

Zwei-Zimmer-Wohnung im 1. Liftstock beim Johann-Nepomuk-Berger-Platz



Objektnummer: 1619/8207

**Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1972
Wohnfläche:	61,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,92 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,01
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	183,86 €
USt.:	18,39 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

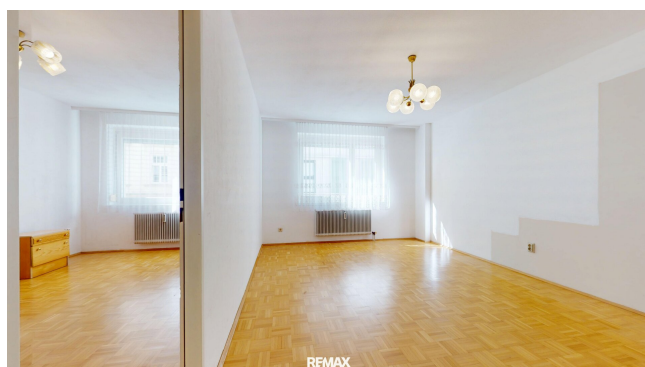
Ihr Ansprechpartner



Peter Grand (Team Hubert Koller)

REMAX Real Experts
Gentzgasse 13
1180 Wien

H +43 699 1317 3366







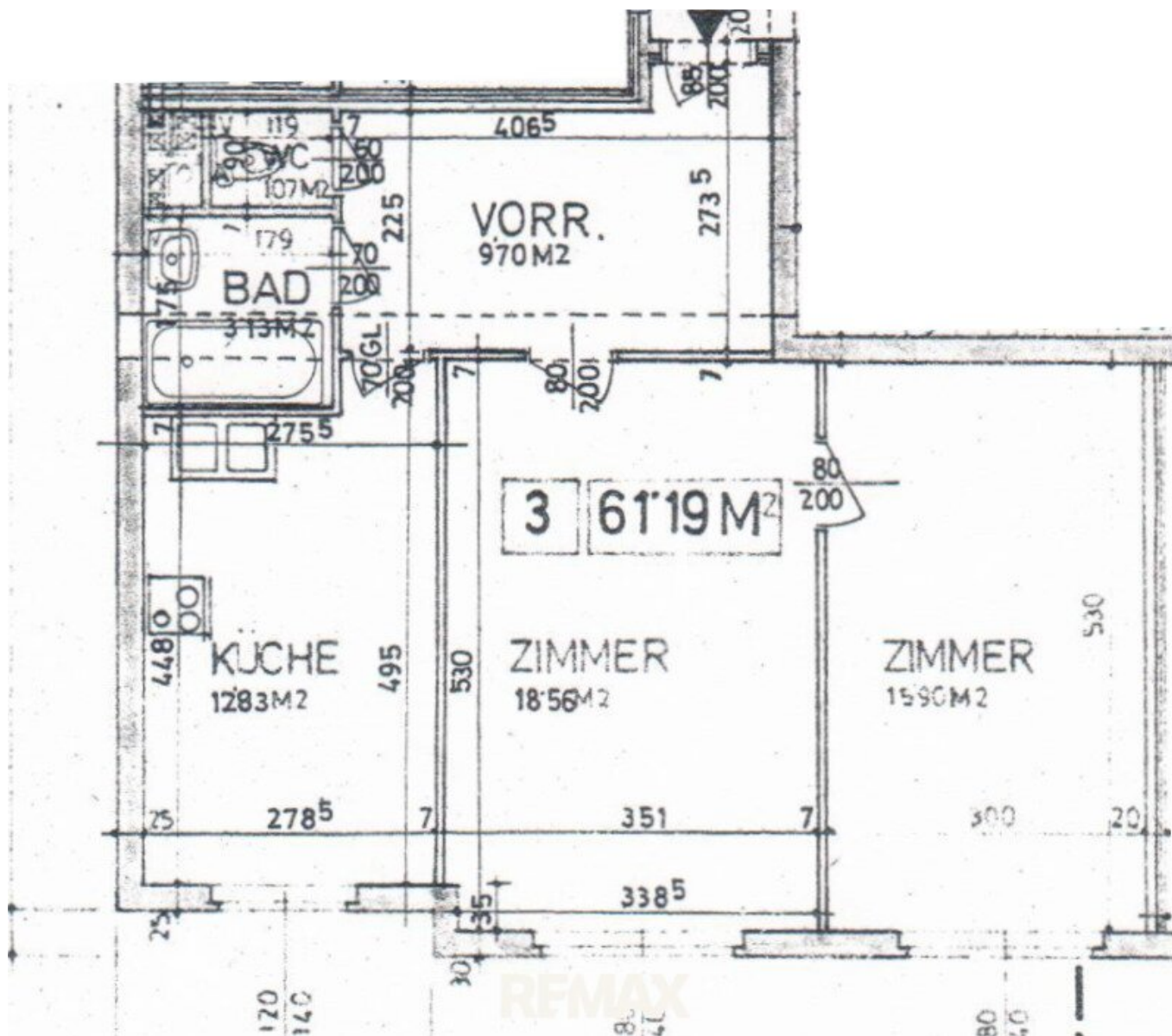








REMAX



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine südseitig ausgerichtete Zwei-Zimmer-Wohnung im 1. Liftstock nahe Ottakringer Brauerei und Johann-Nepomuk-Berger-Platz!

Aus dem Vorraum gelangen Sie in das ca. 19 m² große Wohnzimmer, die Tageslichtküche, das Bad und das separate WC.

Das Schlafzimmer mit ca. 16 m² kann vom Wohnzimmer aus betreten werden.

Highlights

- 1. Liftstock
- sanierungsbedürftig - optimale Möglichkeit zur individuellen Gestaltung nach eigenen Vorstellungen
- lebendige Gegend mit Märkten, Cafés, Parks und typischen Wiener Gasthäusern
- sehr gute öffentliche Anbindung dank div. Straßenbahnlinien in Gehweite; U3 und U6 wenige Straßenbahnstationen entfernt

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap