Ruhelage, Balkon und getrennt begehbaren Zimmern!



Objektnummer: 1760/1454

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Währinger Straße 168
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien,Währing
Baujahr:	1898
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	72,85 m²
Nutzfläche:	79,74 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	1,88 m²
Heizwärmebedarf:	C 92,89 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,96
Kaufpreis:	598.000,00 €
Betriebskosten:	134,38 €
USt.:	13,44 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

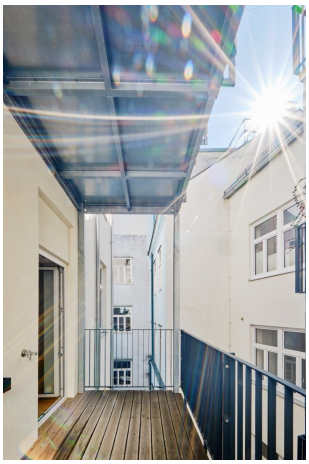
Ihr Ansprechpartner

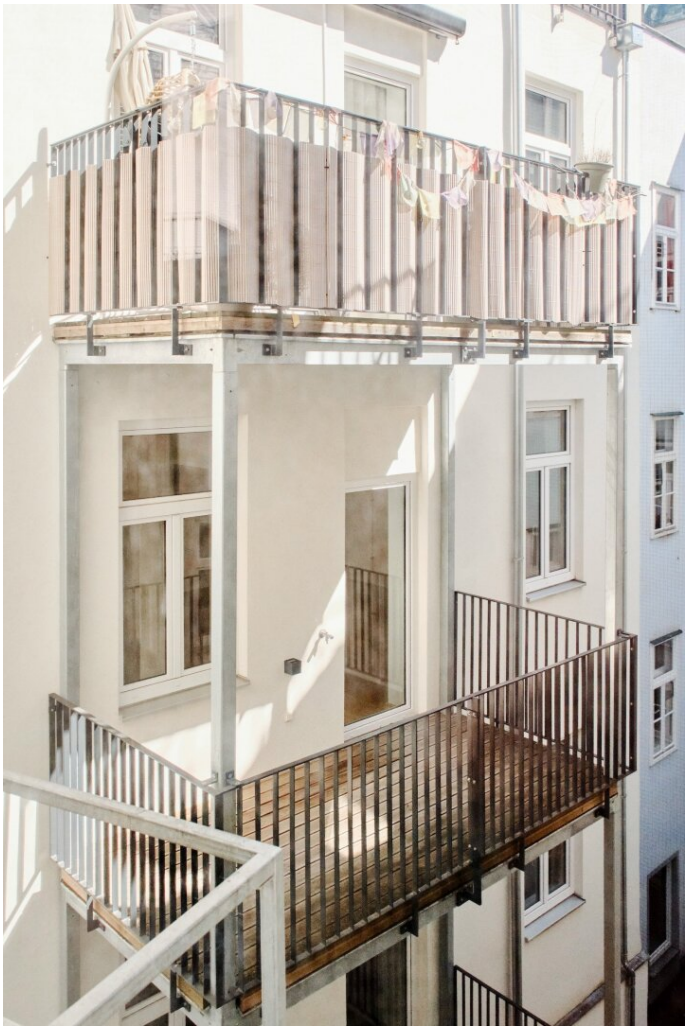


Irene Lindenberger

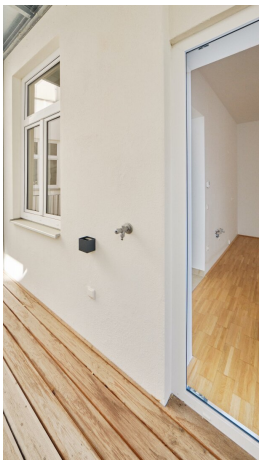




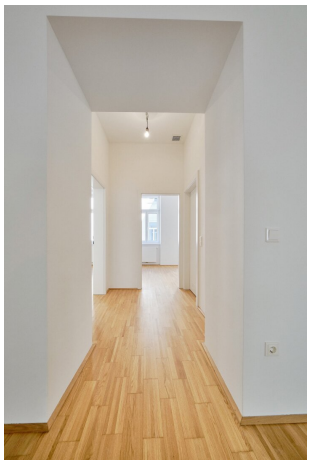








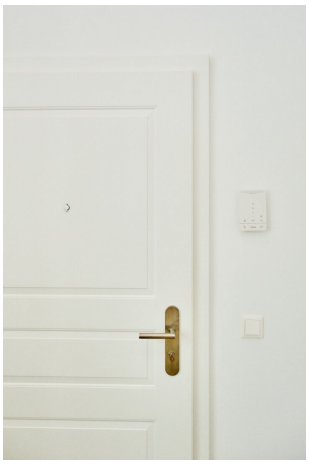












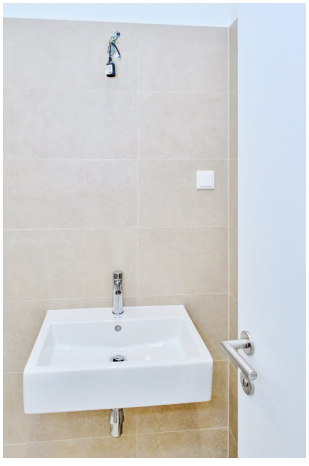










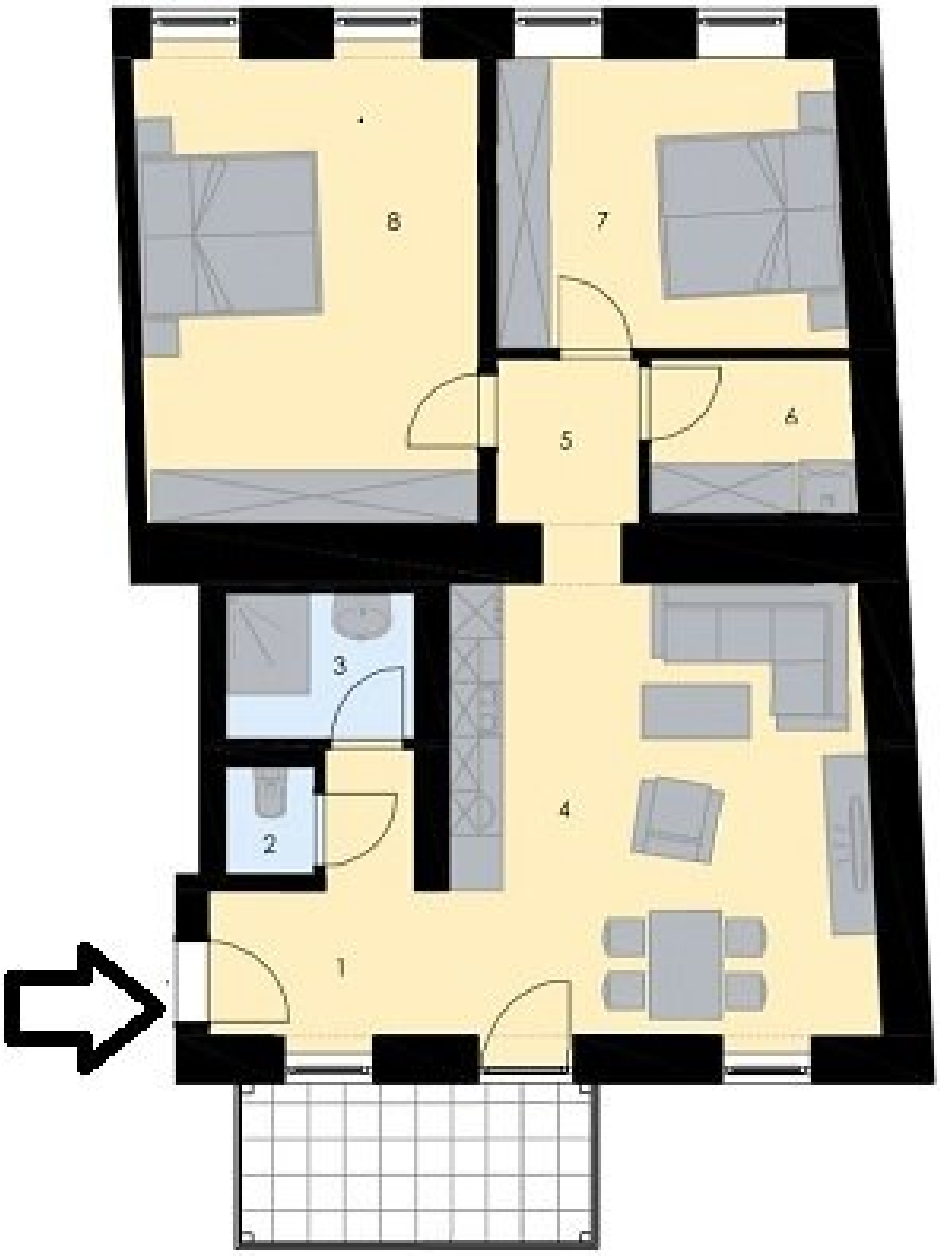



GROHE






DURAVIT


8
7
6
5
4
3
2
1

Objektbeschreibung

Quick facts: Währinger Straße I Einbahnstraße I Aumannplatz I Kutschkermarkt I Wohnzimmer mit Küche I 2 Zimmer I ideale Raumaufteilung

Diese stilvolle 3-Zimmer-Wohnung vereint urbanes Leben mit einem Hauch von Gemütlichkeit. Mit einer großzügigen Fläche von 73 m² haben Sie genügend Raum, um Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung.

Raumaufteilung:

Vorraum

Wohn-/Esszimmer

2 Zimmer

Badezimmer

Toilette

Abstellraum

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser traumhaften Immobilie! Ihr neues Zuhause in Wien wartet auf Sie!

Resümee

Dieses exklusive Angebot ist eine seltene Gelegenheit, den Charme einer klassischen Altbauwohnung mit zeitgemäßen Annehmlichkeiten zu genießen. Ein Zuhause, das keine Wünsche offenlässt!

Energieausweis: HWB 92,9

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Irene Lindenberger 00431/526 26 36

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.