Bauträgergrundstück Nähe Kaiserwald: ca. 8.300 m²



Objektnummer: 7987/3394

Eine Immobilie von Hier zuhause e.U. - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8142 Dietersdorf
Kaufpreis:	695.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Heinz Hier

Hier zuhause e.U.
Scheigergasse 98
8010 Graz

T +43 316 351182
H +43 664 2220929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück in **Dietersdorf** mit einer Gesamtfläche von ca. **8.300 m²**.

Das Grundstück ist als **SG–DO** gewidmet, die ausgewiesene **Bebauungsdichte beträgt 0,2–0,6**.

Das Grundstück ist grundsätzlich sowohl für die Errichtung von **Einfamilienhäusern als auch von Doppelhäusern** geeignet, vorbehaltlich der jeweils geltenden baurechtlichen Bestimmungen.

Es handelt sich um den Verkauf eines eingereichten und bewilligten Projektes mit 6 Baugrundstücken (parzelliert in 898 m², 899 m², 905 m², 979 m², 831 m² und 873 m², einer Zufahrtsstraße mit 896 m² und einem Freiland von 2.020 m².)

Grundstücksdaten

- Grundstücksfläche: ca. **8.300 m²**
- Widmung: **SG–DO**
- Bebauungsdichte: **0,2–0,6**
- grundsätzlich geeignet für Einfamilienhaus oder Doppelhaus
- Nähe Kaiserwald
- **Kaufpreis: € 695.000,00,-**

Die genauen Grundstücksgrenzen und die Widmung sind dem vorliegenden Vermessungs- und Flächenwidmungsplan zu entnehmen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <5.000m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.500m
Bäckerei <5.000m

Sonstige
Bank <5.000m
Geldautomat <5.000m
Polizei <6.000m
Post <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap