

Wohnung mit großem Balkon in den Innenhof!



Wohn & Essbereich

Objektnummer: 6650/29167

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rankengasse 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	41,33 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 33,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	739,46 €
Kaltmiete (netto)	510,00 €
Kaltmiete	612,29 €
Betriebskosten:	80,00 €
Heizkosten:	53,54 €
USt.:	73,63 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

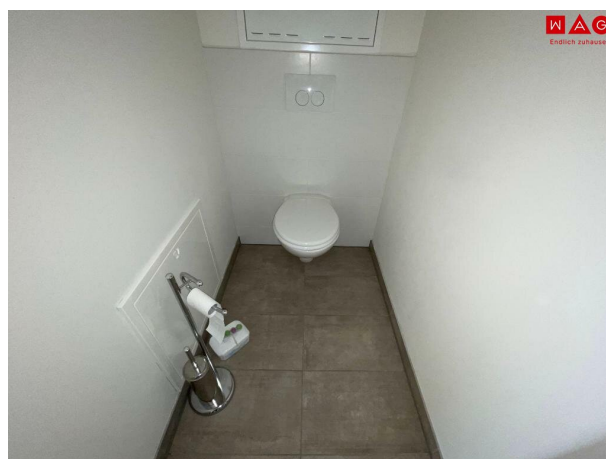
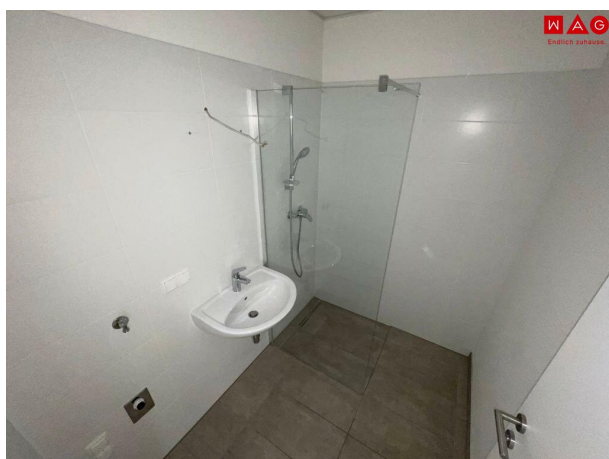
Ihr Ansprechpartner

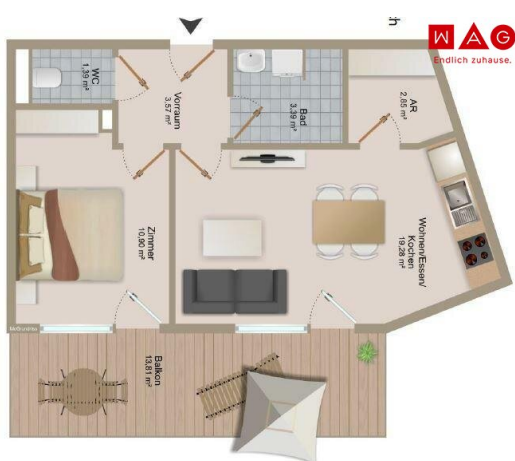
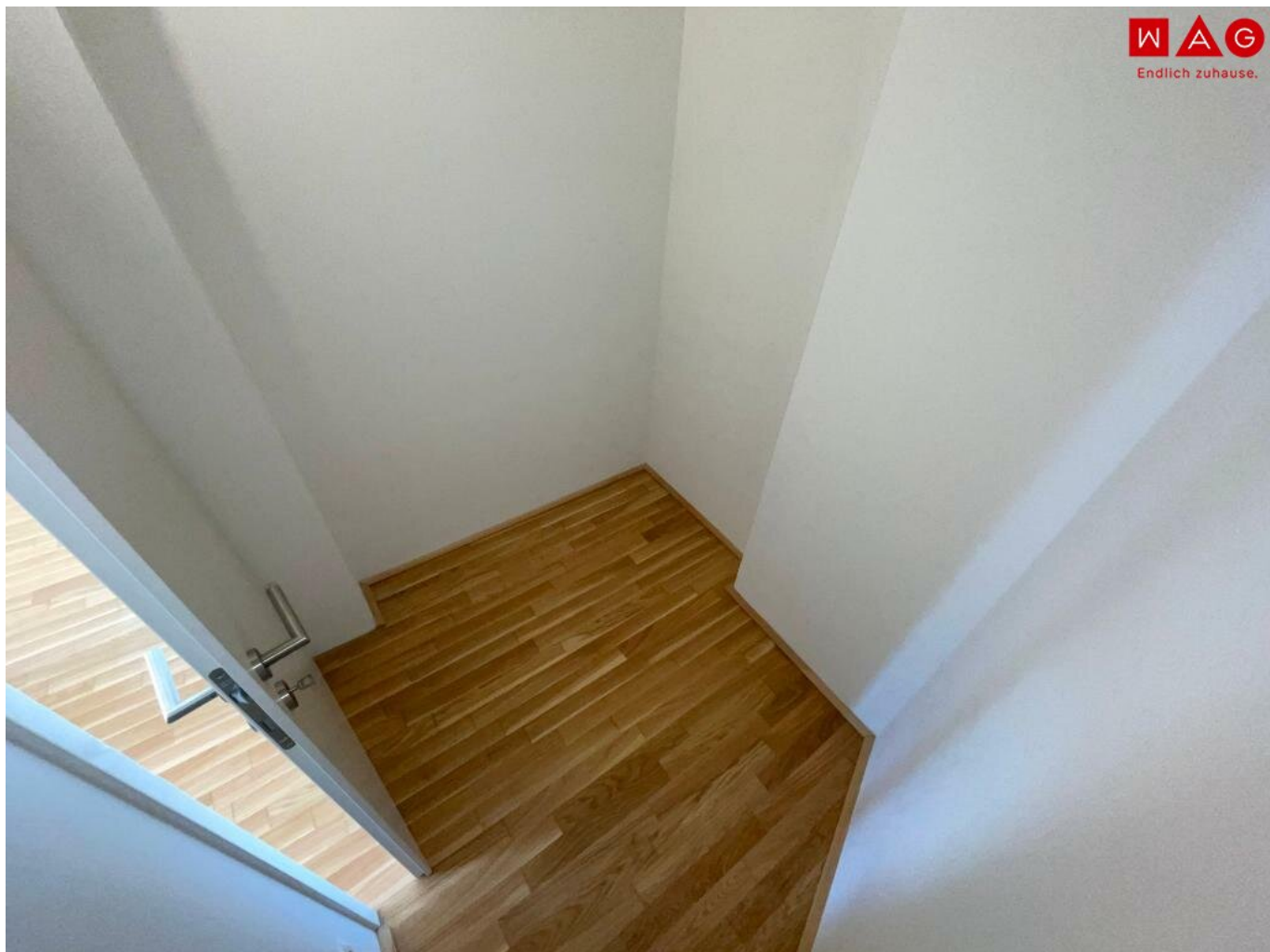
Team Graz

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Karlauerstraße 17
8020 Graz

T +43 50 3387200
H +43 699 13338010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Graz / Rankengasse 2 / Top 5

Schnell sein und die exklusive Wohnung im Rankenhof in zentraler Lage sichern! Sonniger Balkon mit 13,81 m²!

Inklusive ausgestatteter Küche! Die Wohnung besteht aus einer Wohnküche, einem Schlafzimmer, Vorraum, Bad mit Dusche, Abstellraum und extra WC. Zur Wohnung gehört außerdem ein eigenes, absperrbares Kellerabteil.

Ausstattung:

- Herd (Ceranfeld)
- Backofen
- Kühlschrank mit Gefrierfach
- Küchenober-/unterschränke
- Dusche bodeneben
- Kabel TV
- Böden: Parkett/Fliesen
- Fernwärme (Fußbodenheizung)

Sonstiges :

- Fahrradabstellplatz
- Lift
- Kellerabteil

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m
Apotheke <275m
Klinik <50m
Krankenhaus <850m

Kinder & Schulen

Schule <100m
Kindergarten <250m
Universität <825m
Höhere Schule <950m

Nahversorgung

Supermarkt <125m
Bäckerei <325m
Einkaufszentrum <450m

Sonstige

Geldautomat <450m
Bank <450m
Post <475m
Polizei <125m

Verkehr

Bus <100m
Straßenbahn <650m
Autobahnanschluss <3.850m
Bahnhof <1.075m
Flughafen <8.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap