

2-Zimmer-Balkonwohnung in zentraler Lage von Schwechat



Wohnzimmer

Objektnummer: 2434/2303

Eine Immobilie von REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Baujahr:	1960
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,00 m ²
Nutzfläche:	59,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,04
Gesamtmiete	800,00 €
Kaltmiete (netto)	610,00 €
Kaltmiete	800,00 €
Betriebskosten:	190,00 €
Provisionsangabe:	

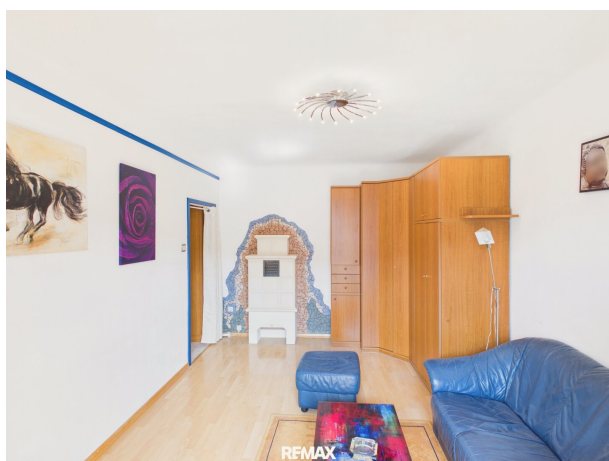
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

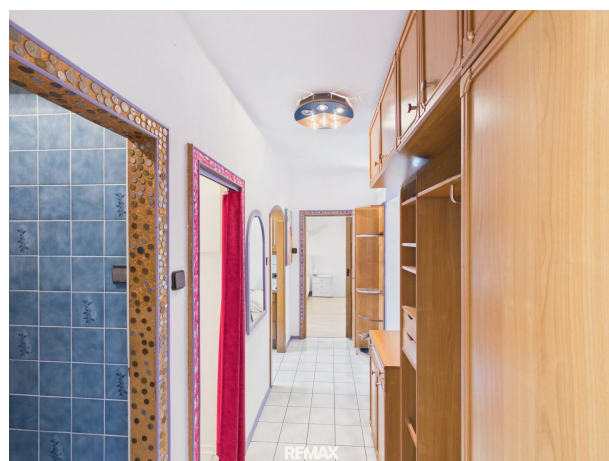
Ihr Ansprechpartner

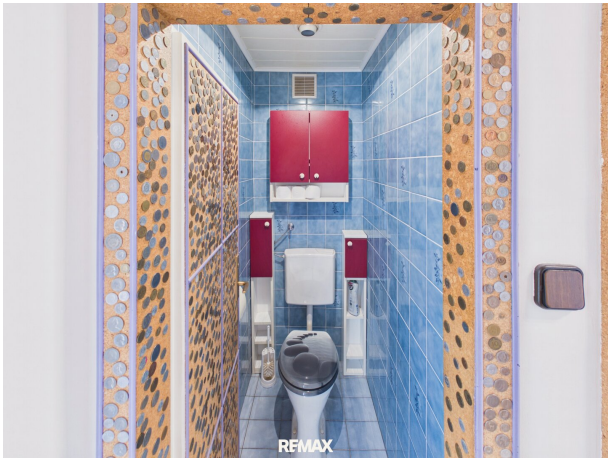


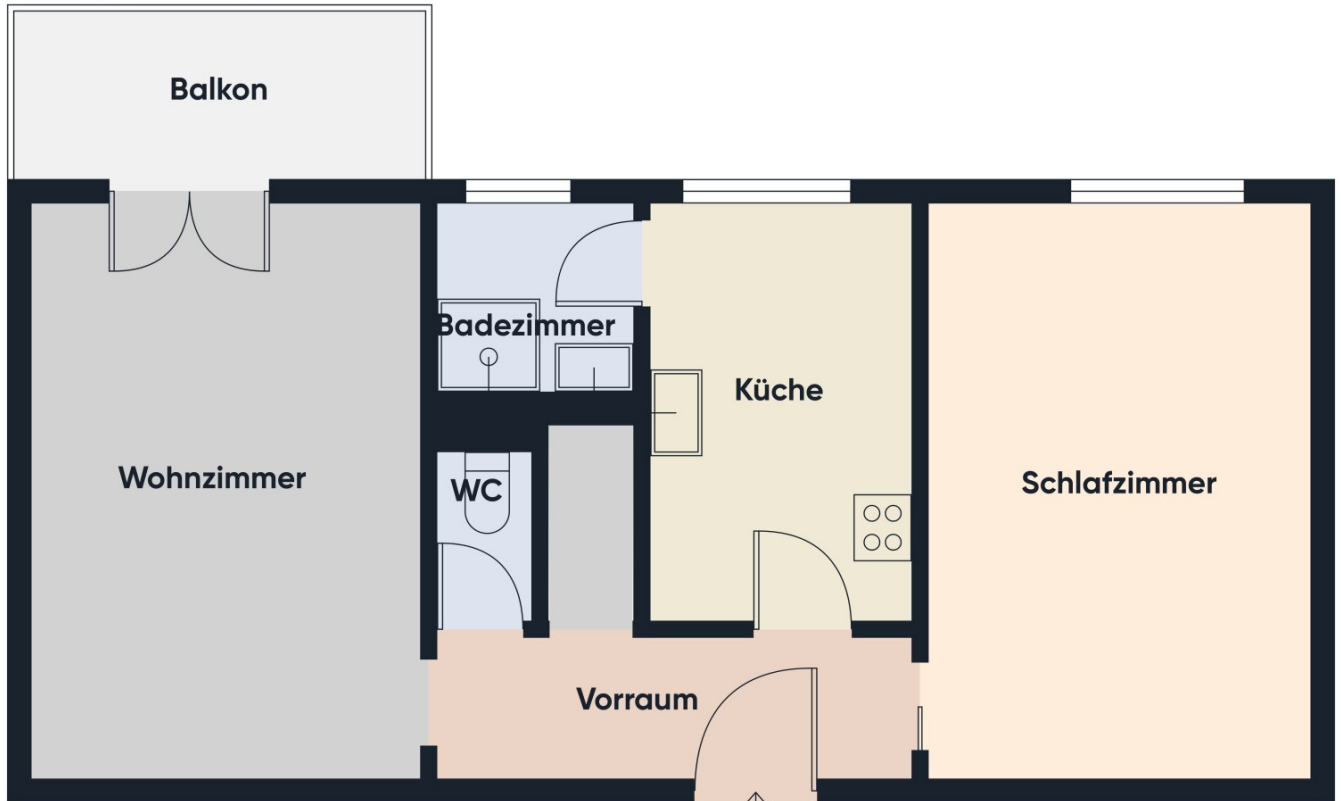
David MUTHI

REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B









REMAX

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 54 m² Wohnfläche. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock ohne Lift und verfügt über ein Wohnzimmer mit Balkon, Schlafzimmer, separate Küche, Badezimmer mit Dusche, separates WC, Abstellraum sowie Kellerabteil.

Zur Ausstattung zählen eine Einbauküche, 2-fach verglaste Fenster mit Außenjalousien sowie Elektroheizkörper. Die Wohnung wird möbliert vermietet.

Gesamtmiete: € 800,- / Monat

davon € 610,- Mietzins + € 190,- Betriebskosten

zzgl. Stromkosten inkl. Heizstrom, separat vom Mieter zu tragen

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten = € 2.400,-

Mietdauer: befristet auf 5 Jahre, Verlängerung nach Vereinbarung möglich

Beziehbar: sofort

HWB: 33 kWh/m²a

fGEE: 1,04

Hinweis zur Besichtigung

Für eine effiziente Terminvergabe bitten wir Interessenten um kurze Angaben zur Anzahl der einziehenden Personen, zur beruflichen Situation, zum ungefähren monatlichen Haushaltsnettoeinkommen sowie zum gewünschten Einzugsstermin.

Bei weiterführendem Interesse werden entsprechende Einkommens- und Bonitätsnachweise benötigt.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-vital.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-vital.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Maklerstelle frei: office@remax-vital.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
U-Bahn <5.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap