PROVISIONSFREI | Unterlaa Gardens - Wohnen, wo Wien erblüht



Objektnummer: 1970/1417

Eine Immobilie von KLASAN & Partner Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Klederinger Straße 151
Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	81,27 m²
Nutzfläche:	81,27 m²
Gesamtfläche:	97,67 m²
Zimmer:	4
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	89,75 m²
Heizwärmebedarf:	B 38,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Kaufpreis:	619.000,00 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber

Ihr Ansprechpartner



Gabriel KLASAN

KLASAN & Partner Immobilien GmbH & Co KG
Groß-Enzersdorfer Straße 52 / 1 01, Wien, Österreich
1220 Wien







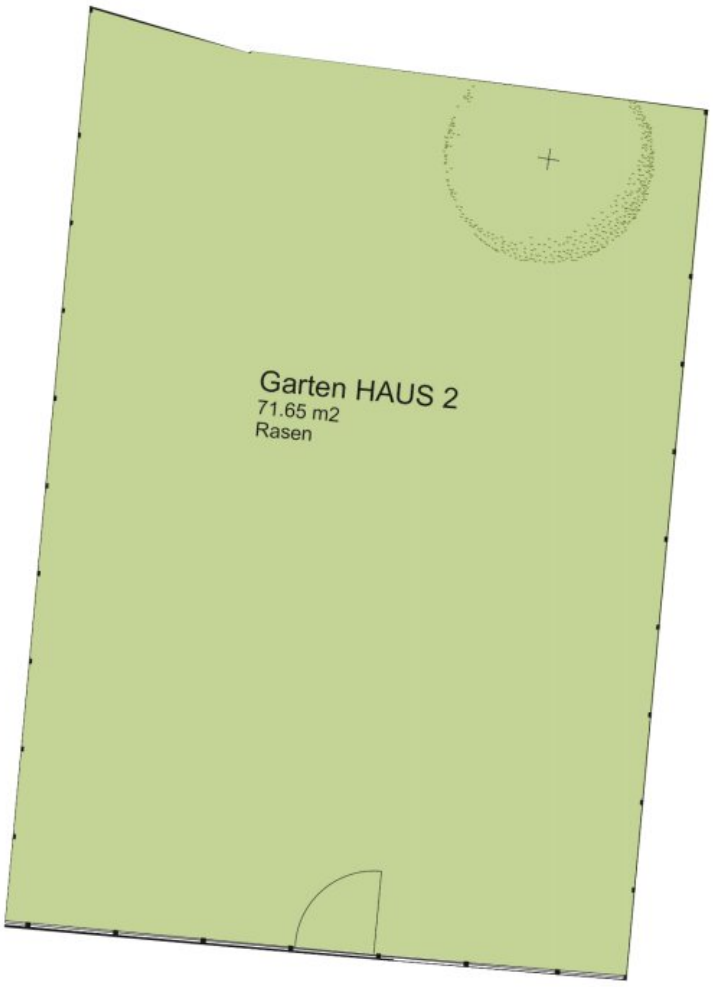




KLEDERINGER STRASSE 151 | 1100 WIEN

EG - BT A1 - HAUS 2

→ NORDEN

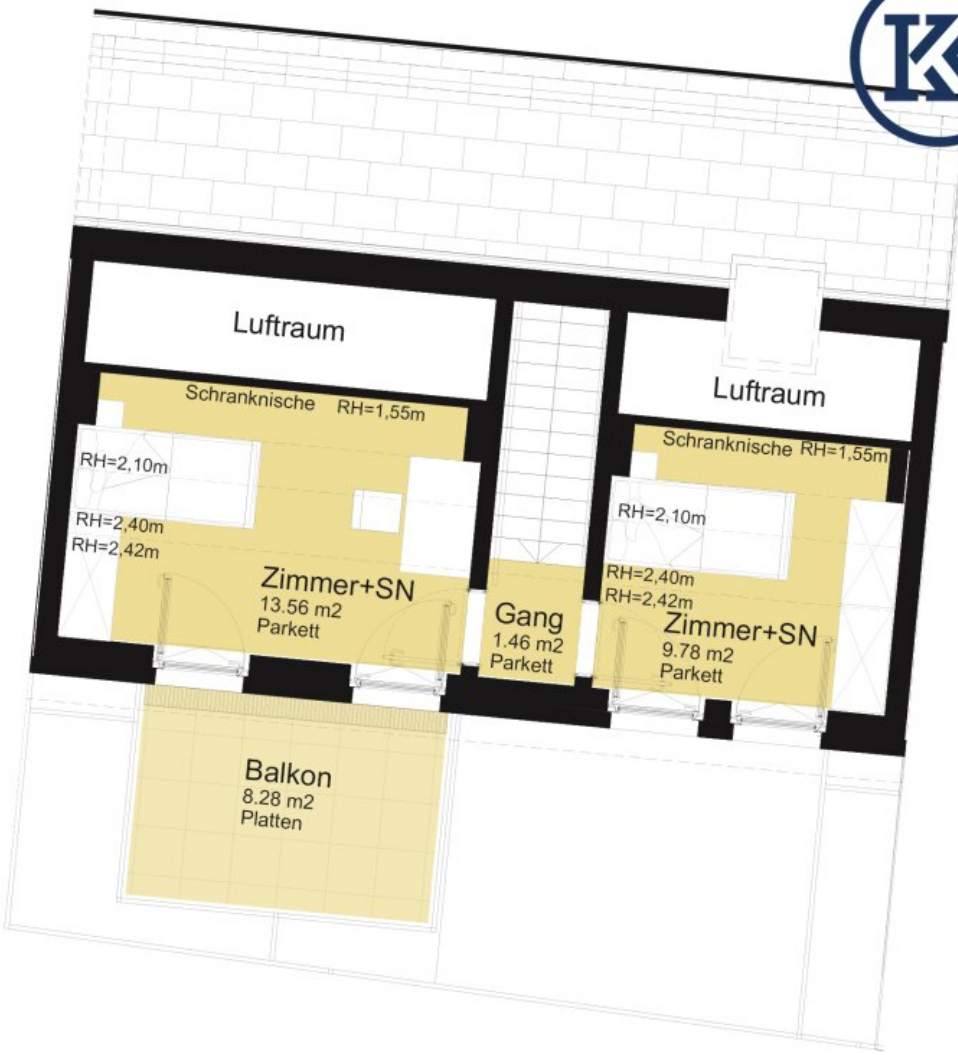




KLEDERINGER STRASSE 151 | 1100 WIEN

EG - BT A1 - HAUS 2

→ NORDEN





KLEDERINGER STRASSE 151 | 1100 WIEN

OG1 - BT A1 - HAUS 2

→ NORDEN

Objektbeschreibung

UNTERLAA GARDENS

Wohnen, wo Wien erblüht

Das Projekt nahe Oberlaa umfasst die Errichtung von 16 Reihenhäuser und 20 Eigentumswohnungen. Die Reihenhäuser zeichnen sich durch großzügige Wohnflächen, private Freiflächen und zeitgemäße Architektur aus. Die Wohnungen sind variabel gestaltet und bieten unterschiedlichste Wohnungsgrößen für Singles, Paare oder Familien.

Alle Wohnungen werden schlüsselfertig übergeben, d.h. alle Sanitäranlagen, Fliesen und Parkettböden sind im Kaufpreis inkludiert. Details über die Ausstattung der Wohnungen entnehmen Sie gerne der Leistungsbeschreibung im Booklet.

27 PKW-Stellplätze stehen in der hauseigenen Tiefgarage bereit und bieten eine bequeme und sichere Parkmöglichkeit. Außerdem haben Sie die Möglichkeit, eine von 5 zusätzlichen Einlagerungsräumen zu erwerben - Preis auf Anfrage.

Die Lage punktet mit einer attraktiven Mischung aus urbanem Leben und naturnahen Wohnen - hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitmöglichkeiten sind nur ein paar der Vorteile.

Sparen Sie 3,6% | provisionsfrei kaufen

Ihr Vorteil beim Erwerb einer Haring Group Immobilie:

- Provisionsfrei! Alle Eigentumsobjekte werden ohne Provision (3,6% inkl. MwSt.) angeboten!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://klasan-partner-immobilien-gmbh-co.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.550m
Apotheke <1.475m
Klinik <4.525m
Krankenhaus <6.600m

Kinder & Schulen
Schule <975m
Kindergarten <1.025m
Universität <3.875m
Höhere Schule <6.300m

Nahversorgung
Supermarkt <1.400m
Bäckerei <1.450m
Einkaufszentrum <3.300m

Sonstige
Geldautomat <3.050m
Bank <1.375m
Post <1.475m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <50m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <3.150m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap