

Helle, freundliche 2,5 Zimmer Wohnung direkt in Gerasdorf



Objektnummer: 1498

Eine Immobilie von Mag.(FH) Andreas Willmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Gerasdorf
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,27 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	678,57 €
Kaltmiete (netto)	442,89 €
Kaltmiete	616,88 €
Betriebskosten:	173,99 €
USt.:	61,69 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



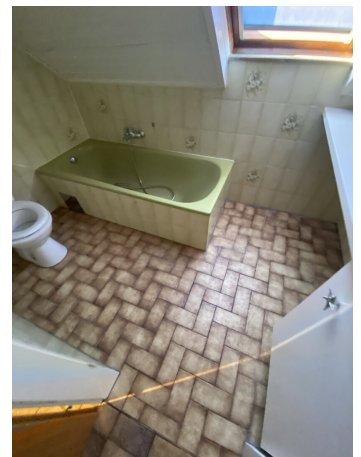
Mag.(FH) Andreas Willmann

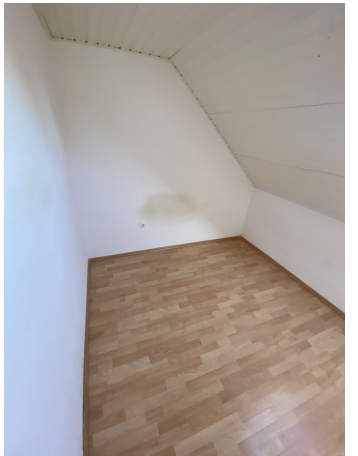
Mag.(FH) Andreas Willmann Immobilien
Siedlerstraße 15
2100 Korneuburg

T +43 676 432 24 60
H +43 676 432 24 60

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

Helle, freundliche 2,5 Zimmer Wohnung direkt in Gerasdorf

Beschreibung:

- Vorzimmer
- Küche mit Einbauküche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- 1 kleines Kabinett
- Bad mit Badewanne und WC
- Laminatboden
- Kellerabteil
- Parkmöglichkeit vor dem Haus
- Hauszentralheizung: Heizung + Warmwasser: derzeit 88,07 **Euro/Monat/brutto**

Energieausweis : Der Vermieter hat den bis jetzt noch nicht vorgelegt, ist jedoch informiert.

Die Energiekosten sind allerdings bekannt.

Umgebung / Anbindung:

- die Wohnung liegt in einer Seitengasse
- Ortszentrum (Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke,...) und auch **Schnellbahn** ist zu Fuß erreichbar.

Für weitere Fragen erreichen Sie Herrn **Mag. (FH) Andreas Willmann** unter:

- **0676/4322460**
- oder Sie senden eine **Anfrage**

Nebenkosten:

- Kaution: 2300,- Euro

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.500m

Straßenbahn <4.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap