2-Zimmer Wohnung mit Loggia auf der Donaufelder Straße



Objektnummer: 7668

Eine Immobilie von Spiegelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien,Donaustadt
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 26,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Gesamtmiete	1.044,27 €
Kaltmiete (netto)	715,00 €
Kaltmiete	869,52 €
Betriebskosten:	140,19 €
Heizkosten:	74,27 €
USt.:	100,48 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Sabrina Ritter

Spiegelfeld Immobilien GmbH


HOTEL
WENINGER












E

1. Stelle

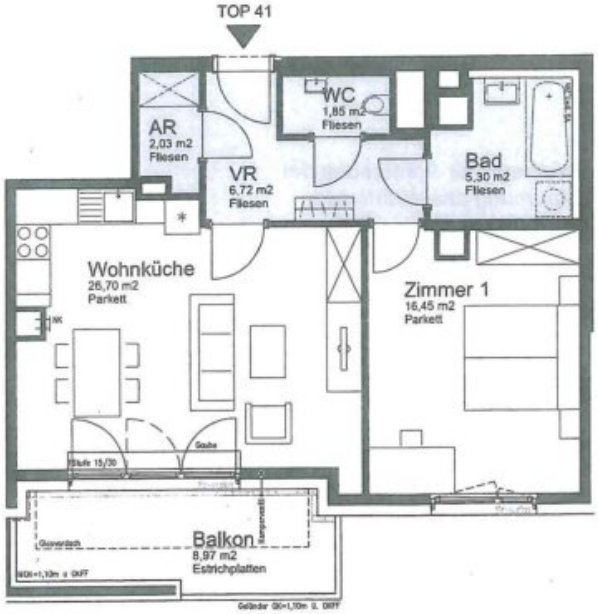




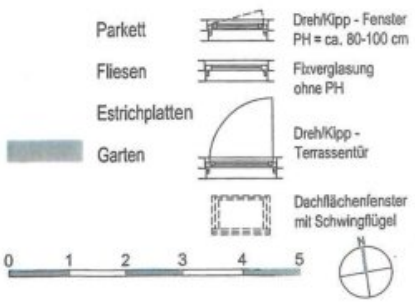
DONAUFELDER STRASSE

familienwohnbau
gemeinnützige Bau- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

DTA
DUDA. TESTOR. ARCHITEKTUR



WOHNHAUSANLAGE DONAUFELDER STRASSE - 1220 WIEN, Donaufelder Straße 235			
WOHNUNGSPLAN		Stock: DG 1	2-Zimmer-Wohnung
			Raumhöhe 2,55 m2
TOP 41		www.familienwohnbau.at	
Wohnräume	59,04 m2	Ausdrucksdatum 14.09.2012	
Loggia	0,00 m2	Architektur: Duda, Testor. Architektur ZT GmbH	
SUMME	59,04 m2	Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen vorbehalten.	
Terrasse	0,00 m2	Unverbindlicher Möblierungsvorschlag -	
Balkon	8,97 m2	Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung	
Garten	0,00 m2	Naturmaße nehmen	
Einlagerungsraum	1,70 m2		



Objektbeschreibung

Neubau-Wohnung mit Balkon an der Donaufelder Straße zu vermieten!

Es handelt sich um ein Gebäude, welches 2015 erbaut wurde. Die Wohnung liegt im vierten Stock (Lift) und bietet folgende

Raumaufteilung:

- Vorraum mit genügend Platz für eine Garderobe
- WC
- Badezimmer mit Wanne und WM-Anschluss
- Wohnküche mit Zugang zur Loggia
- Schlafzimmer

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugehörig. Weiters gibt es einen Fahrrad-, Kinderwagen-, sowie einen Meetingraum.

Angeboten wird ein befristetes Mietverhältnis (5 Jahre - Verlängerung gerne möglich)! Die Hausverwaltung verrechnet für die Mietvertragserstellung und Wohnungsübergabe einmalig Bearbeitungskosten in der Höhe von EUR 210,- inkl. USt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.