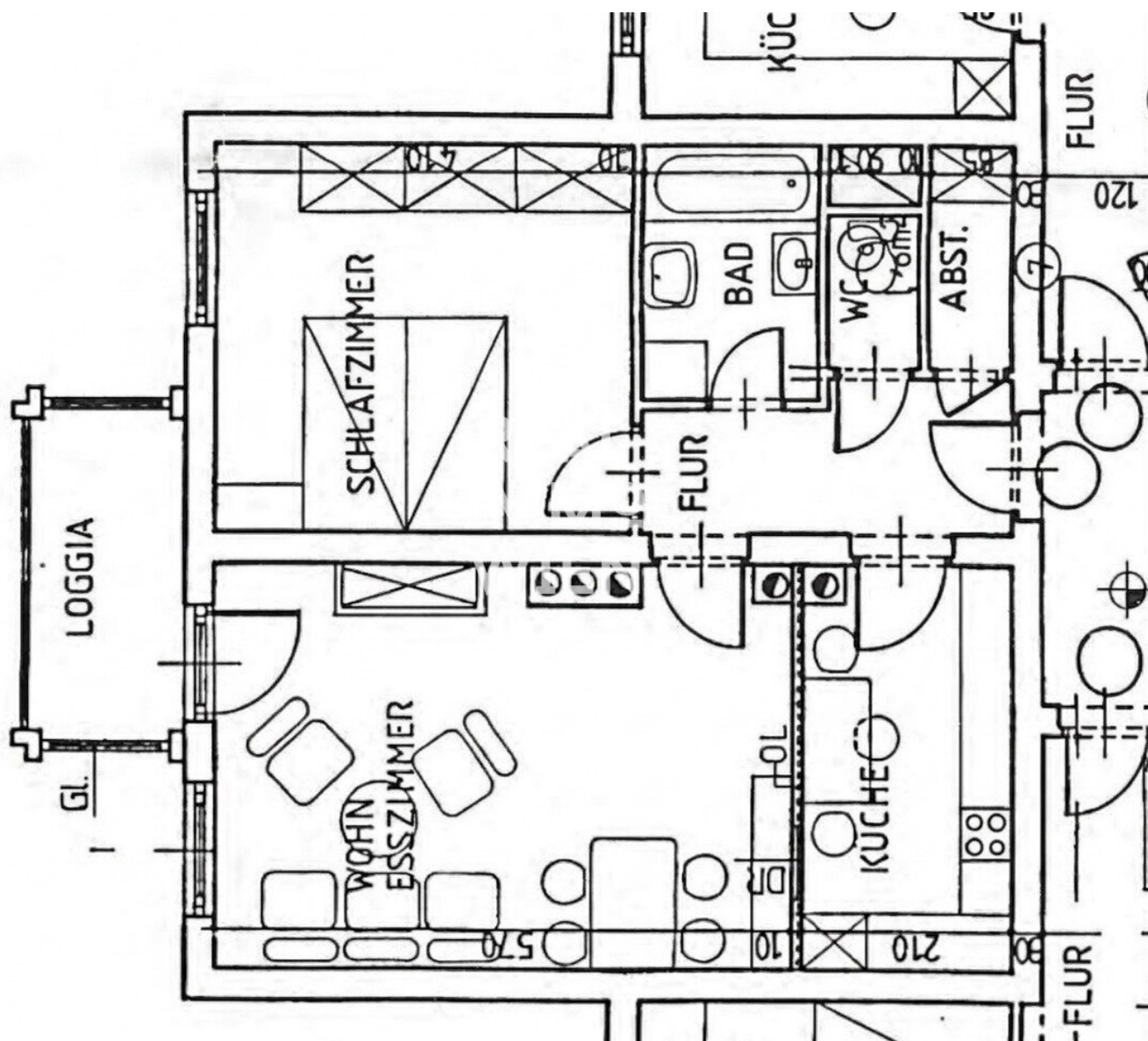
termin zur











Objektbeschreibung

Diese traumhafte Immobilie in 9020 Klagenfurt in Kärnten bietet alles, was Sie sich für ein modernes und komfortables Zuhause wünschen. Sie befindet sich in der 2. Etage und bietet eine Fläche von ca 60 m². Diese erstklassige Immobilie verfügt über 2 Zimmer, eine Loggia, **einen Stellplatz** und einen einmaligen Bergblick.

Das Wohnzimmer ist mit Fliesen, Parkett, Fernwärme, einer Einbauküche, einem Südbalkon/-terrasse sowie Kabel/ Satelliten-TV ausgestattet. In dem Bad erwartet Sie eine Badewanne.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, es besteht eine direkte Busverbindung. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Supermarkt, sodass Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, bequem erreichen können.

Diese Immobilie ist modern und gepflegt und eignet sich ideal für Familien und Paare. Überzeugen Sie sich am besten selbst und besuchen Sie dieses einmalige Angebot!

BK Inkl. Heizkosten

„Hinweis: Die Abbildungen wurden mittels Künstlicher Intelligenz generiert.“

"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.550m

Apotheke <3.525m

Krankenhaus <3.550m

Klinik <6.925m

Kinder & Schulen

Schule <1.525m

Kindergarten <3.850m

Universität <6.675m

Höhere Schule <5.625m

Nahversorgung

Supermarkt <700m

Bäckerei <3.225m

Einkaufszentrum <3.900m

Sonstige

Bank <3.150m

Geldautomat <3.500m

Polizei <3.525m

Post <5.025m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.750m

Bahnhof <4.575m

Flughafen <4.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap