

**Tutto Completo!**



**REMAX**

Behandlungszimmer

**Objektnummer: 1273**

**Eine Immobilie von Remax-Magic Doris Deutsch Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                                         |
|-------------------|-----------------------------------------|
| Art:              | Büro / Praxis - Praxis                  |
| Land:             | Österreich                              |
| PLZ/Ort:          | 3430 Tulln an der Donau                 |
| Baujahr:          | 2022                                    |
| Zustand:          | Neuwertig                               |
| Möbliert:         | Voll                                    |
| Alter:            | Neubau                                  |
| Nutzfläche:       | 36,00 m <sup>2</sup>                    |
| Zimmer:           | 1                                       |
| Bäder:            | 1                                       |
| WC:               | 1                                       |
| Balkone:          | 1                                       |
| Heizwärmebedarf:  | <b>B</b> 35,99 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Kaltmiete (netto) | 500,00 €                                |
| Kaltmiete         | 500,00 €                                |
| Provisionsangabe: |                                         |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Doris Deutsch, MBA, akad. IM.**

REMAX Magic Doris Deutsch Immobilien GmbH  
Albrechtstrasse 25  
3400 Klosterneuburg

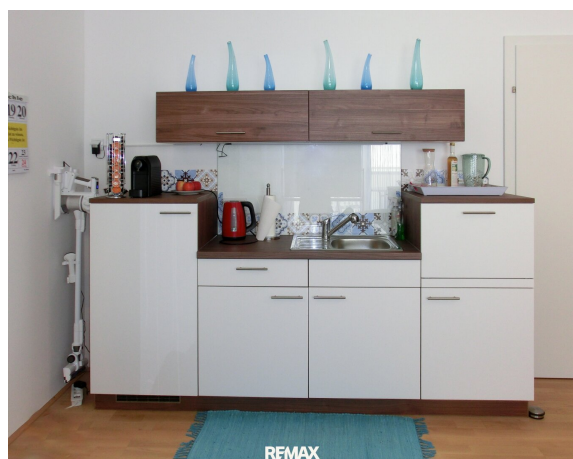
T +4  
H +4  
F +4

Gern  
Verf

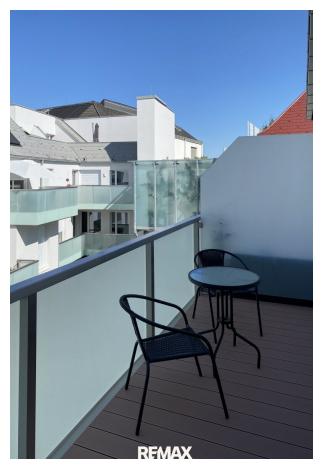




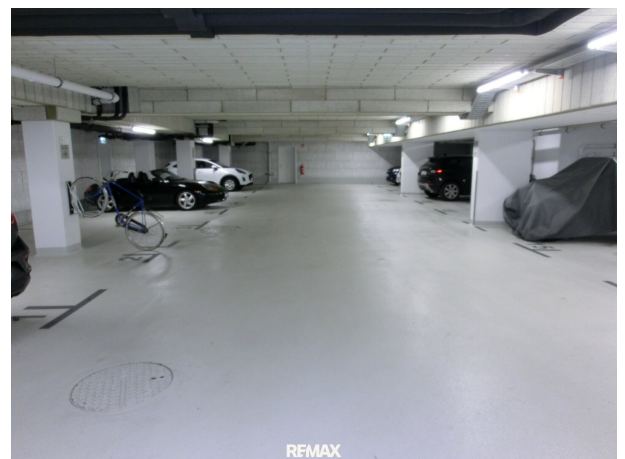
REMAX



REMAX



REMAX



## Objektbeschreibung

.... ist nicht nur doppelte Freude, sondern auch nur die halben Kosten.

Mitten am Hauptplatz in Tulln haben Sie die tolle Möglichkeit mit wenig Aufwand in eine kleine, aber perfekte Praxisgemeinschaft einzusteigen.

Geboten wird:

- Therapieräumlichkeiten in Form von einem Besprechungs- und einem Vorzimmer, sowie einem Badezimmer mit WC, Balkon – selbstverständlich alles barrierefrei
- Garagenstellplatz
- 3x pro Woche zu verwenden
- Sämtliche Einrichtung und Infrastruktur kann mittels „Fair Use“ Vereinbarung mitverwendet werden
- inklusive Heizung und Strom - also tutto completo
- Ein supernettes Miteinander

Da es hier um sehr spezifische Anforderungen von beiden Seiten geht, würde ich mich über ein persönliches Gespräch mit Ihnen sehr freuen, hier können wir dann die weiteren Details besprechen.

Preis: € 500,-- monatlich

Sie möchten Ihr Haus, Ihre Wohnung oder Ihr Grundstück bewerten lassen?

**Nützen Sie unsere Aktion bis 30.09.2026: Statt € 490,-- bis Ende September kostenlos!**

Vereinbaren Sie gleich einen Termin unter: [bewertung@remax-magic.at](mailto:bewertung@remax-magic.at)