Helle 3-Zimmer-Galeriewohnung in Uni-Nähe



Objektnummer: 8524/207

Eine Immobilie von MIVOG Immobilienverwertungs- und Verwaltungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1889
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	75,09 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 146,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,79
Gesamtmiete	1.069,18 €
Kaltmiete (netto)	709,16 €
Kaltmiete	881,87 €
Betriebskosten:	172,71 €
Heizkosten:	82,60 €
USt.:	104,71 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Leo Kerschenbauer

MIVOG Immobilienverwertungs- und Verwaltungsgesellschaft m.b.H.

Conrad-von-Hötzend
8010 Graz

T +43 664 88 42 71

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.













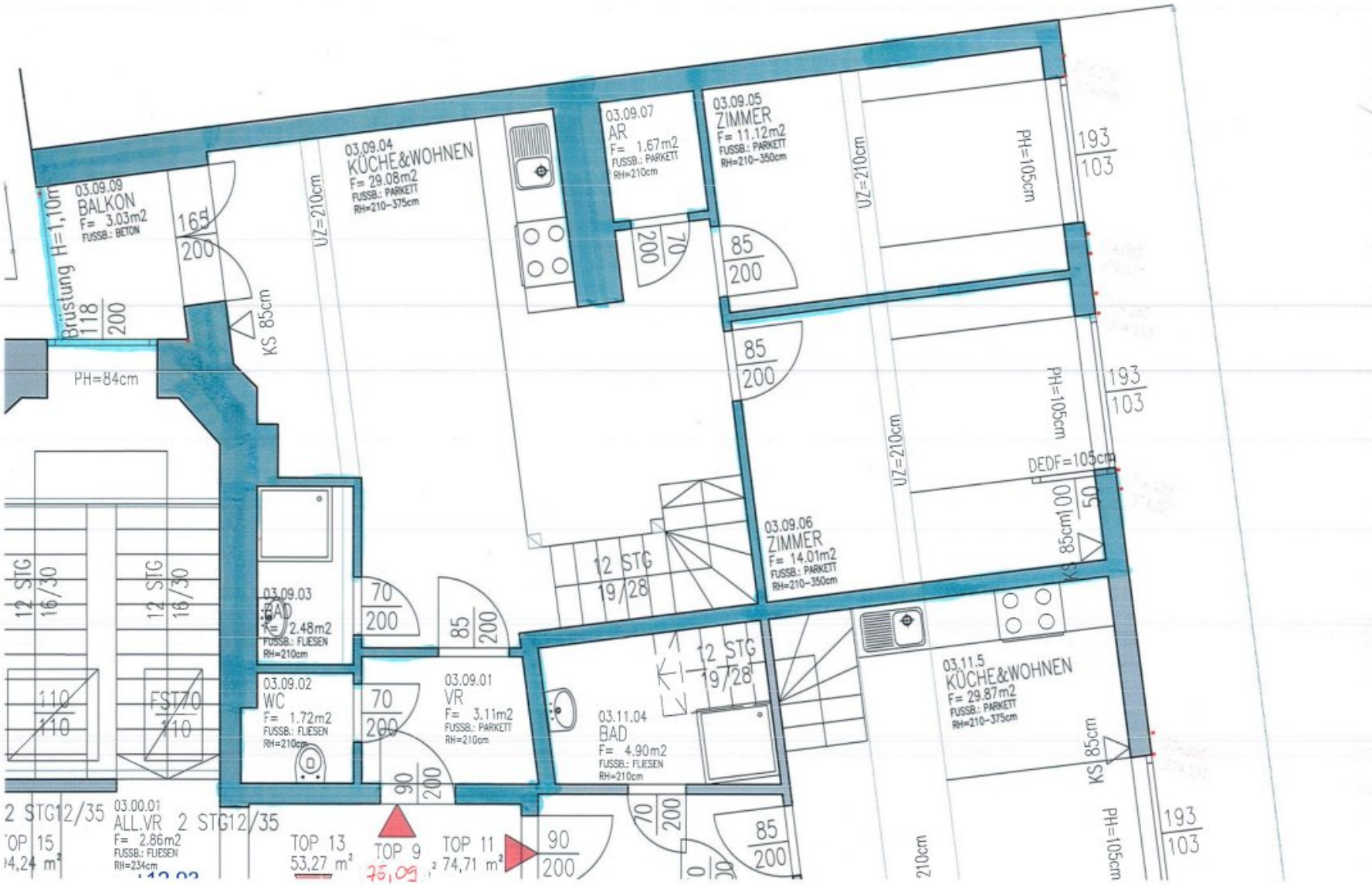


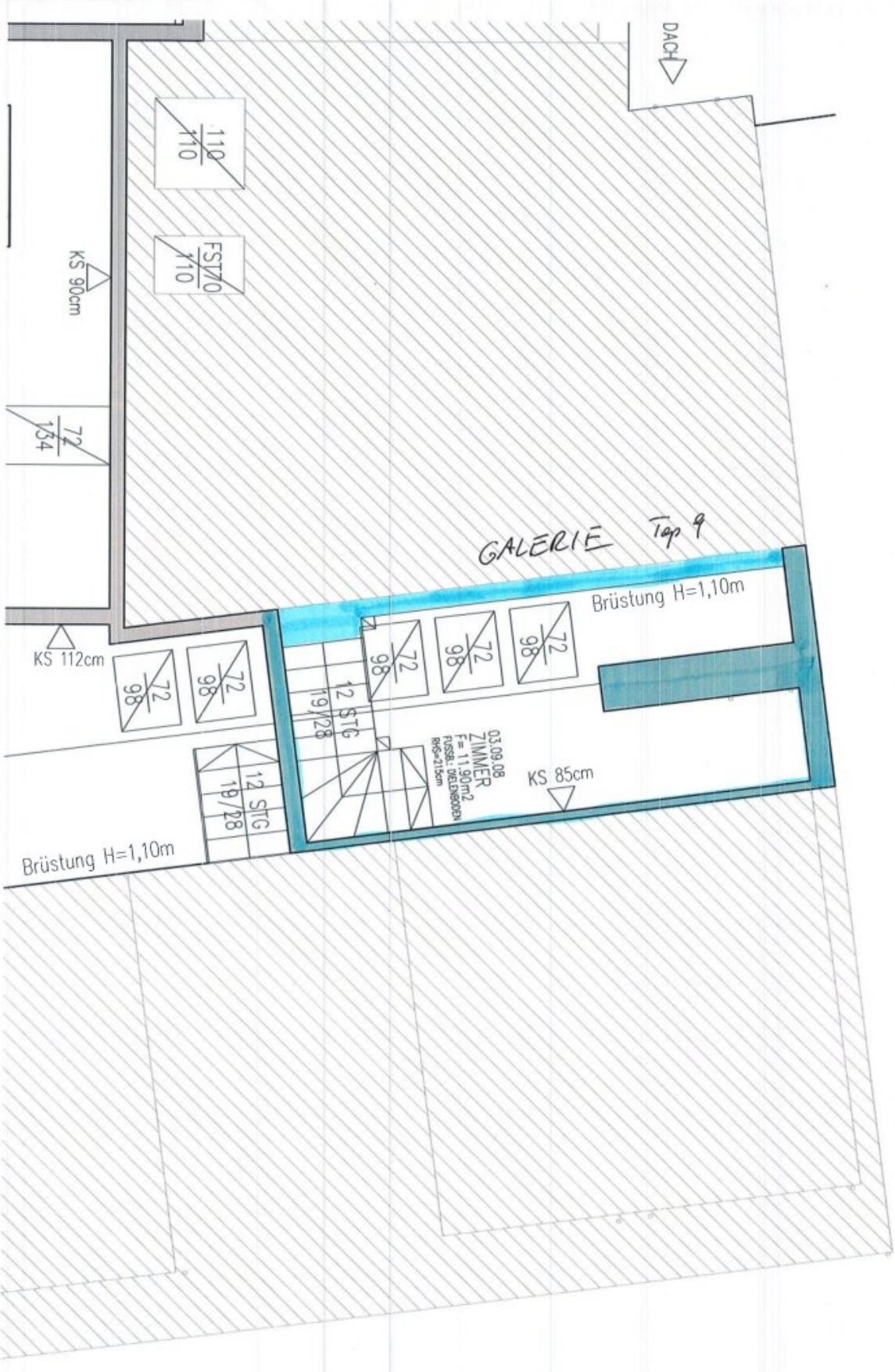









03.09.09
BALKON
F= 3.03m2
FUSSB.: BETON
Brüstung H=1,10m
03.09.04
KÜCHE&WOHNEN
F= 29.08m2
FUSSB.: PARKETT
RH=210-375cm
03.09.07
AR
F= 1.67m2
FUSSB.: PARKETT
RH=210cm
03.09.05
ZIMMER
F= 11.12m2
FUSSB.: PARKETT
RH=210-350cm
UZ=210cm
PH=105cm
PH=84cm
KS 85cm
03.09.06
ZIMMER
F= 14.01m2
FUSSB.: PARKETT
RH=210-350cm
DEDF=105cm
12 STG
19/28
12 STG
16/30
03.09.03
BAD
F= 2.48m2
FUSSB.: FLIESEN
RH=210cm
03.09.02
WC
F= 1.72m2
FUSSB.: FLIESEN
RH=210cm
03.09.01
VR
F= 3.11m2
FUSSB.: PARKETT
RH=210cm
03.11.04
BAD
F= 4.90m2
FUSSB.: FLIESEN
RH=210cm
03.11.5
KÜCHE&WOHNEN
F= 29.87m2
FUSSB.: PARKETT
RH=210-375cm
FST70
03.00.01
ALL.VR 2 STG12/35
F= 2.86m2
FUSSB.: FLIESEN
RH=234cm
TOP 13
53,27 m²
TOP 9
75,09 m²
TOP 11
74,71 m²
210cm


DACH
110
110
FST 70
110
KS 90cm
72
134
GALERIE Top 9
Brüstung H=1,10m
KS 112cm
72
98
72
98
72
98
72
98
72
98
12 STG
19/28
03.09.08
ZIMMER
F= 11.90m2
FUSSB.: DIELENBODEN
RHS=215cm
KS 85cm
12 STG
19/28
Brüstung H=1,10m

Objektbeschreibung

Sie suchen ein gemütliches Zuhause in zentraler Lage? Dann haben wir genau das Richtige für Sie!

Die Wohnung besteht aus einem einladenden Vorraum, einem gemütlichen Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem separaten WC und einem offenen Wohnbereich. Vor allem besticht die Wohnung durch den großzügigen und lichtdurchfluteten Wohnbereich, der eine angenehme Wohnatmosphäre schafft, als Besonderheit bietet die Wohnung einen Balkon, mit Blick in den Innenhof.

Ein besonderes Highlight ist die Galerieebene, die Sie über eine charmante Treppe vom Wohnbereich aus erreichen. Hier können Sie sich ein Büro, eine Leseecke oder einfach einen zusätzlichen Rückzugsort einrichten. Die liebevoll integrierten Holzelemente verleihen der Wohnung Gemütlichkeit.

Diese Wohnung ist ideal für Singles oder Paare, die das urbane Leben genießen und gleichzeitig einen Rückzugsort suchen.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und eine Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Alle Angaben entsprechen dem Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Veröffentlichung. Für Fehler, Abweichungen, Irrtümer oder falsche Angaben kann keine Haftung übernommen werden

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap