

Helle 3-Zimmer-Galeriewohnung in Uni-Nähe



Objektnummer: 8524/207

**Eine Immobilie von MIVOG Immobilienverwertungs- und
Verwaltungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1889
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	75,09 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 146,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,79
Gesamtmiete	1.069,18 €
Kaltmiete (netto)	709,16 €
Kaltmiete	881,87 €
Betriebskosten:	172,71 €
Heizkosten:	82,60 €
USt.:	104,71 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Leo Kerschenbauer

MIVOG Immobilienverwertungs- und Verwaltungsgesellschaft m.b.H.

Conrad-von-Hötzendorf
8010 Graz

T +43 664 88 42 71 1

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur

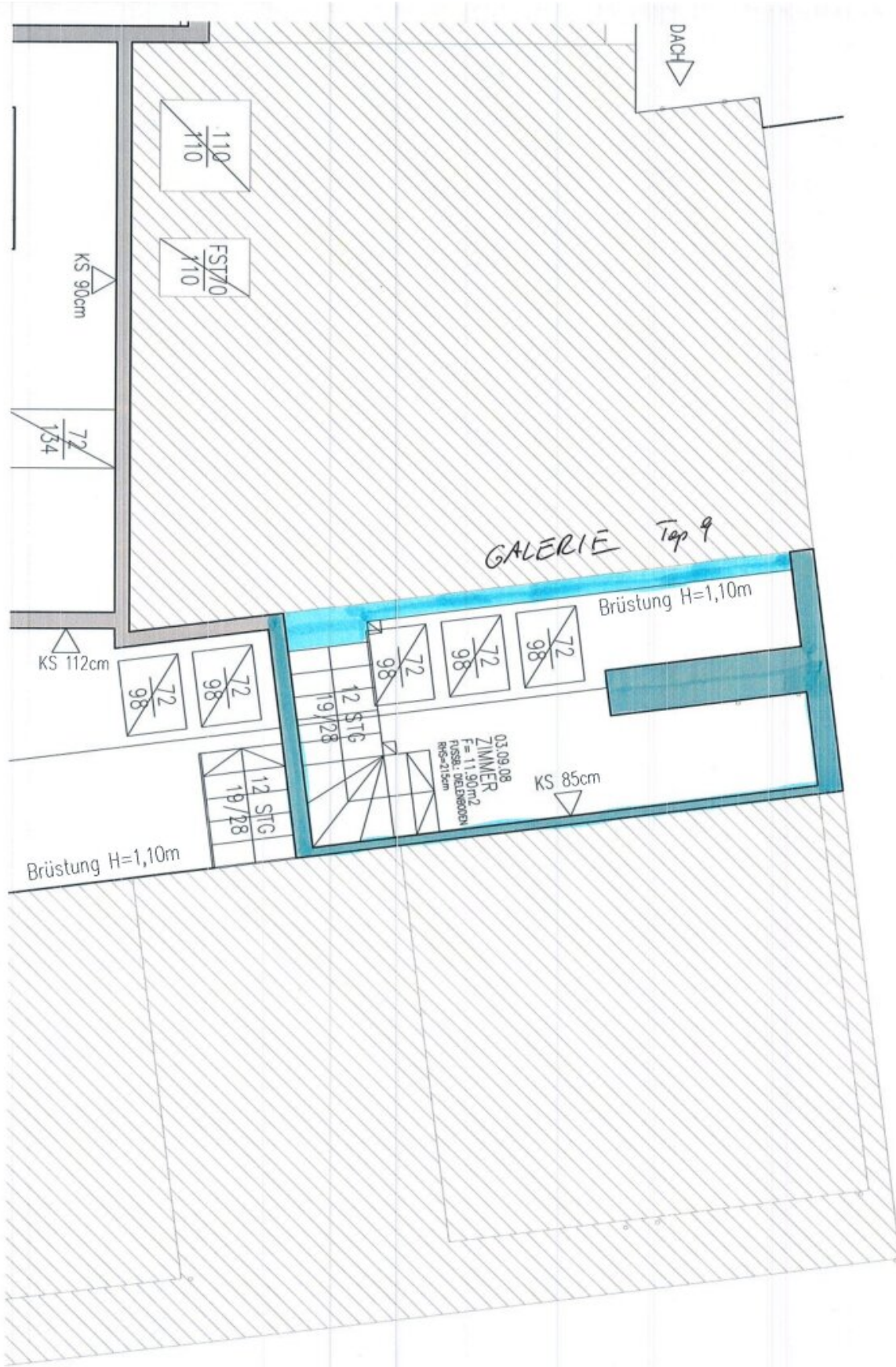












Objektbeschreibung

Sie suchen ein gemütliches Zuhause in zentraler Lage? Dann haben wir genau das Richtige für Sie!

Die Wohnung besteht aus einem einladenden Vorraum, einem gemütlichen Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem separaten WC und einem offenen Wohnbereich. Vor allem besticht die Wohnung durch den großzügigen und lichtdurchfluteten Wohnbereich, der eine angenehme Wohnatmosphäre schafft, als Besonderheit bietet die Wohnung einen Balkon, mit Blick in den Innenhof.

Ein besonderes Highlight ist die Galerieebene, die Sie über eine charmante Treppe vom Wohnbereich aus erreichen. Hier können Sie sich ein Büro, eine Leseecke oder einfach einen zusätzlichen Rückzugsort einrichten. Die liebevoll integrierten Holzelemente verleihen der Wohnung Gemütlichkeit.

Diese Wohnung ist ideal für Singles oder Paare, die das urbane Leben genießen und gleichzeitig einen Rückzugsort suchen.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und eine Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Alle Angaben entsprechen dem Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Veröffentlichung. Für Fehler, Abweichungen, Irrtümer oder falsche Angaben kann keine Haftung übernommen werden

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap