

ein INVESTMENT mit ZUKUNFT - eine Adresse mit Zukunft
***** SCHWARZER ADLER *****



Schlafzimmer - mögliche Einrichtung

Objektnummer: 7585/19809

Eine Immobilie von ROTO Immobilien Gmbh & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

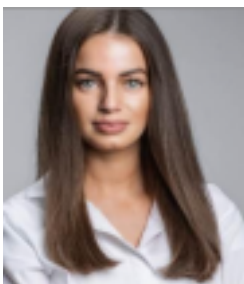
Adresse	Murgasse 12
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8490 Bad Radkersburg
Baujahr:	1772
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	45,14 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 106,68 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,49
Kaufpreis:	133.466,00 €
Infos zu Preis:	

PROVISIONSFREI

Provisionsangabe:

PROVISIONSFREI

Ihr Ansprechpartner



Beate Budai

ROTO Immobilien GmbH & Co KG





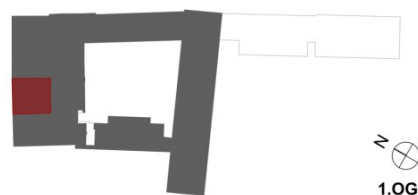
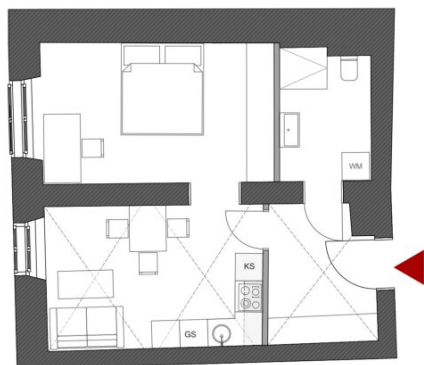




1. OBERGESCHOSS

HAUS 1 TOP1.5

Bad	6,03m ²
Vorraum	7,29m ²
Wohnen/Küche	15,71m ²
Zimmer	16,11m ²
	45,14m ²



1.5

Tatsächliche Grundrisse können vom abgebildeten Beispielgrundriss abweichen. Die Quadratmeter-Angaben sind ca.-Maße und können sich bis zur Fertigstellung ändern. Die genauen Quadratmeter-Angaben können erst kurz vor Fertigstellung ermittelt werden. Technische Änderungen vorbehalten.

M 1:100 0 1 5

Objektbeschreibung

***** Attraktive Renditechance im wunderschönen Bad Radkersburg! *****

Anleger aufgepasst!!

Hier bietet sich die einmalige Gelegenheit im wunderschönen Kurort Bad Radkersburg zu investieren.

Die bereits vermietete Wohnung im Ausmaß von ca. 45,14 m² welche sich auf sich auf 2 Zimmer sowie ein Bad mit integriertem WC verteilen, bietet die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und idyllischem Ambiente.

Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein **offen und einladend gestalteter Eingangsbereich**. Direkt angrenzend befindet sich das modern ausgestattete Badezimmer mit **Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss**. Vom Eingangsbereich gelangen Sie unmittelbar in den **charmanten Wohn- und Essbereich**, der mit einer **voll ausgestatteten Einbauküche** überzeugt und den zentralen Mittelpunkt der Wohnung bildet. Von hier aus erschließt sich auch das gemütliche Schlafzimmer, das ausreichend Raum für einen persönlichen Rückzugsort bietet. Ein besonderes Highlight ist der **naturbelassene Holzboden**, der sich harmonisch durch die Wohnräume zieht und gemeinsam mit der hochwertigen Ausstattung für eine warme und stilvolle Wohnatmosphäre sorgt.

So verbindet die Wohnung **modernen Wohnkomfort mit dem unverwechselbaren Charakter des historischen Schwarzen Adlers**.

Die Lage könnte nicht besser sein: Bad Radkersburg bietet Ihnen nicht nur eine hervorragende Verkehrsanbindung mit Busanbindungen in unmittelbarer Nähe, sondern auch eine Vielzahl an wichtigen Einrichtungen. Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen und Kindergärten sind fußläufig erreichbar. Supermärkte und ein Einkaufszentrum sorgen dafür, dass Sie alle Einkäufe des täglichen Bedarfs bequem erledigen können.

Besonderheiten dieser Wohnung

- 2-Zimmerwohnung
- voll ausgestattete Einbauküche
- moderner Wohnkomfort mit Fußbodenheizung und nachhaltiger Bauweise

- große Fenster für lichtdurchflutete Wohnräume
- hochwertige Eichendielenböden
- Zugang zum Gemeinschaftsgarten
- die Parktherme, sowie Hauptplatz sind in wenige Gehminuten erreichbar
- Mietzins € 585,72 p.m.
- geförderter Wohnbau mit Annuitätenzuschuss!

Es handelt sich hierbei um ähnliche Beispielbilder, da die Wohnung vermietet ist! Daher perfekt für Anleger!

Der Anlegerpreis beläuft sich auf € 133.466 für diese Immobilie! Monatlicher Mietzins: € 585,72

***** PROVISIONSFREI *****

Ein Abstellplatz kann zusätzlich für € 6.000 Netto angekauft werden!

Eine Garage kann zusätzlich für € 16.000 Netto angekauft werden!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <225m

Klinik <400m

Krankenhaus <800m

Kinder & Schulen

Schule <325m

Kindergarten <300m

Nahversorgung

Supermarkt <525m

Bäckerei <425m

Einkaufszentrum <525m

Sonstige

Geldautomat <150m

Bank <150m

Post <225m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <125m

Bahnhof <1.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap