

Attraktives Reihenhaus in Salzburg Stadt



Objektnummer: 536/2275

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1964
Wohnfläche:	115,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
Terrassen:	1
Garten:	71,00 m²
Keller:	42,00 m²
Kaufpreis:	725.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



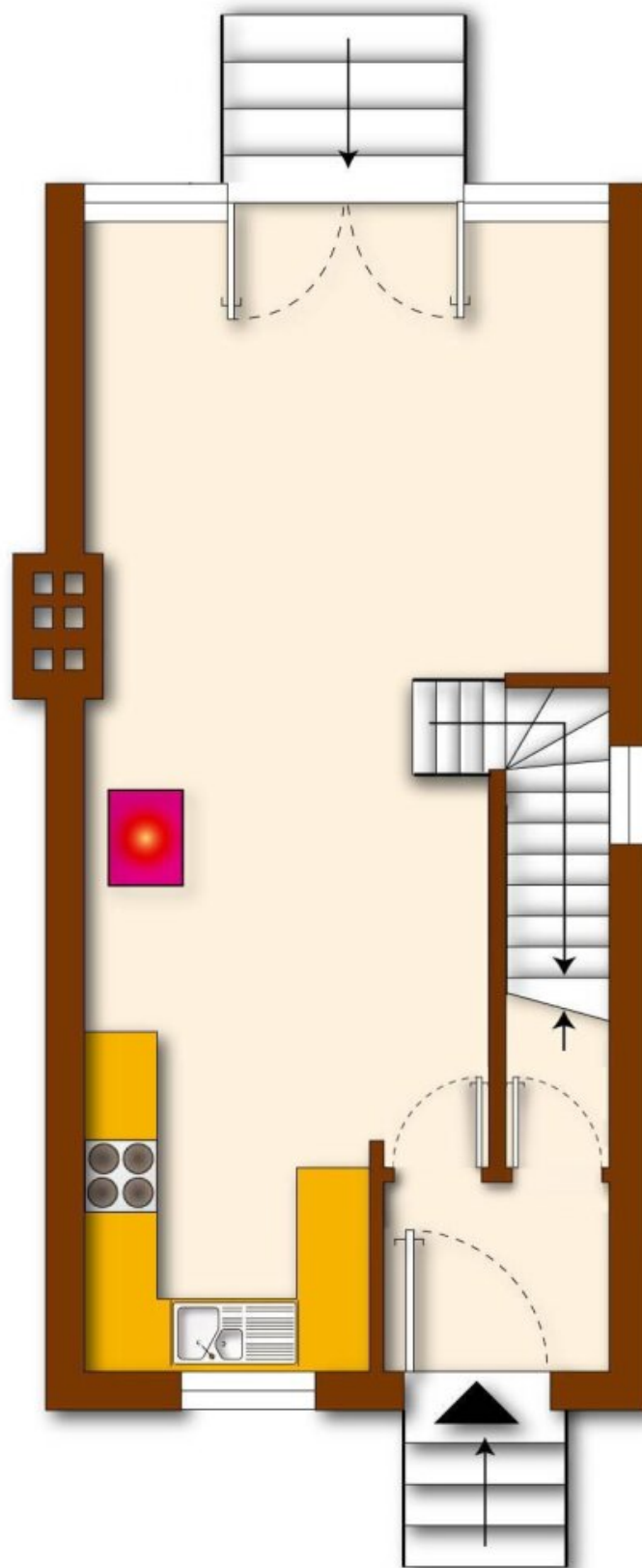
Mag.iur. Leonhard Schmidbauer-Frühwirth

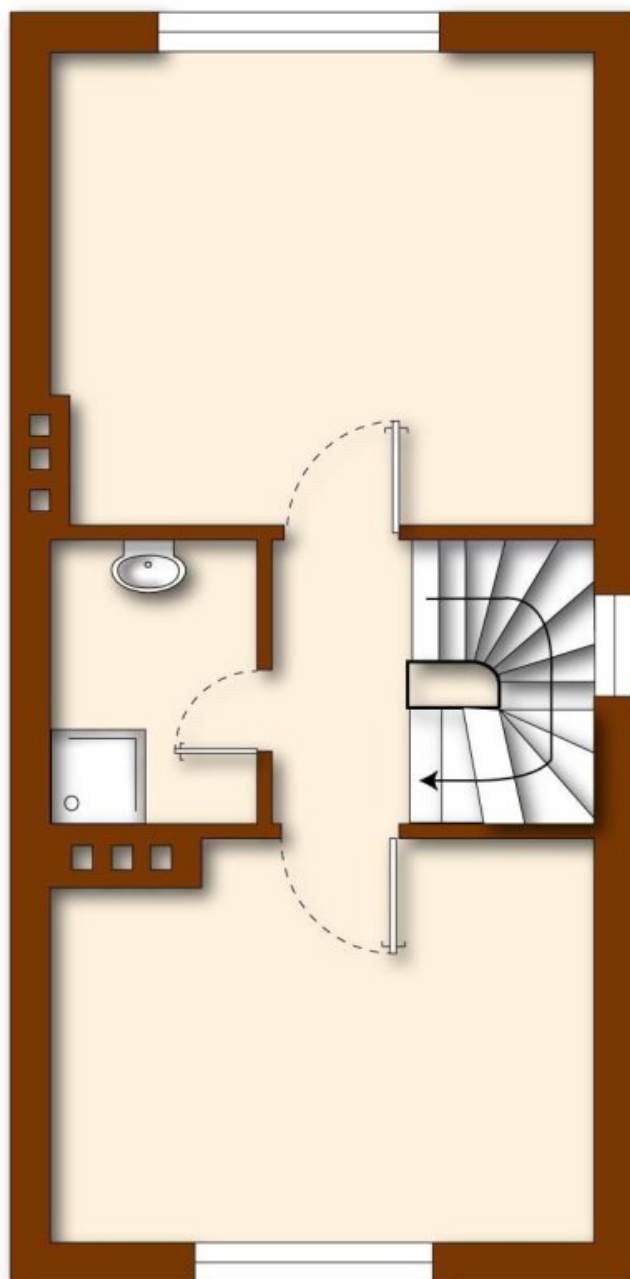
Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

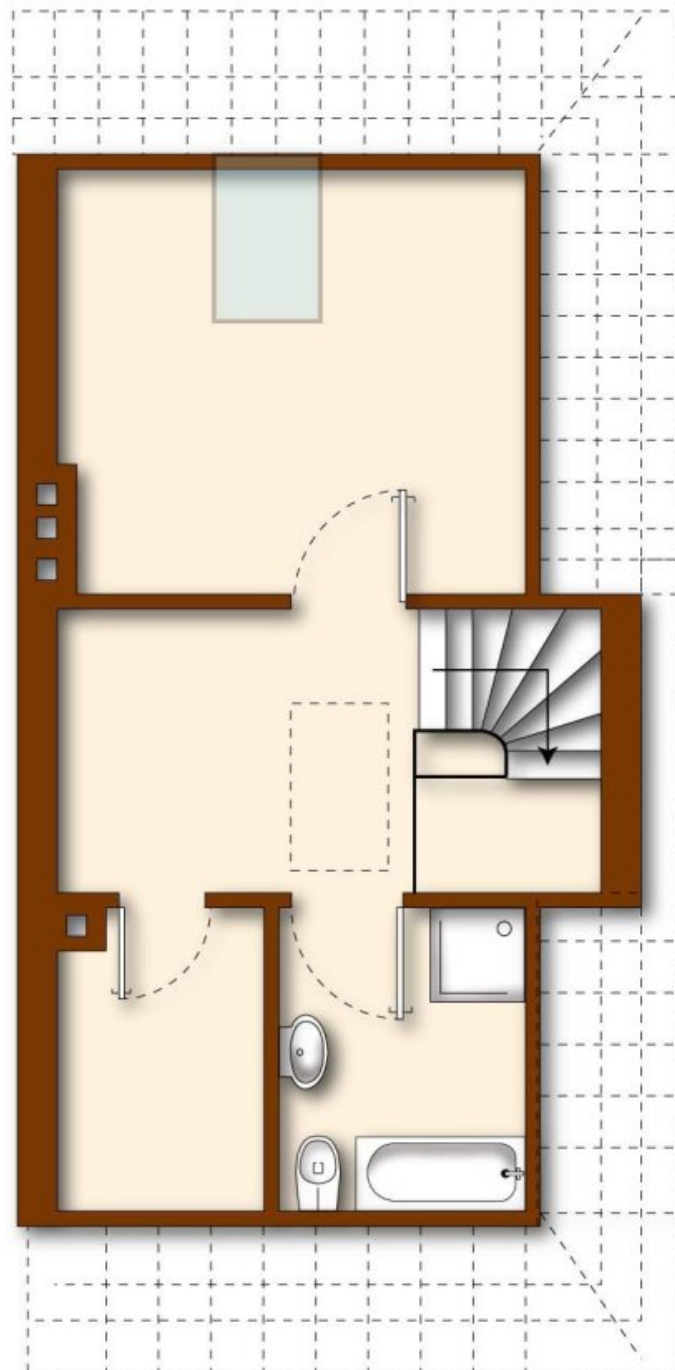
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

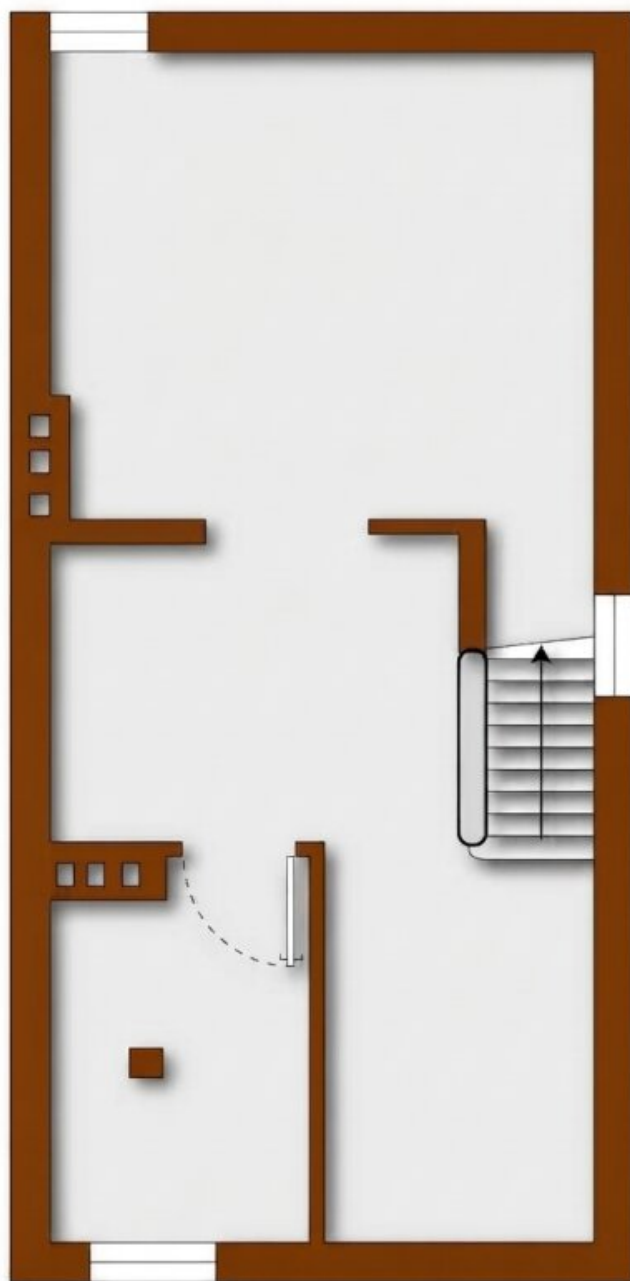












Objektbeschreibung

In angenehm ruhiger Lage in Taxham erwartet Sie dieses attraktive Reihenhaus. Es wurde kürzlich generalsaniert und präsentiert sich wunderbar hell, komfortabel und modern. Ein Highlight ist der reizende, an Grünland grenzende Garten mit Blick in die Salzburger Bergwelt. Die perfekte Infrastruktur ist ein weiteres Plus.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 115 m² (rechnerisch auf Basis übergebener Pläne ermittelt)
- Kellerfläche: ca. 42 m²
- Grundstücksfläche: ca. 134 m²
- Garten: ca. 71 m²
- Laufenden Kosten: ca. 320 EUR pro Monat (diese Angabe basiert auf Erfahrungswerten des Verkäufers und umfasst 1/4 jährliche Gemeindeabgaben, Strom und Gas sowie Netzgebühren)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.500m



Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.