

4-Zimmer Reihenhaus in Hard mit Garten, 2 Terrassen & Carport



Objektnummer: 7763/536

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rabenweg
Art:	Haus - Reihenhhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6971 Hard
Baujahr:	2021
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	96,60 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Garten:	33,50 m ²
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,49
Kaufpreis:	549.000,00 €
Betriebskosten:	140,53 €
Heizkosten:	78,81 €
USt.:	29,81 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alisa Klemens

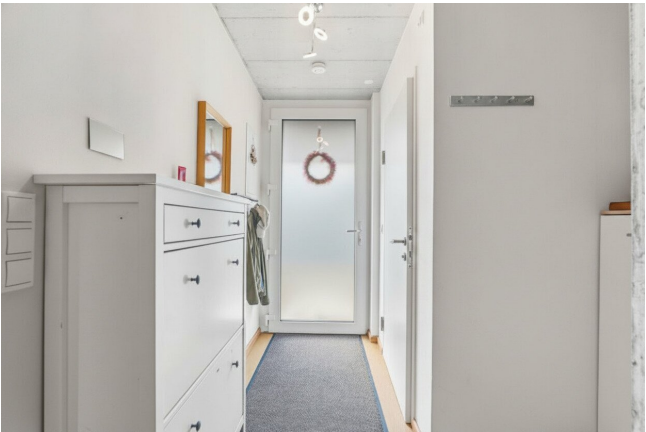










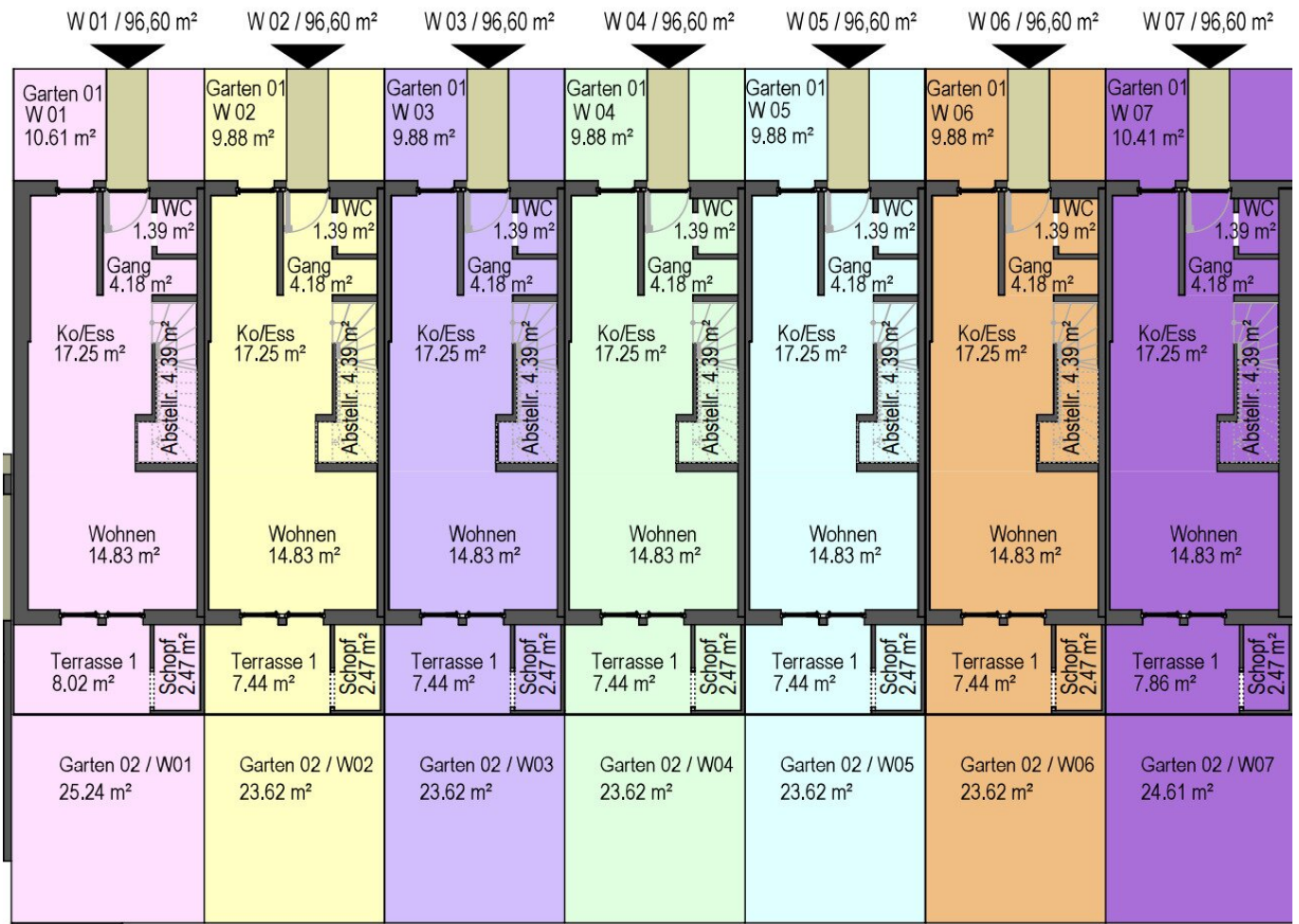


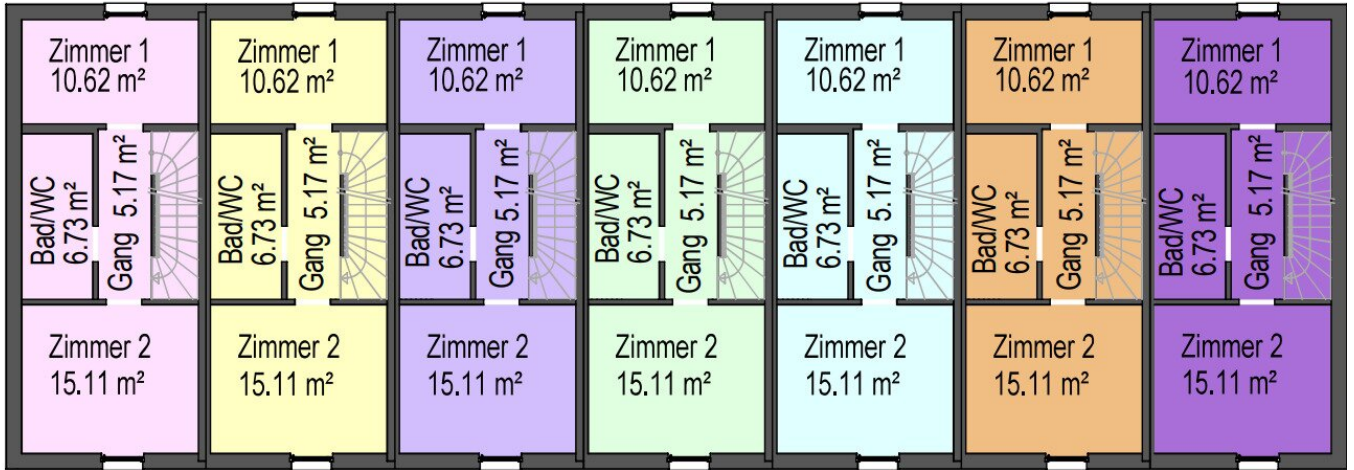


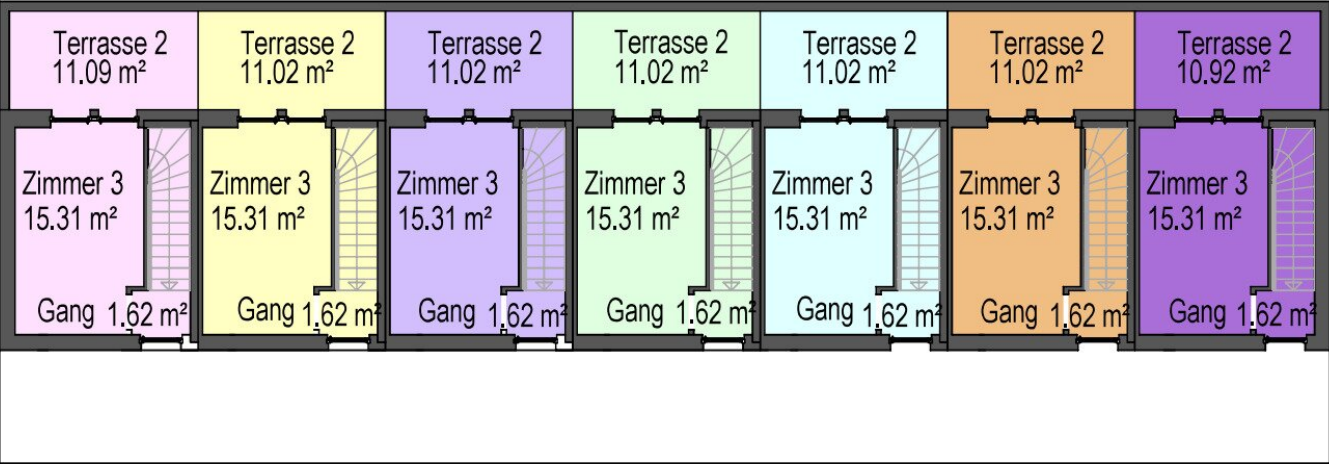


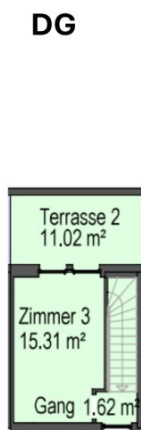
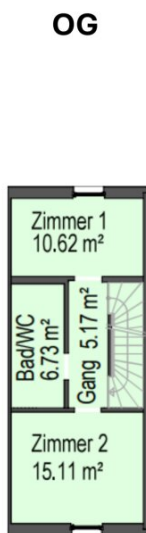
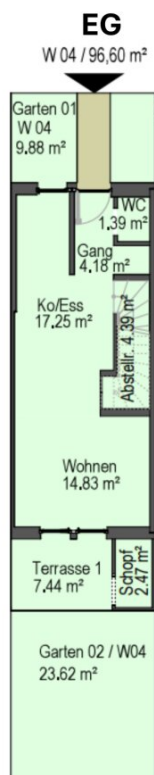












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Hard – einem charmanten **4-Zimmer-Reihenhaus mit 96m²** Wohnfläche. Diese attraktive Reihenhaus wurde **2021** fertig gestellt und besticht durch die durchdachte Raumaufteilung. Es erwarten Sie ein eigener Garten und eine **herrliche Terrasse**, die ideal sind, um den Tag mit einem gemütlichen Frühstück zu beginnen. Das Reihenhaus verfügt über insgesamt **vier gut geschnittene Zimmer auf 3 Etagen** (EG, OG 1 und OG 2). Besonders praktisch sind die zwei modernen WCs, die den Alltag für Familien erleichtern. Für Ihr Fahrzeug steht ein **praktischer Carport** zur Verfügung, der einen wettergeschützten Stellplatz garantiert.

Diese Immobilie in Hard vereint eine gepflegte Ausstattung, großzügigen Wohnraum und eine erstklassige Lage – die perfekte Kombination für Ihr neues Zuhause. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und erleben Sie Wohnkomfort auf höchstem Niveau. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einmaligen Angebot!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <1.250m

Krankenhaus <3.250m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <250m

Universität <5.500m

Höhere Schule <7.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <1.250m
Geldautomat <1.250m
Post <1.250m
Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap