

**++PACHT++Charmantes Ferienhaus in Andau, 3 Zimmer,
Terrasse –!**



Objektnummer: 14076

Eine Immobilie von FAIRIN OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7163 Andau
Wohnfläche:	37,74 m ²
Lagerfläche:	3,16 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	49.999,00 €
Infos zu Preis:	

es ist eine jährliche Pacht dabei Brutto(€ 2.728.-kann sich auch ändern inkl. Strom) .

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

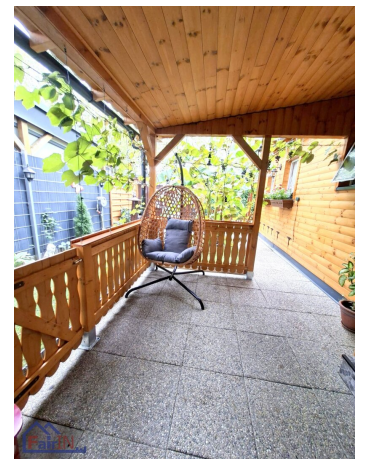
Ihr Ansprechpartner

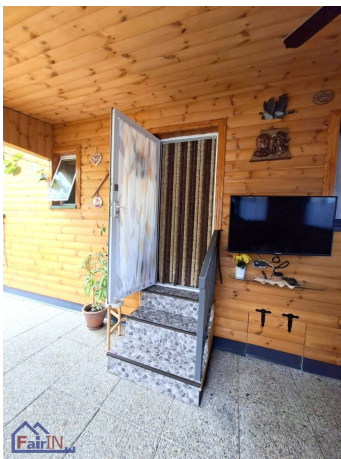
Klaudija Krstic

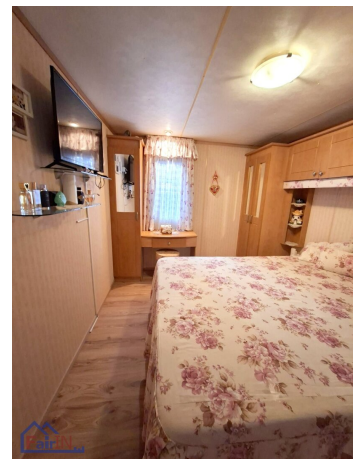
FAIRIN OG
Spittelbreitengasse 46/5/R03
1120 Wien

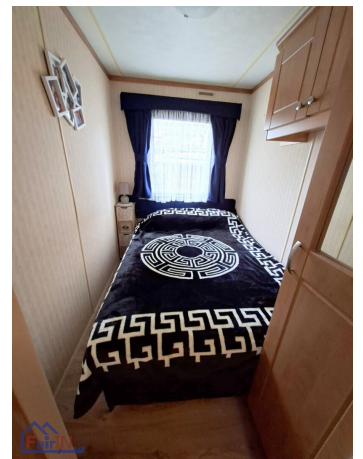
T +43 1 95 27 513
H 06767748565
F +43 1 95 30 500

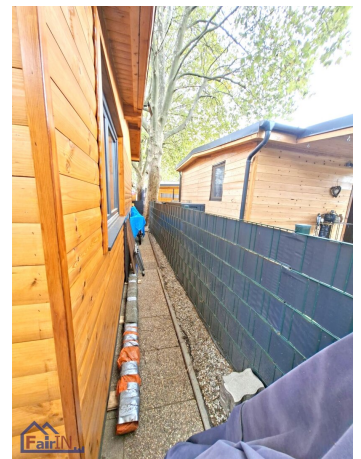
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

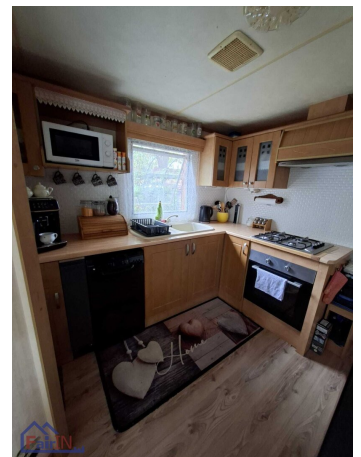




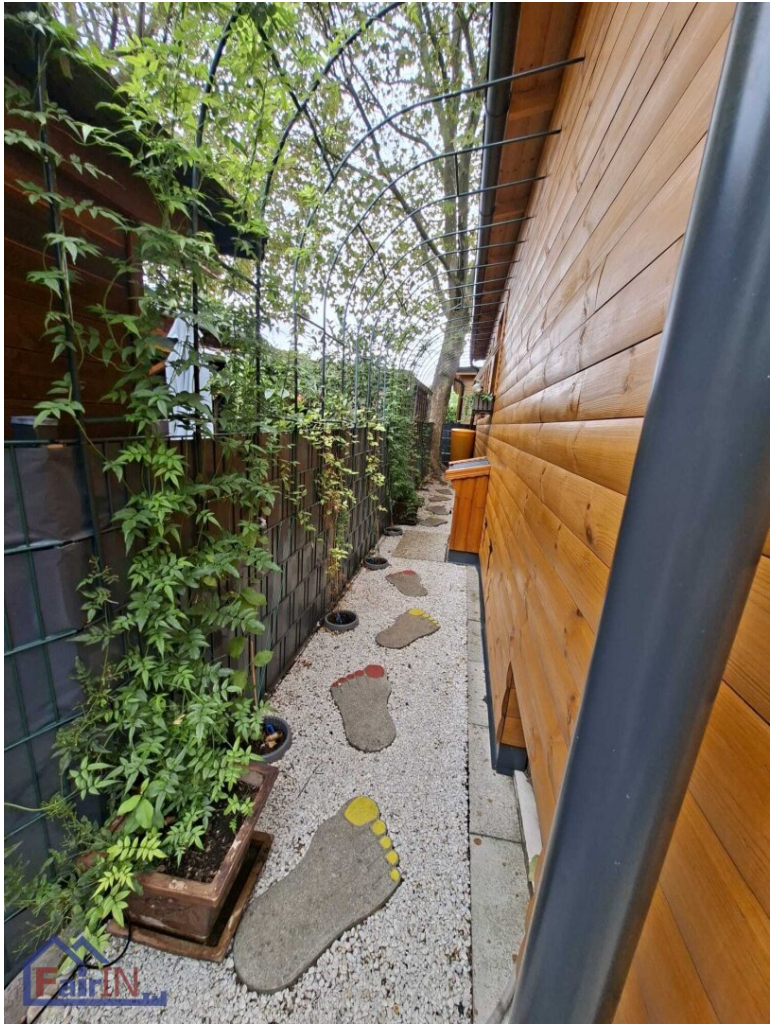


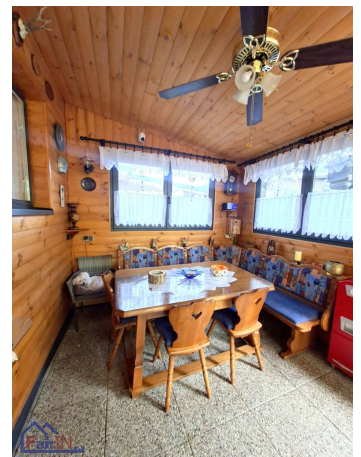
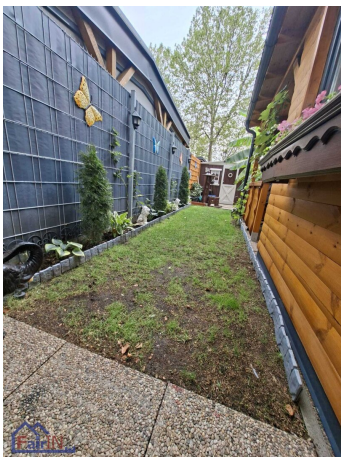


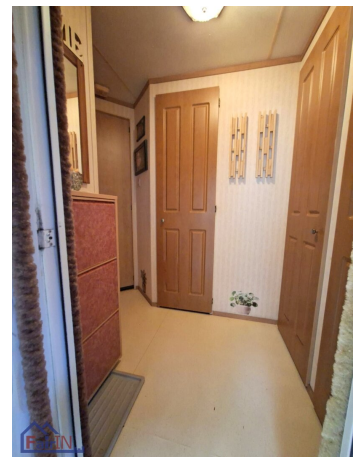
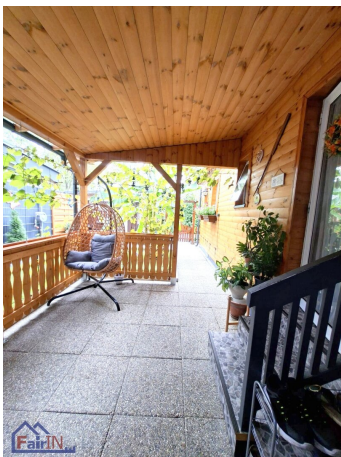
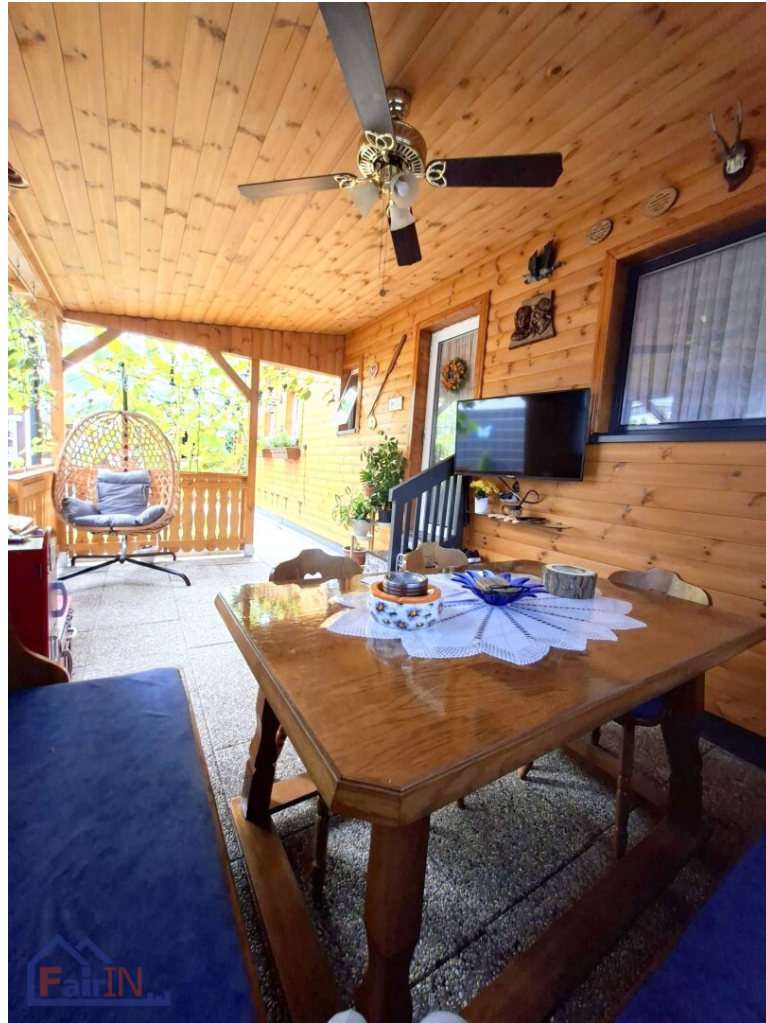


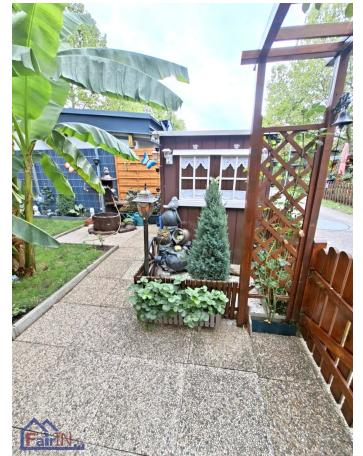
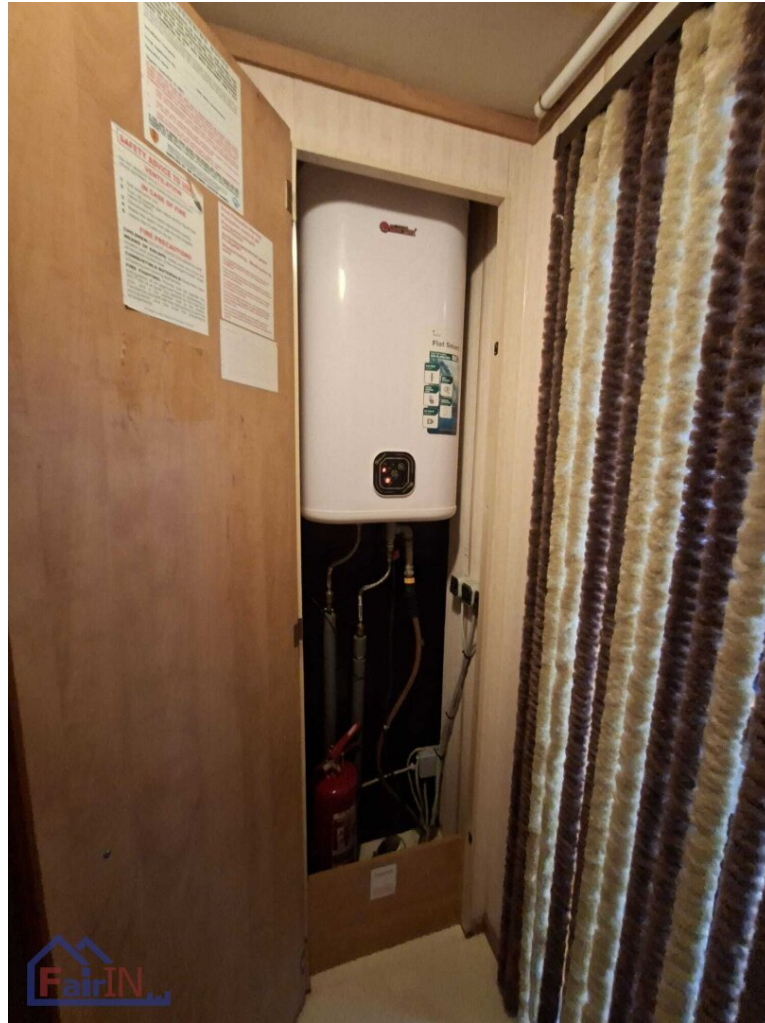






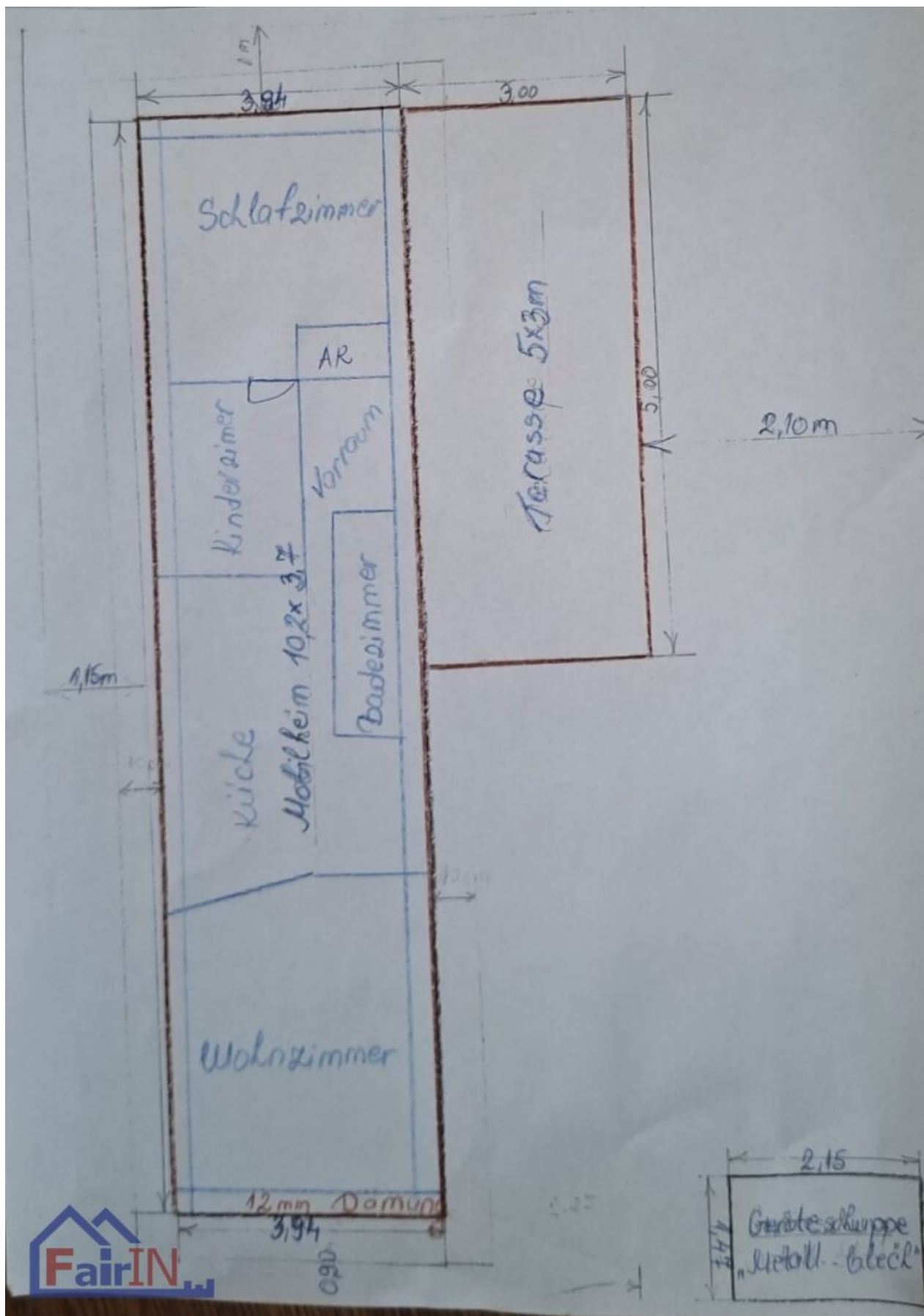












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Ferienhaus in 7163 Andau, Burgenland – eine charmante Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten! Dieses attraktive Haus mit einer Wohnfläche von 37,74 m² bietet Ihnen auf drei Zimmern viel Platz und Komfort für entspannte Urlaubs- oder Wochenendaufenthalte. Pachten sie ein wunderschönes kleines Häuschen in Camping Platz Pusztasse Andau.

Wichtige Info 4-Beine sind erlaubt (Hunde, Katzen..) !!

Besonders hervorzuheben die großzügige Terrasse, die Ihnen zahlreiche Möglichkeiten bieten, die frische Luft und die idyllische Umgebung zu genießen. Ob Sonnenbaden, gemütliche Grillabende oder einfach nur Ruhe tanken – hier finden Sie Ihren ganz persönlichen Rückzugsort.

Das Ferienhaus ist hochwertig ausgestattet: Kunststoffböden und Laminat sorgen für eine pflegeleichte und moderne Atmosphäre. Die Einbauküche lässt keine Wünsche offen und ermöglicht Ihnen die einfache Zubereitung Ihrer Lieblingsgerichte. Das Bad ist mit einem Fenster ausgestattet, das für viel Tageslicht und angenehme Belüftung sorgt. Ein innenliegender Sonnenschutz garantiert angenehme Temperaturen und Privatsphäre. Natürlich ist auch eine Toilette vorhanden, die den Komfort abrundet.

Das Häuschen wurde vor kurzem auch frisch ausgemalt (innen & außen).

In der Anlage selber ist das Mobilheim 2005 (von Abi Brisbane) / Dämmung wurde 10cm gemacht und Holzverkleidung letztes Jahr - komplett erneuert / Besichtigung lohnt sich !! - Dachblechplatten stärke 0,5.

Die Heizung & Kühlung wird durch eine Klimaanlage gesteuert (im Wohnzimmer ist sie angebracht). In der Küche ist ein Tiefkühler/Kühlschrank als Kombi neu eingebaut und auch ein Geschirrspüler.

Ideal geeignet ist dieses Objekt auch für Wohngemeinschaften, was es besonders vielseitig macht – ob als Ferienrefugium mit Freunden oder als cleveres Investment, jedoch nicht ganzjährig bewohnbar.

Die Verkehrsanbindung ist bestens: Ein Bus hält in unmittelbarer Nähe und bringt Sie schnell und bequem zu Ihren Zielen. Darüber hinaus sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in wenigen Minuten erreichbar. Ärzte, Supermärkte und Bäckereien befinden sich in unmittelbarer Nähe – so genießen Sie maximale Lebensqualität und Bequemlichkeit.

Bewohnbar - Saison vom 15.04.26 bis 15.10.26 (nur Sommer).

Und das alles zu einem unschlagbaren Kaufpreis von nur 49.999,00 €! Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, sich im wunderschönen Burgenland eine kleine Wohlfühloase zu sichern. Ob als Ferienhaus, Anlageobjekt oder zukünftiger Wohnsitz – dieses Haus bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten.

Die Jahrespacht beträgt ca. € 2.728 (inkl. Strom je nach Verbrauch ist es auch weniger).

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute! Wir freuen uns darauf, Ihnen diese tolle Immobilie in Andau persönlich zu präsentieren. Ihr Traum vom eigenen Ferienhaus wartet auf Sie.

Für weitere Fragen stehe Ich Ihnen zur Verfügung !

Ihre persönliche Ansprechperson:

Frau Klaudija Krstic -- [06767748565](tel:06767748565)

E-Mail: vekauf@fairin.at

Kaufnebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer,

1,1% Grundbucheintragungsgebühr,

3,0% Maklerhonorar + 20 % MwSt.

?% Vertragserrichtungskosten + 20 % MwSt

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir Ihnen aufgrund einer neuen Verbraucherrechte-Richtlinie 2011/83/EU bzw.

Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz (VRUG) vom 13.06.2014 genaue Unterlagen zu unseren Objekten, und Besichtigungsmöglichkeiten, erst dann zuschicken können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte (die Kenntnis vom Verlust des Rücktrittsrechts nach § 11 FAGG) aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein Mail mit genaueren Objektinformation und Provisionsvereinbarung. Diese Information und Provisionsvereinbarung muss dann vor Besichtigung von Ihnen bestätigt werden. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Wir sind als Doppelmakler tätig und vertreten gleichermaßen die Interessen des Käufers als auch des Verkäufers.

Firmenname: FairIN OG

Adresse: 1120 Wien, Spittelbreitengasse 46/5/R03

Eingang: 1120 Wien, Schwenkgasse 31

Telefon : [+43 1 952 75 13](tel:+4319527513)

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <9.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap