

Blockhaus zum Mieten mit Garten, Terrasse & Garage



Objektnummer: 960/75394
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3942 Hirschbach
Baujahr:	1983
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	786,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 384,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,94
Gesamtmiete	750,00 €
Kaltmiete (netto)	690,00 €
Kaltmiete	750,00 €
Betriebskosten:	60,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hans-Peter Zottl

Zwettl (Termine nach Vereinbarung)





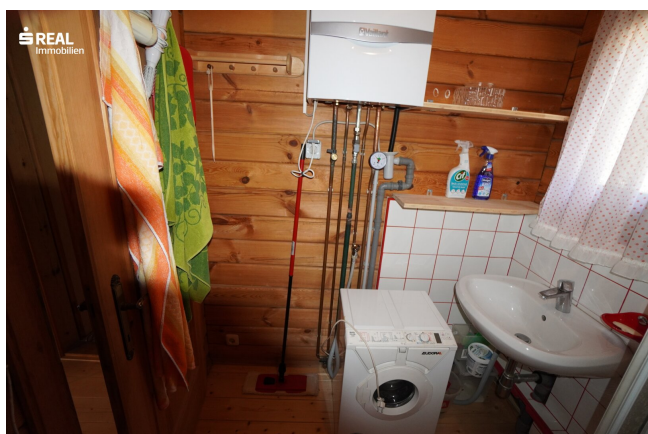




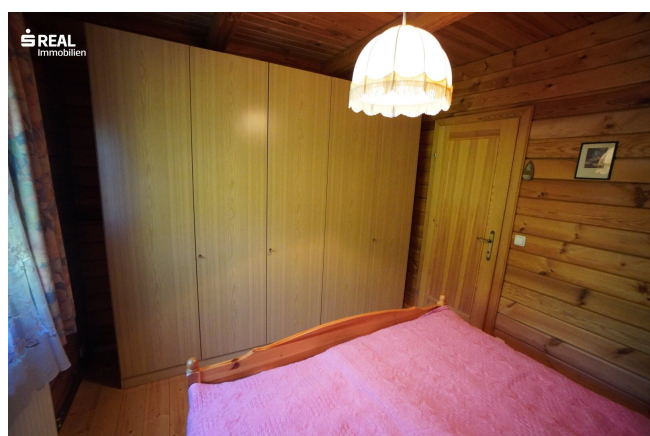


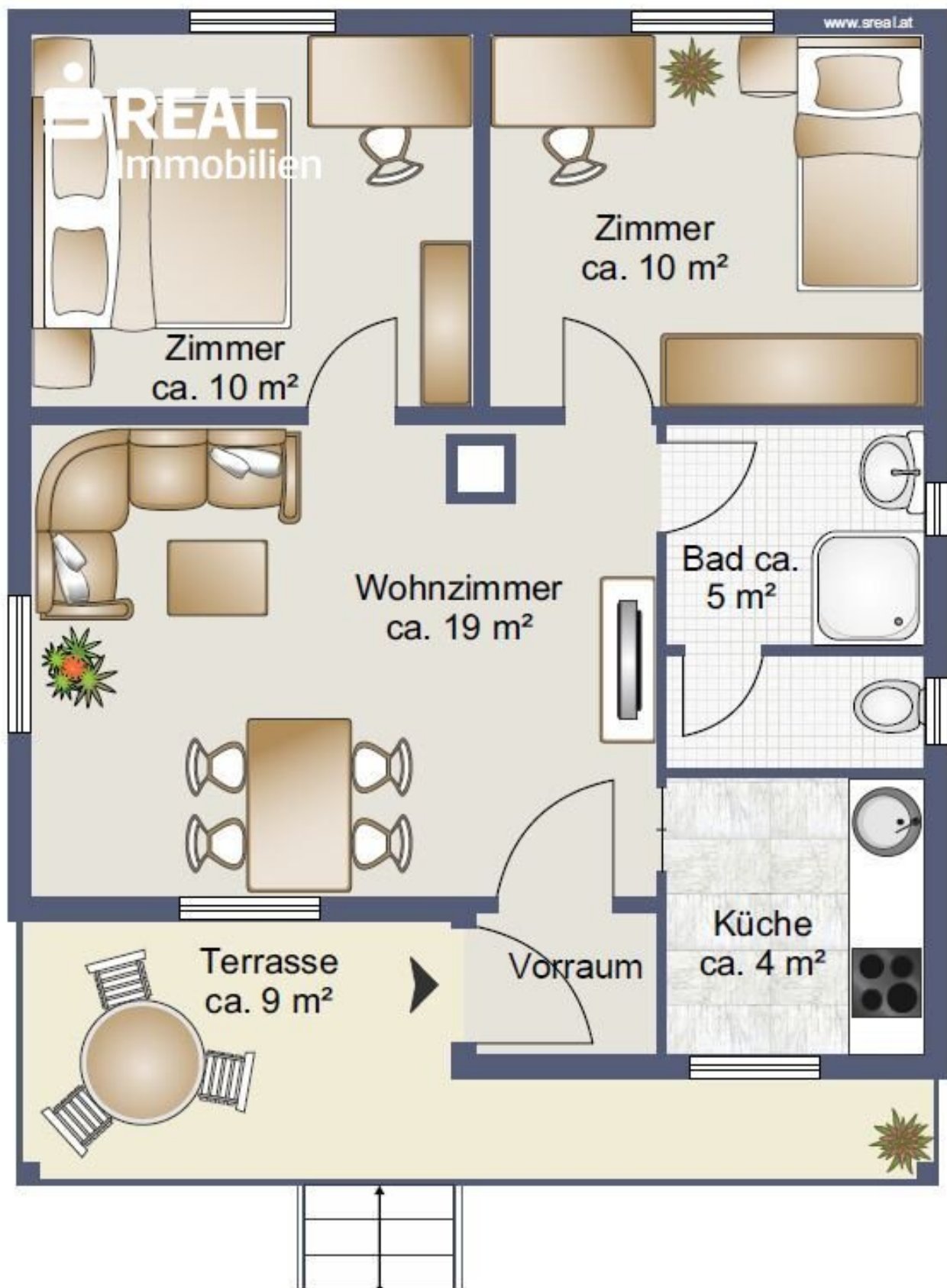












Planliche Darstellung-Skizze

Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen in Ihrem Miethaus in Hirschbach. Dieses Blockhaus mit gut angelegtem Wohnraum, in gepflegtem Zustand und in attraktiver Lage lässt Ihnen keine Wünsche offen. Nutzen Sie diese Gelegenheit und verwirklichen Sie nun Ihren Wohntraum im idyllischen Waldviertel. Diese Liegenschaft ist ebenfalls ideal als Wochenendsitz geeignet, da aufgrund der überschaubaren Größe die Betriebskosten dementsprechend niedrig sind.

Das Blockhaus eignet sich ideal für Kleinfamilien, Paare oder Singles. Die zentrale Raumaufteilung im Gebäude lässt Ihnen jeglichen Spielraum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Genießen Sie die sonnigen Stunden auf der privaten Veranda oder der gepflasterten Terrasse inmitten des Gartens. Für Ihre KFZ-Fahrzeuge stehen Ihnen eine Garage sowie ein asphaltierter Abstellplatz zur freien Verfügung. Auch Ihre vierbeinigen Freunde werden sich hier wohlfühlen, da der Garten genügend Platz zur Entfaltung und zum Toben bietet.

Die Liegenschaft teilt sich auf in:

- Blockhaus (EG, DG) mit überdachter Veranda
- Garage (ca. 16,50 m²)
- asphaltierte Zufahrt
- Gartenhaus
- gepflasterte Terrasse
- umzäunter Garten (ca. 786 m²)

Das Erdgeschoss (ca. 48 m²) unterteilt sich in:

- Haupteingangsbereich mit Windfang

- Wohnzimmer mit Essecke
- Küche
- Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- WC
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer

Das Dachgeschoss besteht aus einem Dachbodenraum.

Vorteile für Mietinteressent:innen:

- Übergabe mit dem bestehenden Inventar
- Möglichkeit für eine Zweitwohnsitzbegründung
- Ideal auch als Wochenendsitz aufgrund der niedrigen Betriebskosten
- Anschlussmöglichkeit für einen Holzofen im Wohnzimmer
- Gartengrundstück zur individuellen Nutzung

- sehr gute Infrastruktur der Örtlichkeit (Bahnhof, Nahversorger)

Gebäudeinfrastruktur:

Die Beheizung der Liegenschaft erfolgt über eine gewartete Gastherme als Zentralheizung. Sie haben zusätzlich die Möglichkeit einen Holzofen im Wohnzimmer an den bestehenden Kamin anzuschließen, um eine angenehme, wohlig warme Atmosphäre auch in den kalten Monaten zu erzeugen. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt ebenfalls über die Zentralheizung. Die Liegenschaft ist an das öffentliche Wasser- und Kanalnetz angeschlossen. Das Glasfasernetz liegt an der Grundstücksgrenze.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Besichtigungen des Objekts können nach vorheriger Terminabsprache von Montag bis Freitag stattfinden.

(keine Besichtigungen an Feiertagen und Wochenenden)

Hier geht's zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3161165?accessKey=6a91>

Viele weitere Rundgänge sowie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, welche uns von den Eigentümern, Gemeinden, Bauämtern, Hausverwaltungen und etwaigen behördlichen Instanzen zur Verfügung gestellt wurden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <5.500m

Kindergarten <3.500m

Höhere Schule <9.000m



Nahversorgung

Supermarkt <5.000m

Bäckerei <5.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Post <5.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.