Ein besonderes Raumgefühl in unmittelbarer Nähe zum Faaker See



Objektnummer: 7726/152

Eine Immobilie von VOLPE Immobilien & Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9583 Faak am See
Baujahr:	1980
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	219,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	20,00 m²
USt.:	109,59 €

Infos zu Preis:

Sonstiges betrifft die Reparaturrücklage

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martina Rohr

Volpe Immobilien GmbH
Völkendorferstraße 13





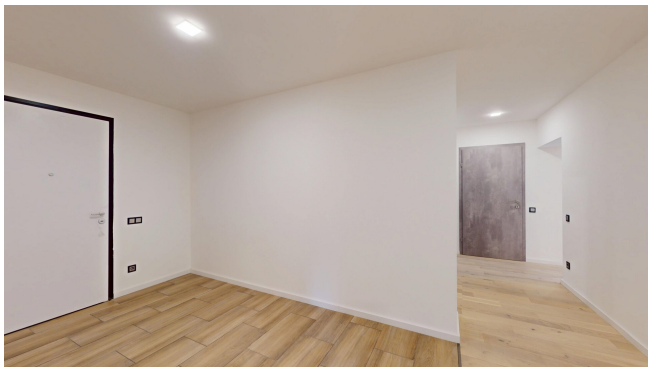








































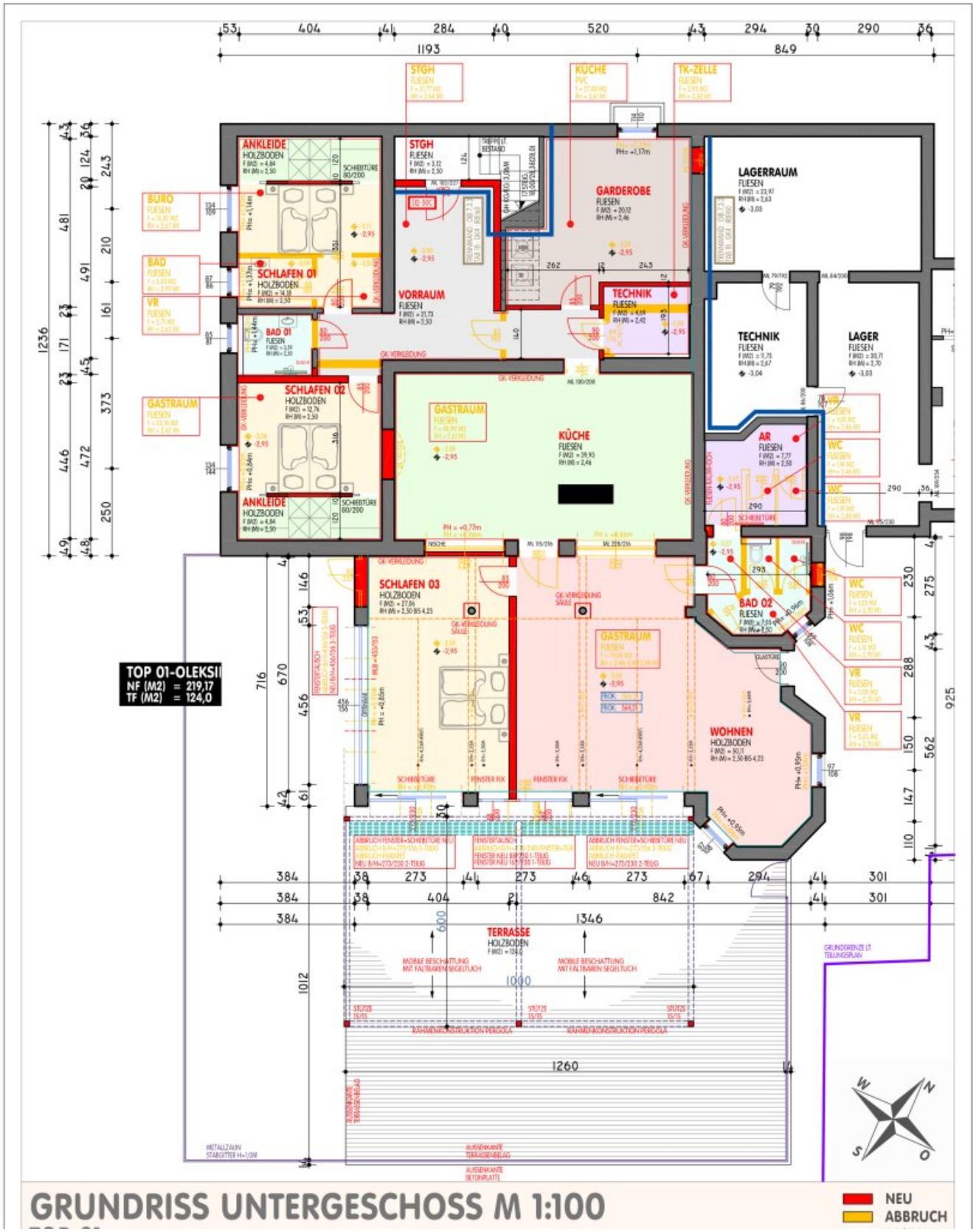




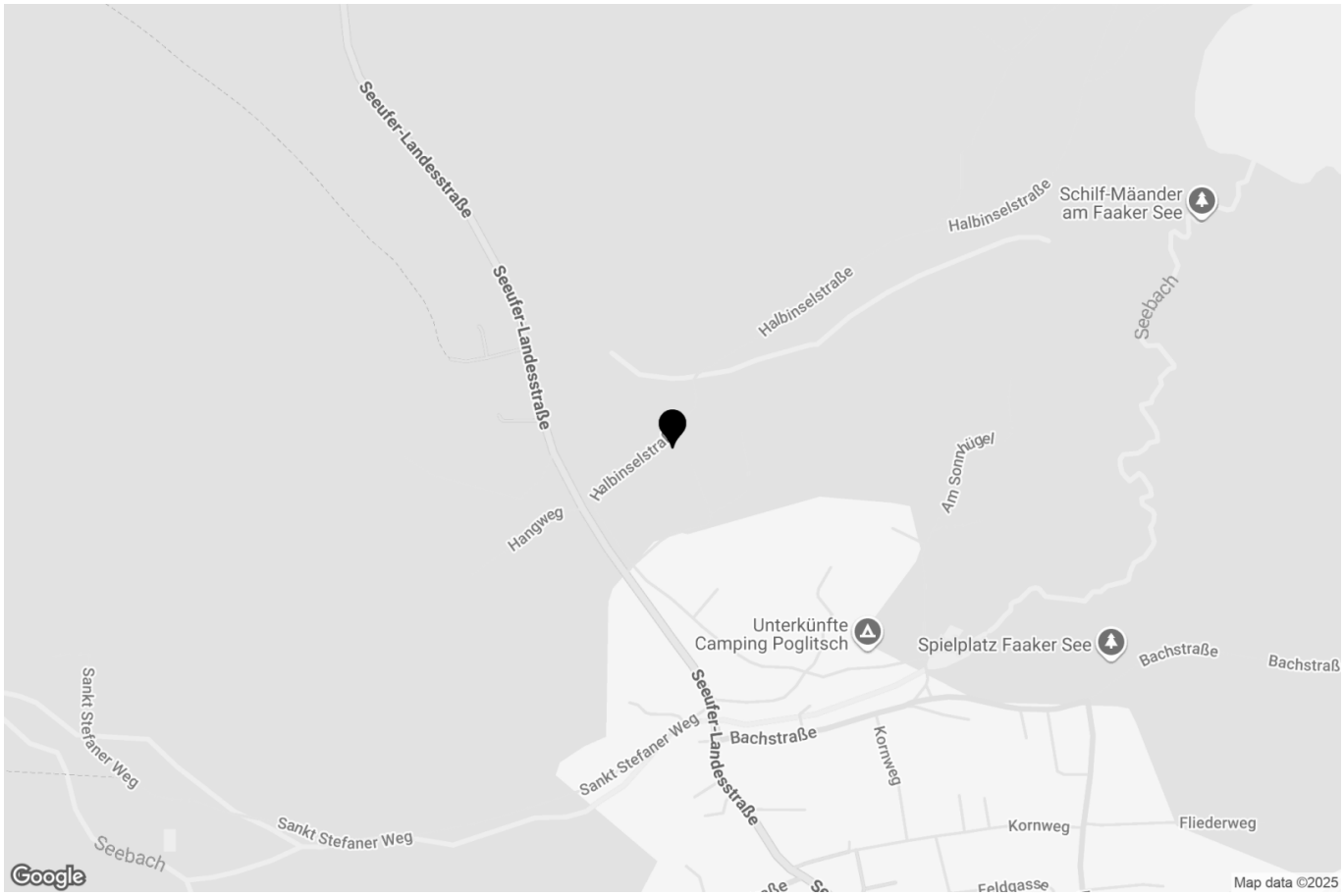


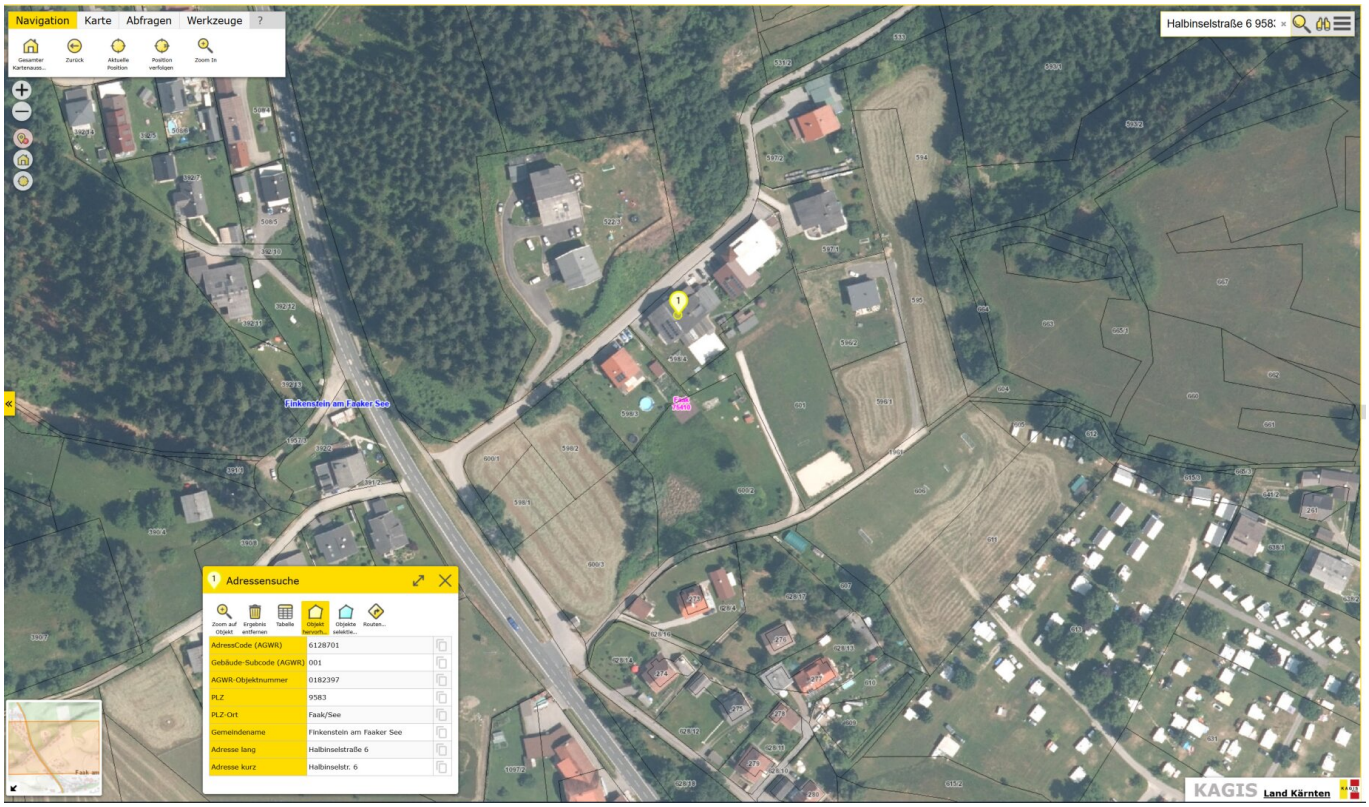






GRUNDRISS UNTERGESCHOSS M 1:100


Seeufer-Landesstraße
Seeufer-Landesstraße
Halbinselstraße
Halbinselstraße
Schilf-Mäander am Faaker See
Seebach
Halbinselstraße
Am Sonnhügel
Hangweg
Unterkünfte Camping Poglitsch
Spielplatz Faaker See
Bachstraße
Bachstraß
Sankt Stefaner Weg
Seeufer-Landesstraße
Bachstraße
Sankt Stefaner Weg
Kornweg
Sankt Stefaner Weg
Kornweg
Fliederweg
Seebach
Feldgasse
Google
Map data ©2025


Navigation
Karte
Abfragen
Werkzeuge
?
Gesamter Kartenauss...
Zurück
Aktuelle Position
Position verfolgen
Zoom In
Halbinselstraße 6 958
Finkenstein am Faaker See
Adressensuche
Zoom auf Objekt
Ergebnis entfernen
Tabelle
Objekt beschrift...
Objekte selektie...
Routen...
AdressCode (AGWR) 6128701
Gebäude-Subcode (AGWR) 001
AGWR-Objektnummer 0182397
PLZ 9583
PLZ-Ort Faak/See
Gemeindename Finkenstein am Faaker See
Adresse lang Halbinselstraße 6
Adresse kurz Halbinselstr. 6
KAGIS Land Kärnten

Objektbeschreibung

Diese außergewöhnlich großzügige Gartenwohnung bietet mit rund 219 m² Nutzfläche ein Raumgefühl, das man in einer Eigentumswohnung nur selten findet. Herzstück ist der weitläufige Wohn- und Essbereich, dessen offene Gestaltung und großzügige Fensterflächen für Helligkeit und ein besonders angenehmes Wohngefühl sorgen. Eine große Schiebetür verbindet den Innenraum unmittelbar mit der rund 124 m² großen, südöstlich ausgerichteten Terrasse – ein privater Außenbereich mit viel Platz zum Entspannen, Essen und Leben im Freien.

Die Wohnung wurde 2025 umfassend umgebaut und generalsaniert. Dabei wurden unter anderem Leitungen, Fenster, Wohnungstür und Heizung erneuert. Eine neu installierte Fußbodenheizung in Verbindung mit einer eigenen Luftwärmepumpe sorgt für zeitgemäßen Wohnkomfort. Hochwertiger Weißeichenparkett in den Wohn- und Schlafräumen, moderne Fliesen in den Nassbereichen sowie die elektrische Beschattung unterstreichen den hochwertigen Charakter der Sanierung.

Mit drei Schlafzimmern bietet die Wohnung ausreichend Platz für Familie, Gäste, Homeoffice oder individuelle Rückzugsbereiche. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit Einbauküche, ein Badezimmer mit Dusche und WC sowie eine weitere separate Toilette mit Dusche. Ein zusätzlicher, direkt an das Badezimmer angrenzender Raum eröffnet weiteres Potenzial – beispielsweise für eine großzügige Erweiterung des Badebereichs oder einen privaten Sauna- und Wellnessbereich.

Besonders reizvoll ist dabei die Verbindung aus großzügigem Wohnen und unmittelbarer Seenähe: Nach Hause kommen, die Terrassentür öffnen und den Alltag hinter sich lassen – während der Faaker See nur wenige Gehminuten entfernt liegt. Gleichzeitig befinden sich Nahversorgung, öffentliche Verkehrsmittel und wichtige Einrichtungen des täglichen Lebens in kurzer Distanz.

Eine Wohnung für Menschen, die nicht zwischen viel Platz, Natur und guter Infrastruktur wählen möchten – sondern alles miteinander verbinden wollen.

Ein Blick lohnt sich – überzeugen Sie sich selbst!

Ich freue mich darauf, Ihnen dieses Objekt persönlich vorzustellen.

Gerne schicke ich Ihnen vorab ein Exposè zu.

Ihre

Martina Rohr

? +43 664 1530083

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <3.000m
Universität <5.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap