Wohlfühlhäuschen mit Seeblick auf Mietgrund



Objektnummer: 545461525

Eine Immobilie von ALTAMIRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2482 Münchendorf
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	70,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Kaufpreis:	146.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Monika Moser

ALTAMIRA Immobilien
Hauptstraße 31
2351 Wiener Neudorf

T +43 664 75049052
H +43 664 75049052
F 0820-220270196

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


ALTAMIRA
IMMOBILIEN


ALTAMIRA


ALTAMIRA


Made In China
ALTAMIRA
IMMOBILIEN


ALTAMIRA


ALTAMIRA
IMMOBILIEN


ALTAMIRA
IMMOBILIEN


ALTAMIRA


ALTAMIRA











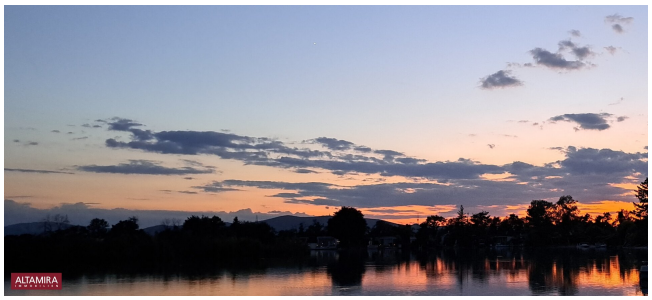









ALTAMIRA
IMMOBILIEN


ALTAMIRA

Objektbeschreibung

Das Wohlfühlhäuschen liegt direkt am türkiblauen Dürrsee. Sie wollten immer schon ein kleines Haus am See! Hier wird ihr Traum Realität. Klein und fein, mit einem renovierten Bad und Küche ausgestattet, sowie Platz für ein Schlafbereich und WohnEssbereich. Genießen Sie den **direktem Blick auf 110.000m² türkisblauen kristallinem Wasse**r, so lässt sich das Leben genießen. Diese **einmalige Ruhe und Lebensqualit**ät zeichnet den **Dürrsee** aus, der ca. 15 Autominuten vom Stadtrand Wien entfernt liegt.

Im unteren Bereich (direkt am Wasser) können Sie sich auf der zweiten Terrasse (ca. 40 m²) sonnen, **mit dem Kajak den See befahren** oder mit einem Kopfsprung in das kühlende Nass eintauchen. Auch über eine Leiter ist der Zugang zum See leicht erreicht und ladet zum Schwimmern ein.

Das Haus ist sofort bezugsfertig.

Größe des Grundes: 338 m²

Kaufpreis des Hauses: € 146.000,-

plus Miete des Grundstückes monatlich: € 980,-

Tennisplätze sind in der Anlage vorhanden. Golfplätze sind in der Nähe.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser hervorragenden Lebensqualität in diesem einzigartigem Haus am Dürrsee und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin unter der Tel. Nr: **0664/750 49 052 (Frau Moser) oder per E-Mail: m.moser@altamira-immo.eu.**

Sie bekommen von mir das Rundumpaket, Haus und Mietvertrag, vermittelt.

Wir weisen darauf hin, dass wir in diesem Fall als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Vermieter haben.

Aufgrund der EU-Richtlinien zum Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz bitten wir um Ihr Verständnis, dass wir Ihnen seit 13. Juni 2014 die Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, dass Sie unser Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, zusenden können. Bevor Sie die Unterlagen zugesendet bekommen, erhalten Sie eine Mail, in der Sie diese beiden Punkte bestätigen müssen. Vielen Dank für Ihr Vertrauen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.