Charmante 2 Zimmerwohnung in perfekter Lage Nahe WU und Messe (U-Bahn)



Objektnummer: 5998/690

Eine Immobilie von VM Estates GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1914
Zustand:	Nach_vereinbarung
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	44,31 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	146,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,63
Kaufpreis:	196.736,00 €
Betriebskosten:	123,20 €
USt.:	12,32 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

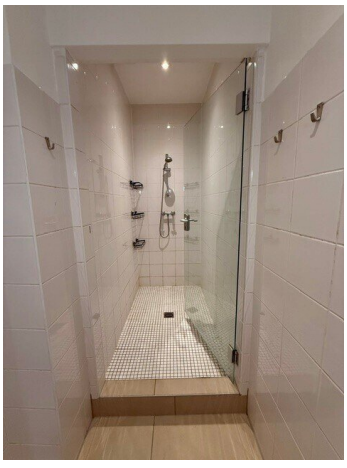


GUDRUN BOGNER

VM Estates GmbH
Rosenbursenstraße 8/5
1010 Wien

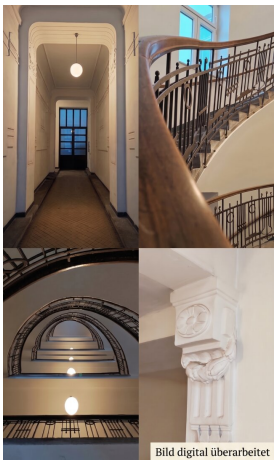


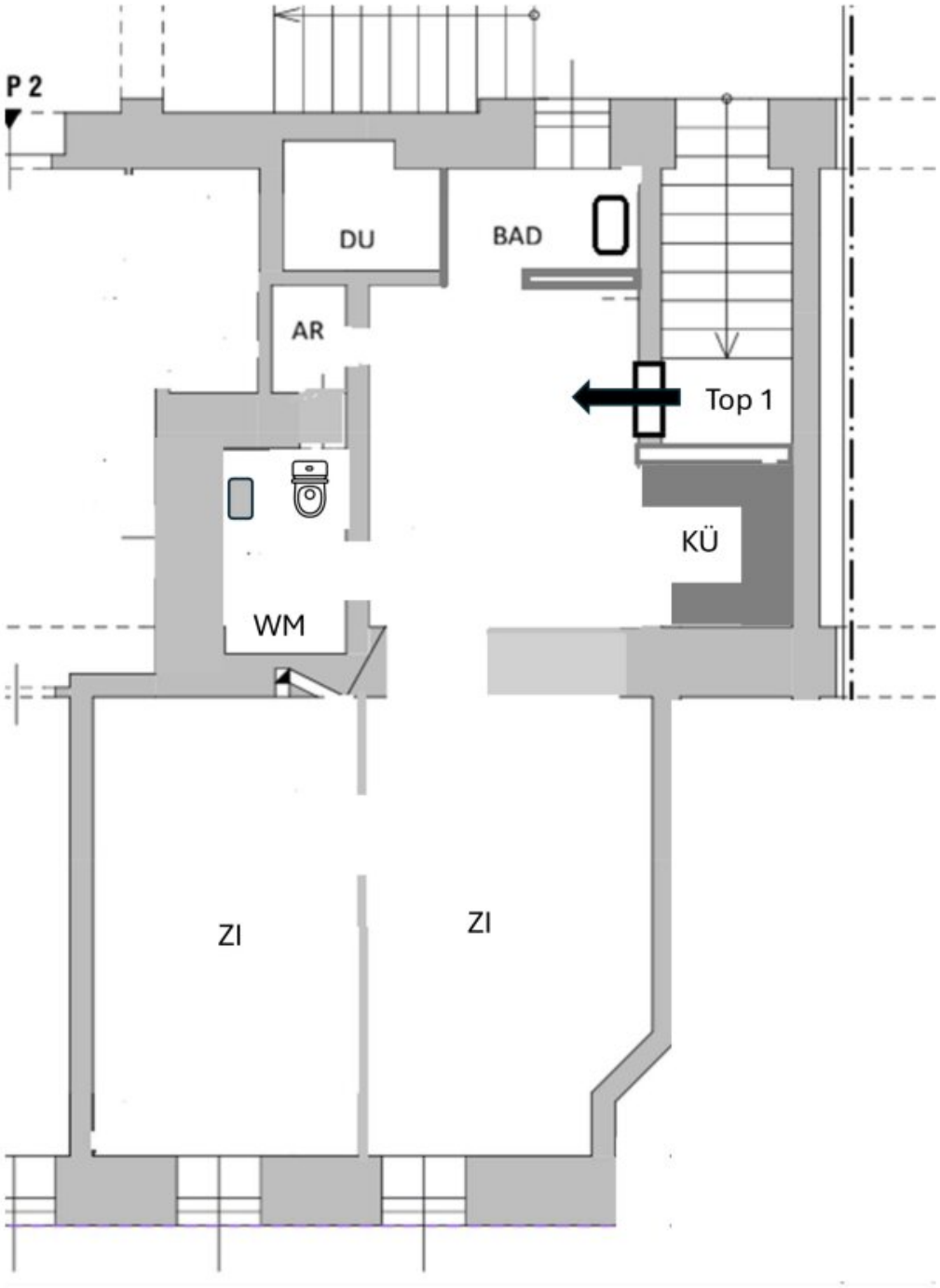









Bild digital überarbeitet



Plan ohne Gewähr

Objektbeschreibung

Gut zu wissen: Diese Wohnung ist Teil eines größeren Gesamtangebots im selben Haus. Finden Sie alle Objekte im Haus unter: 1020 Wien: Revitalisiertes Altbau-Ensemble mit 17 Einheiten in perfekter Lage

Hinweis: Die Grundriss-Skizze orientiert sich am jeweils letztgültigen Eintrag im Bauakt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m

U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap