Schöne 3-Zimmer Wohnung mit Balkon und Tiefgarage in Bregenz



Objektnummer: 7763/529

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schendlingerstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6900 Bregenz
Baujahr:	2001
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	77,85 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,56 m²
Heizwärmebedarf:	C 85,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alisa Klemens

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13/2
6911 Lochau











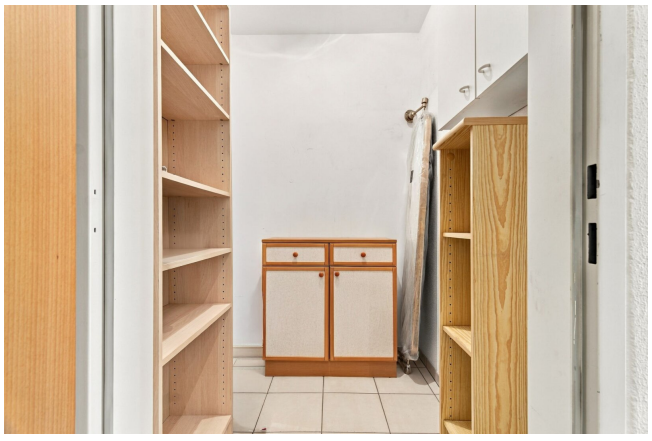






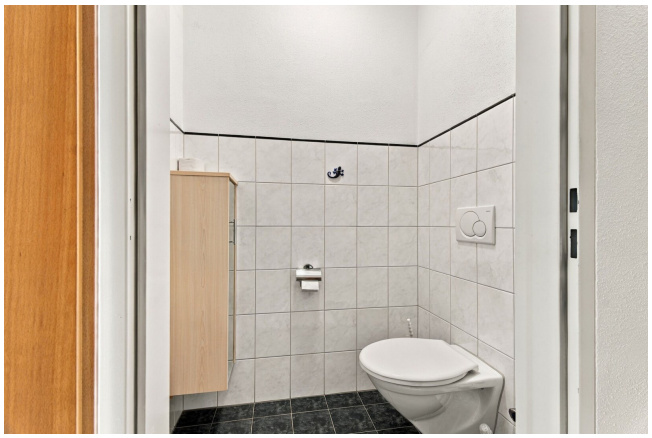
















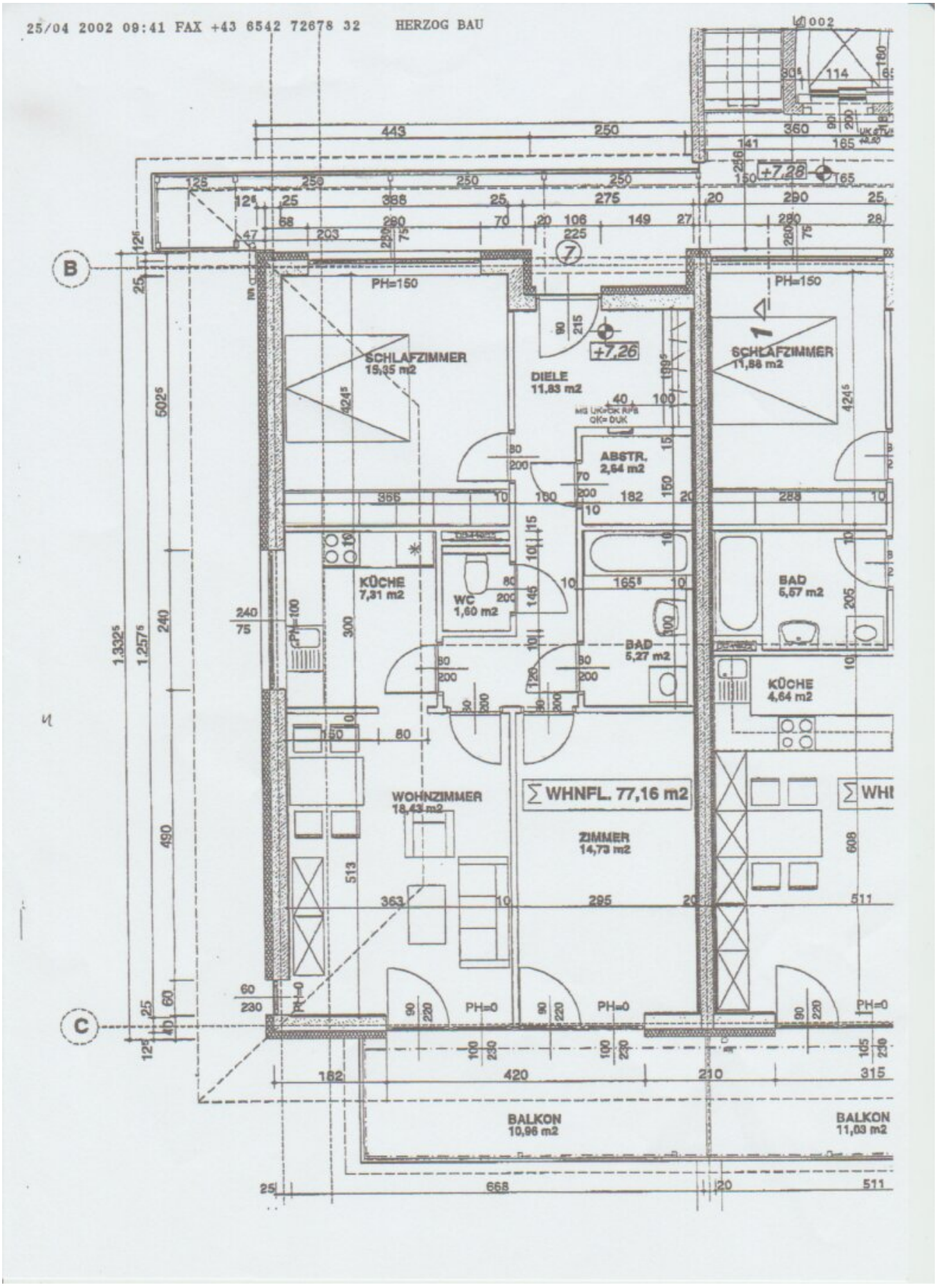











B
C
PH=150
SCHLAFZIMMER
19,35 m2
DIELE
11,83 m2
+7,26
ABSTR.
2,64 m2
SCHLAFZIMMER
11,88 m2
KÜCHE
7,31 m2
WC
1,60 m2
BAD
5,27 m2
BAD
5,67 m2
KÜCHE
4,64 m2
WOHNZIMMER
18,43 m2
ZIMMER
14,73 m2
∑ WHNFL. 77,16 m2
BALKON
10,96 m2
BALKON
11,03 m2
PH=0

Objektbeschreibung

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss überzeugt mit rund **78 m² Wohnfläche**, einer angenehmen Raumaufteilung und einer hellen, freundlichen Wohnatmosphäre. Die großzügige Raumhöhe, der elegante **Parkettboden** und die stilvollen Fliesen verleihen den Räumen ein schönes und wohnliches Ambiente.

Der Mittelpunkt der Wohnung ist der helle Wohnbereich, von dem aus Sie direkt auf den ca. 12 m² großen **Balkon** gelangen. Hier lässt sich wunderbar entspannen, gemütlich frühstücken oder ein lauer Sommerabend ausklingen. Die bereits vorhandene **Einbauküche** ist im Kaufpreis inkludiert und bietet alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Das Badezimmer mit Badewanne rundet das angenehme Wohnangebot ab. Für zusätzlichen Komfort sorgen der **Personenaufzug** sowie die praktische Möglichkeit, einen **Tiefgaragenplatz um € 25.000,–** zu erwerben. Beheizt wird die Wohnung mittels Gasheizung.

Auch die Lage macht diese Wohnung besonders attraktiv: Die **Bushaltestelle** befindet sich direkt vor der Haustüre, der Bahnhof ist ebenfalls gut erreichbar. Gleichzeitig finden Sie zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe – von Arzt und Apotheke über Schule und Kindergarten bis hin zu Supermarkt und Bäckerei. Damit lässt sich vieles bequem zu Fuß erledigen, während Sie gleichzeitig bestens an den öffentlichen Verkehr angebunden sind.

Eine Wohnung, die mit viel Licht, großzügigen Räumen, einem schönen Balkon und einer ausgesprochen praktischen Lage überzeugt – ideal für Singles, Paare oder kleine Familien. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Wohnung bei einer persönlichen Besichtigung zu zeigen!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <750m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m

Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <500m
Polizei <1.750m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap