Gemütliche und preiswerte Dachgeschoßwohnung in ruhiger idyllische Lage



Haus außen

Objektnummer: 6650/27349

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hafningerplatz 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8793 Trofaiach
Baujahr:	1953
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	33,50 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 91,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Gesamtmiete	322,61 €
Kaltmiete (netto)	154,18 €
Kaltmiete	293,28 €
Betriebskosten:	139,10 €
USt.:	29,33 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team WAG Hochsteiermark

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Reichensteinstraße 24
8793 Trofaiach

T +43 50 3387688
H +43 664 9672157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

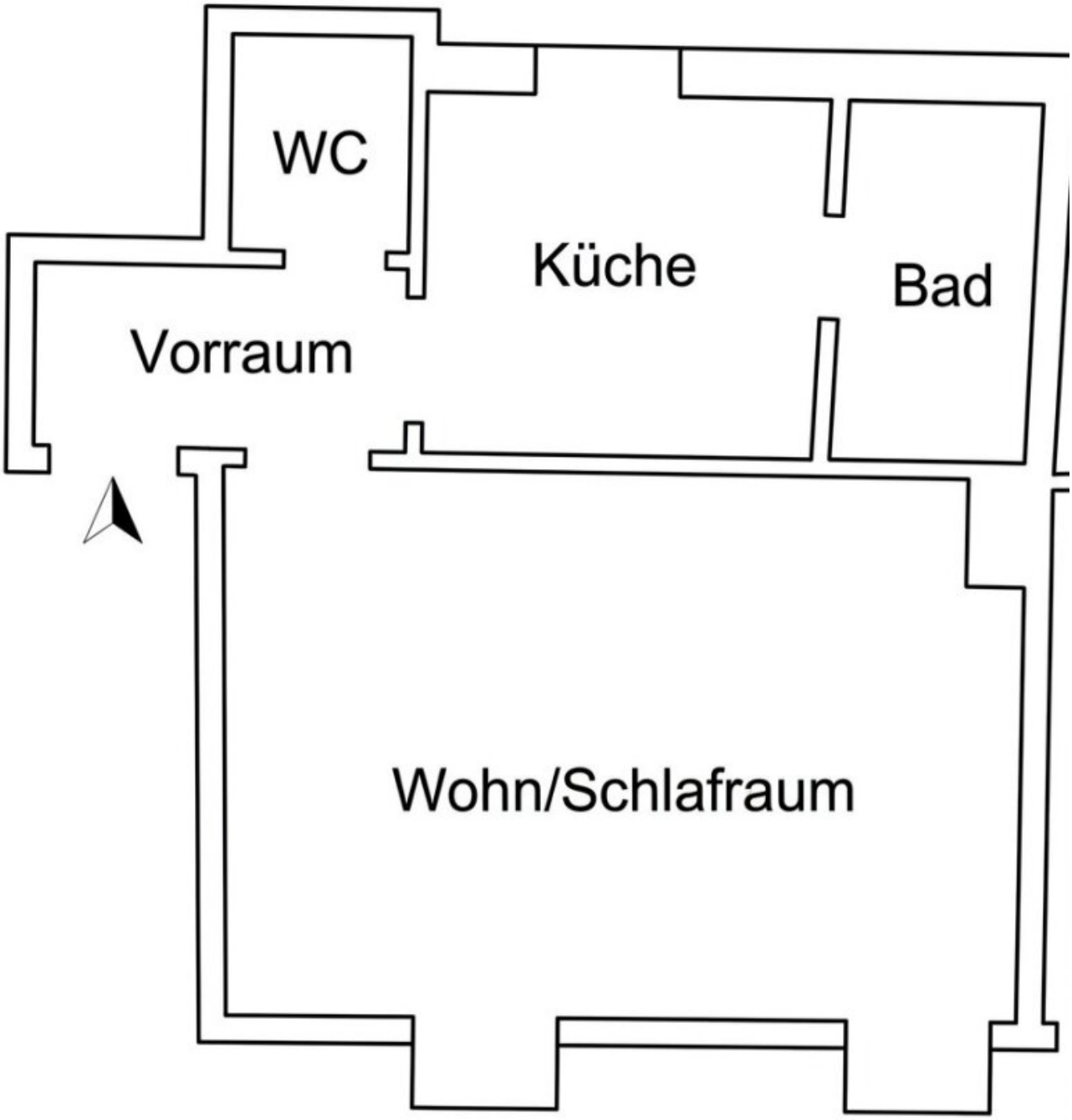











WC
Küche
Bad
Vorraum
Wohn/Schlafraum

Objektbeschreibung

Trofaiach / Hafningerplatz 7 /Top 04

Diese gemütliche und sehr preiswerte Kleinwohnung befindet sich im 1.Stock mit rund 33,50 m² Wohnfläche und teilt sich auf in:

- Vorraum

- Küche

- Wohn-/Schlafzimmer

- Badezimmer mit Dusche

- getrenntem WC

Lage: Die ruhige und grüne Wohngegend lädt zum Entspannen oder zu Freizeitaktivitäten in der Natur ein. Das Zentrum mit Apotheke, Ärzten, Schulen, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten ist ebenso in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <925m
Apotheke <1.125m

Krankenhaus <8.875m

Kinder & Schulen
Schule <1.025m
Universität <8.850m
Kindergarten <1.325m
Höhere Schule <9.025m

Nahversorgung
Supermarkt <1.125m
Bäckerei <1.325m
Einkaufszentrum <9.325m

Sonstige
Geldautomat <1.175m
Bank <1.175m
Post <1.225m
Polizei <1.275m

Verkehr
Bus <100m
Autobahnanschluss <7.525m
Bahnhof <5.550m
Flughafen <6.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap