OHNE BAUZWANG: 928 m² Baugrund mit Teilungspotenzial in Poysbrunn



Objektnummer: 7939/2300163307

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2161 Poysbrunn
Gesamtfläche:	928,00 m²
Kaufpreis:	110.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



B.Sc. Dunja Ostic

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410055

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein großzügiges Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 928 m² in Poysbrunn, einer Ortschaft der Stadtgemeinde Poysdorf.

Das als Bauland-Wohngebiet gewidmete Grundstück bietet vielseitige Möglichkeiten zur Verwirklichung eines individuellen Wohnprojekts. Bei einer Bebauungsdichte von 25 % ergibt sich eine bebaubare Grundfläche von rund 232 m².

Besonders interessant ist die Möglichkeit, das Grundstück in zwei separate Bauplätze zu teilen. Dadurch eignet sich die Liegenschaft sowohl für die Errichtung eines großzügigen Eigenheims als auch für zwei kleinere Wohnprojekte. Die endgültige Grundstücksteilung bedarf der entsprechenden behördlichen Genehmigung.

Da kein Bauzwang besteht, kann das Grundstück auch als langfristige Investition erworben und erst zu einem späteren Zeitpunkt bebaut werden.

Das Grundstück ist derzeit nicht aufgeschlossen. Die konkreten Aufschließungs- und Anschlusskosten sind bei der zuständigen Gemeinde beziehungsweise den jeweiligen Versorgungsunternehmen zu erfragen.

Highlights:

- 928 m² Grundstücksfläche
- Widmung: Bauland-Wohngebiet
- 25 % Bebauungsdichte
- Rund 232 m² bebaubare Grundfläche
- Teilung in zwei Bauplätze grundsätzlich möglich
- Kein Bauzwang
- Ruhige Lage im Weinviertel

- Interessant für Eigennutzer und Anleger

Kaufpreis: € 110.000

Dieses Grundstück bietet viel Freiraum für individuelle Wohnideen und eine attraktive Perspektive für Familien, private Bauherren sowie Anleger.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <6.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <5.500m
Polizei <6.500m

Verkehr
Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap