PROVISIONSFREI - Ten-Living - Ein Zuhause mit Vielfalt

Objektnummer: 1970/881

Eine Immobilie von KLASAN & Partner Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Feßlergasse 14-16
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	50,30 m²
Nutzfläche:	50,30 m²
Gesamtfläche:	51,78 m²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Keller:	1,70 m²
Heizwärmebedarf:	B 31,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	365.500,00 €

Provisionsangabe:

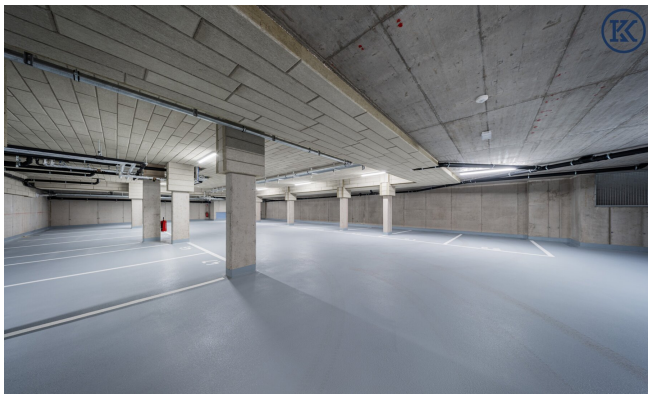
provisionsfrei

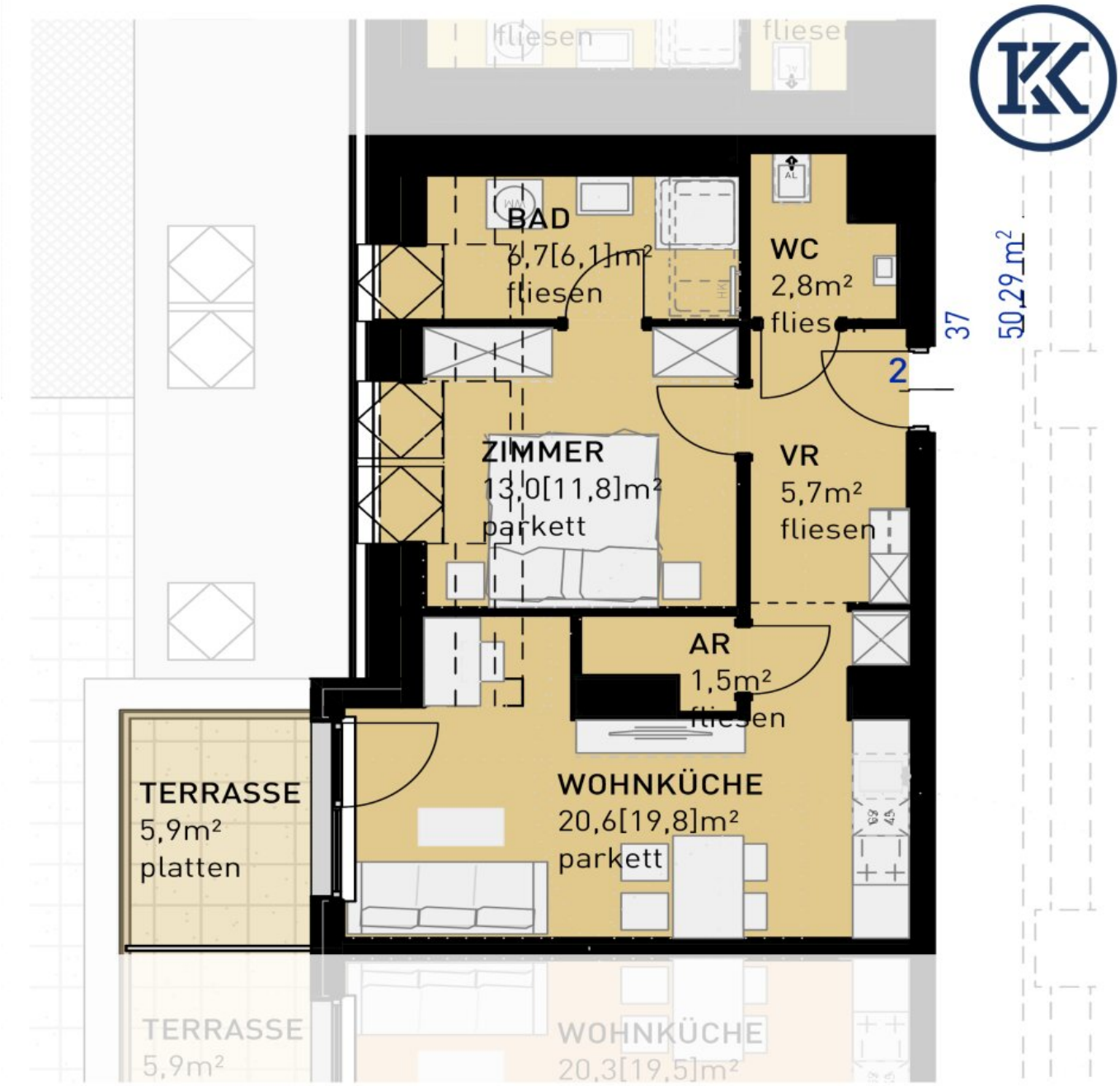
Ihr Ansprechpartner

Gabriel KLASAN

KLASAN & Partner Immobilien GmbH & Co KG
Groß-Enzersdorfer Straße 52 / 1 01, Wien, Österreich
1220 Wien

H +43 664 88933532





FESSLERGASSE 14-16 | 1100 WIEN

2. DACHGESCHOSS

↖ NORDEN

Objektbeschreibung

TEN-LIVING

Ein Zuhause mit Vielfalt

Baubeginn bereits erfolgt!

39 Eigentums- und Vorsorgewohnungen entstehen am Stadtrand von Favoriten, ein dynamischer Bezirk mit einer Mischung aus Tradition und Moderne. Hier entsteht für jeden Bedarf die passende Lösung. 2 bis 4 Zimmer zwischen 36m² und 87m², alle inklusive privater Freifläche, stehen für Ihren individuellen Wohntraum zur Verfügung.

Sollten Sie mehr Platz benötigen, planen wir auch gerne eine größere Wohnung (zB eine 4-Zimmer-Wohnung anstelle von zwei nebeneinander liegenden 2-Zimmer-Wohnungen) für Sie. Fragen Sie einfach bei unserem Vertrieb nach!

Alle Wohnungen werden schlüsselfertig übergeben, d.h. alle Sanitäranlagen, Fliesen und Parkettböden sind im Kaufpreis inkludiert. Details über die Ausstattung der Wohnungen entnehmen Sie gerne der Leistungsbeschreibung im Booklet.

Als PKW Besitzer können Sie von einem von 19 PKW-Stellplätzen in der hauseigenen Tiefgarage profitieren.

Großteils kann alltäglicher Bedarf zu Fuß zurückgelegt werden, bzw. sind viele Ziele, aufgrund der sehr guten öffentlichen Anbindung, in kurzer Zeit erreichbar – alles, um Ihnen den Alltag zu erleichtern und ein Höchstmaß an Lebensqualität zu bieten.

Eingebettet entlang des Liesingbachs, bietet diese idyllische Gegend einen natürlichen Grünraum. Auch die Oberlaaer Heurigen sind immer wieder einen Besuch wert, ebenso wie der Kurpark Oberlaa mit der Therme Wien angrenzend – eine perfekte Kombination aus Natur und Erholung in der Stadt.

Sparen Sie 3,6% | provisionsfrei kaufen

Ihr Vorteil beim Erwerb einer Haring Group Immobilie:

- Provisionsfrei! Alle Eigentumsobjekte werden ohne Provision (3,6% inkl. MwSt.) angeboten!

Renderings: Symbolbilder (c) bildraum.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://klasan-partner-immobilien-gmbh-co.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.075m
Apotheke <75m
Klinik <2.200m
Krankenhaus <4.225m

Kinder & Schulen
Schule <850m
Kindergarten <275m
Universität <1.900m
Höhere Schule <5.275m

Nahversorgung
Supermarkt <100m
Bäckerei <800m
Einkaufszentrum <1.325m

Sonstige
Geldautomat <1.275m
Bank <1.175m
Post <1.275m
Polizei <1.025m

Verkehr
Bus <175m

U-Bahn <500m
Straßenbahn <2.425m
Bahnhof <475m
Autobahnanschluss <1.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap