Schön hergerichtete 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Loggia, Garage und Keller in ruhiger Wohnlage von Treffen



Objektnummer: 5940/35001

Eine Immobilie von PD Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9521 Treffen am Ossiacher See
Baujahr:	1986
Wohnfläche:	77,81 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	12,44 m²
Kaufpreis:	229.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Timo Würcher

PD Immobilien
Neue Bienengasse 5
8020 Graz

T +43664 5476300
H +43664 5476300

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




HOME









Objektbeschreibung

Ein gemütlicher Platz an der frischen Luft, eine durchdachte Raumaufteilung und die Kärntner Natur ganz in der Nähe: Diese gepflegte Eigentumswohnung in Treffen am Ossiacher See verbindet angenehmes Wohnen mit vielseitigen Freizeitmöglichkeiten.

Auf rund ca. **77,81 m² Wohnfläche** erwarten Sie drei Zimmer, eine separate Küche und praktische Nebenräume. Die Wohnung befindet sich im **ersten Stock** eines 1986 errichteten Gebäudes und ist zentral begehbar. Sie bietet Platz für Paare oder eine kleine Familie – ebenso lässt sich eines der beiden Schlafzimmer als Homeoffice oder Gästezimmer nutzen.

Die separate Küche bietet ausreichend Raum für einen gemütlichen Essplatz. Von hier gelangen Sie direkt auf die ca. **4,94 m² große, südostseitige Loggia**. Ob beim Frühstück oder einer kleinen Auszeit zwischendurch: Dieser geschützte Außenbereich erweitert den Wohnraum um einen angenehmen Lieblingsplatz.

Das Wohnzimmer lädt zum Entspannen und Zusammensein ein. Zwei weitere Zimmer schaffen Raum für individuelle Wohnideen; die Dachschrägen in einem der Schlafzimmer verleihen ihm einen besonderen Charakter.

Ein Badezimmer mit Badewanne, das separate WC und ein praktischer Abstellraum ergänzen die Raumaufteilung. Zusätzlichen Stauraum bietet das ca. **12,44 m² große Kellerabteil** – ideal für Sportausrüstung, saisonale Gegenstände und alles, was im Alltag nicht ständig gebraucht wird. Eine Garage rundet das Angebot ab. Beheizt wird die Wohnung über Fernwärme mit Zentralheizung.

Die Highlights auf einen Blick

- Rund 77,81 m² Wohnfläche mit drei Zimmern
- Zentral begehbare Raumaufteilung im ersten Stock

- Südostloggia mit rund 4,94 m²
- Separate Küche mit Platz für einen Essbereich
- Badezimmer mit Badewanne und getrenntes WC
- Abstellraum und rund 12,44 m² großes Kellerabteil
- Garage

Natur genießen, den Alltag bequem gestalten

Die Lage nahe dem Dorfplatz von Treffen verbindet kurze Wege im Alltag mit dem Freizeitangebot der umliegenden Seen- und Bergwelt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Einrichtungen befinden sich im Ort und in der näheren Umgebung.

Der Ossiacher See und die Gerlitzen Alpe bieten zu jeder Jahreszeit abwechslungsreiche Möglichkeiten – vom Baden und Radfahren bis zum Wandern und Skifahren. Auch Villach ist gut erreichbar und ergänzt das Angebot um zahlreiche Einkaufs-, Kultur- und Arbeitsmöglichkeiten.

Sie möchten sich selbst ein Bild machen? **Timo Würcher** freut sich auf Ihre Anfrage und vereinbart gerne einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <5.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap