Das richtige Zuhause beginnt mit dem richtigen Grundstück – entdecken Sie dieses in Obermillstatt



Objektnummer: 5940/7501

Eine Immobilie von PD Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9872 Obermillstatt
Kaufpreis:	459.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Timo Würcher

PD Immobilien
Neue Bienengasse 5
8020 Graz

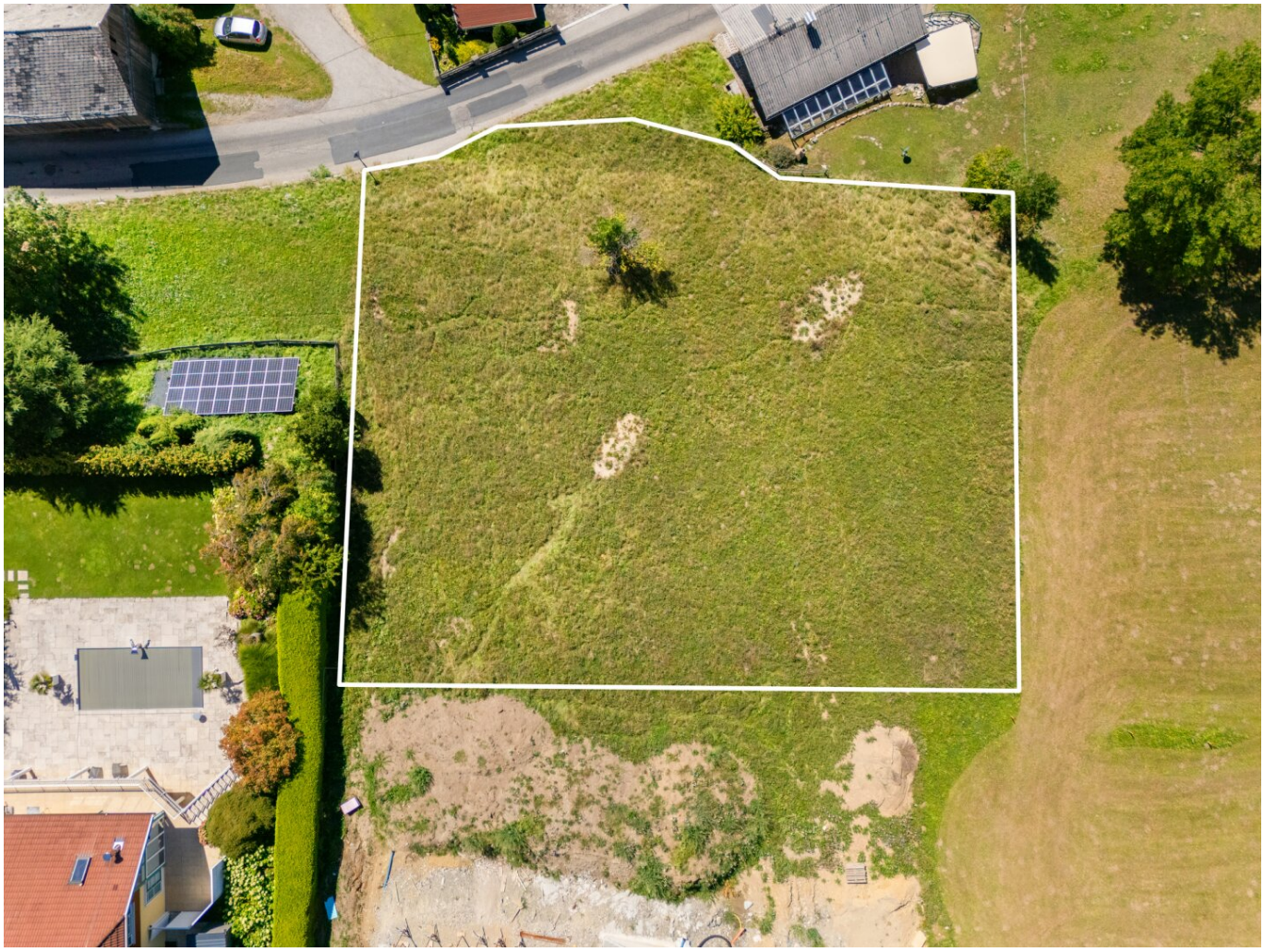
T +43664 5476300
H +43664 5476300

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















Objektbeschreibung

In Obermillstatt, eingebettet zwischen See und Bergen, wartet dieses großzügige Baugrundstück auf Menschen, die ihren Wohntraum in besonderer Lage verwirklichen möchten.

Die insgesamt **ca. 1.685 m² große Grundstücksfläche** umfasst rund **1.208 m² Bauland mit der Widmung Dorfgebiet** sowie **ca. 477 m² Grünfläche**. Die attraktive Hanglage und die südwestliche Ausrichtung schaffen beste Voraussetzungen für ein lichtdurchflutetes Zuhause, sonnige Außenbereiche und genussvolle Stunden bis in den Abend. Mit einer **GFZ von 0,5** bietet das Grundstück ein großzügiges Bebauungspotenzial von **ca. 604 m² Brutto-Geschoßfläche** – ideal für die Verwirklichung eines hochwertigen, individuell gestalteten Wohnprojekts mit einem bezaubernden, **unverbauten Ausblick**.

Obermillstatt verbindet naturnahes Wohnen am Millstätter Berg mit der Nähe zum Millstätter See. Wälder, Wiesen und Wanderwege prägen die Umgebung, während Baden, Radfahren, Wandern, Kulinarik und das vielfältige Freizeitangebot der Region nur einen Katzensprung entfernt liegen. In den Wintermonaten bieten die umliegenden Skigebiete, zahlreiche Skitourenmöglichkeiten und das Kärntner Badehaus willkommene Abwechslung und Erholung. So lässt sich die besondere Kombination aus See und den sanften Gipfeln der Nockberge zu jeder Jahreszeit genießen.

Auch die Infrastruktur überzeugt: Kindergarten, Volksschule und Freizeiteinrichtungen befinden sich direkt in Obermillstatt. In Millstatt stehen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sowie Ärzte und eine Apotheke zur Verfügung. Die Bezirkshauptstadt Spittal an der Drau ist in kurzer Fahrzeit erreichbar und ergänzt das Angebot um eine umfangreiche städtische Infrastruktur.

Ein besonderer Vorteil: Für das Grundstück liegt bereits ein vollständig geplantes Projekt samt Baubewilligung für ein hochwertiges Griffner Haus vor. Wer möchte, kann auf dieser Planung aufbauen und seinem neuen Zuhause damit besonders schnell konkrete Form geben. Gleichzeitig bietet das Grundstück genügend Raum für individuelle Vorstellungen und persönliche Gestaltungsideen.

Dieses Grundstück ist die richtige Wahl für alle, die viel Platz, eine sonnige Ausrichtung und

die besondere Kombination aus See, Bergen und ländlicher Ruhe suchen.

Überzeugen Sie sich selbst von der Lage und dem Potenzial dieses Baugrundstücks. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und entdecken Sie den Platz für Ihr zukünftiges Zuhause.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <6.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap