

**Charmantes Einfamilienhaus in Riedenthal, 3 Zimmer, 80,9
m², sanierungsbedürftig, 249.000 €**



Objektnummer: 3862/234

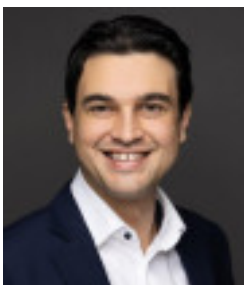
Eine Immobilie von RE/MAX Capital

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2122 Riedenthal
Baujahr:	1959
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	80,90 m ²
Zimmer:	3
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



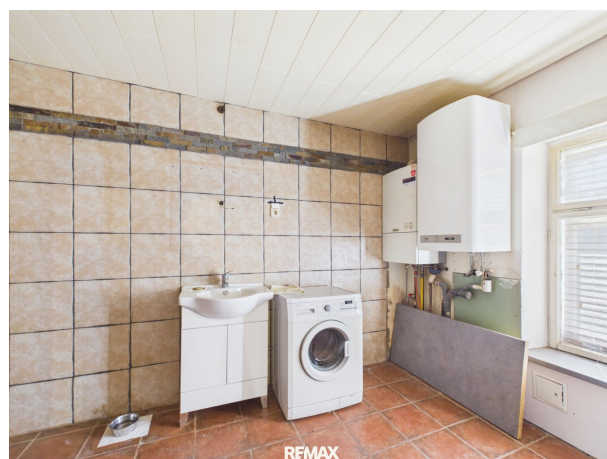
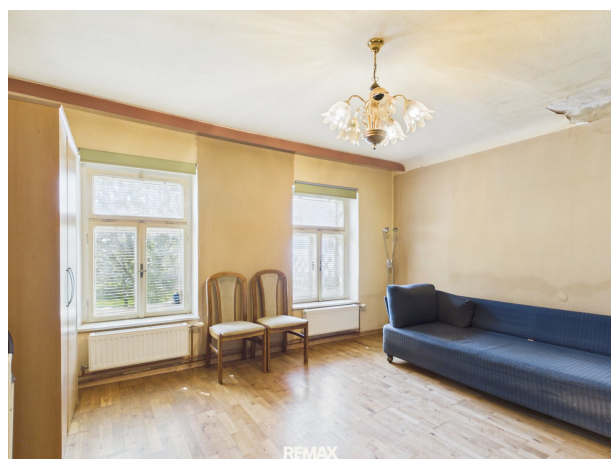
Benjamin Grundschober

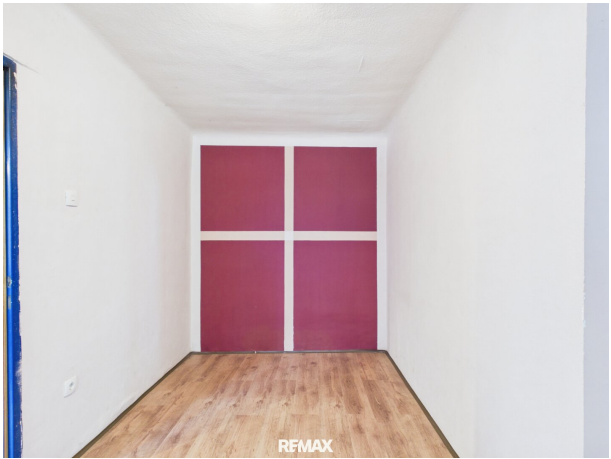
REMAX Capital
Porzellangasse 18
1090 Wien

T +43 676 92 00 195

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Riedenthal, Niederösterreich! Dieses Einfamilienhaus bietet Ihnen die Möglichkeit, ein bestehendes Gebäude nach Ihren Vorstellungen umfassend zu sanieren oder das Grundstück für einen Neubau zu nutzen.

Die Immobilie verfügt derzeit über ca. 80,9 m² Wohnfläche, aufgeteilt auf drei Zimmer. Das Haus befindet sich jedoch in einem stark sanierungsbedürftigen Zustand und richtet sich daher insbesondere an Bastler, Handwerker und Käufer mit Visionen, die bereit sind, Zeit und Arbeit in die Verwirklichung ihres individuellen Wohntraums zu investieren.

Alternativ besteht die Möglichkeit, das bestehende Gebäude abzutragen und das Grundstück neu zu bebauen. Damit bietet die Liegenschaft viel Potenzial für die Umsetzung eines völlig neuen Wohnkonzepts.

Aufgrund des derzeit stark sanierungsbedürftigen Zustands liegt aktuell kein Energieausweis vor. Sollte das bestehende Gebäude übernommen und saniert bzw. weiter genutzt werden, wird ein entsprechender Energieausweis erstellt.

Der Kaufpreis beträgt € 249.000,– und bietet die Möglichkeit, eine Liegenschaft mit viel Potenzial zu erwerben und nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Ob umfassende Sanierung oder Neubau – diese Immobilie bietet zahlreiche Möglichkeiten für all jene, die bereit sind, ihr eigenes Projekt zu verwirklichen.

Überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten dieser Liegenschaft in Riedenthal und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Ich bitte um Verständnis, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Verkäufer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, E-Mail, Telefonnummer) bearbeitet werden können. Für dieses Angebot gelten die Bestimmungen des Maklergesetzes idgF. BGB.Nr. 262/96 einschließlich § 15 MaklerG als vereinbart. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Wenn der Kaufvertrag nicht zustande kommt, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Auf unsere Doppelmaklertätigkeit wird ausdrücklich hingewiesen.

Die Einreichpläne entsprechen nicht den tatsächlichen Gegebenheiten, es ist keine Benützungsbewilligung bzw. Fertigstellungsanzeige auffindbar.

Die angegebenen 80,9 m² sind ein ungefährender Wert den die 360-Grad Kamera berechnet hat, der tatsächliche Wert kann höher oder niedriger sein, es liegt uns kein Einreichplan im tatsächlichen Zustand auf!

**) Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der Kaufpreis kann auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Kaufangebotes!*

Alle Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer/Dritter und sind daher ohne Gewähr.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap