Vielseitig nutzbares Gewerbeobjekt mit ca. 1.100 m² Stellplatzfläche



Objektnummer: 1411

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8523 Freidorf an der Laßnitz
Baujahr:	1966
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	400,00 m²
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.663,53 €
Betriebskosten:	163,53 €

Provisionsangabe:

5.988,71 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Rossmair

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

H +43 664 54 24 481

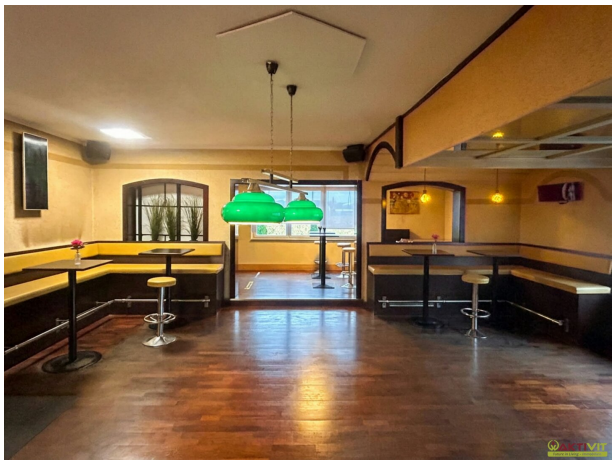
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











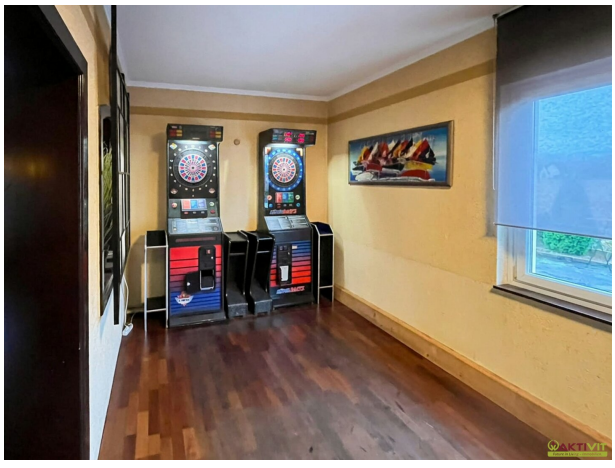


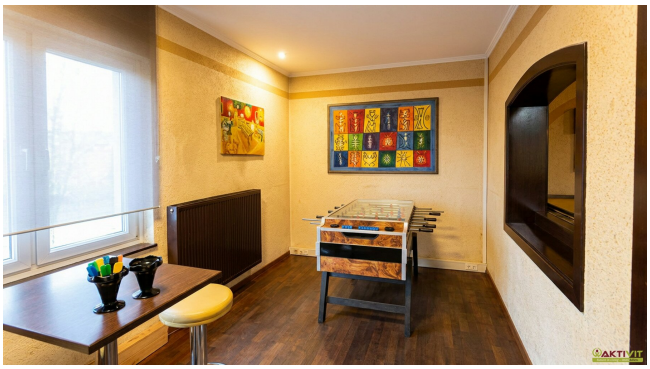

RedBull























Objektbeschreibung

Das Gewerbeobjekt befindet sich in Frauental an der Laßnitz in der Weststeiermark, nur wenige Kilometer von der Bezirkshauptstadt Deutschlandsberg entfernt. Es bietet eine Nutzfläche von ca. 400 m² sowie eine großzügige Stellplatzfläche von ca. 1.100 m². Die Kombination aus umfangreichem Flächenangebot, guter regionaler Erreichbarkeit und der Nähe zu Bahn- und Busverbindungen schafft attraktive Voraussetzungen für eine gewerbliche Nutzung.

DIE VORTEILE DIESER IMMOBILIE AUF EINEN BLICK:

- Lage in Frauental an der Laßnitz, nahe Deutschlandsberg
- Ca. 400 m² Nutzfläche
- Ca. 1.100 m² Stellplatzfläche
- Gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr
- Bahnhof Frauental-Bad Gams in kurzer Distanz
- Deutschlandsberg in rund 5 Fahrminuten erreichbar
- Gastro- und Aufenthaltsbereiche
- Küche mit Abluftsystem
- Kegelbahn
- 2 Dartautomaten

- 1 Drehfußballtisch
- Registrierkassa
- 1 Damen-WC und 1 Herren-WC

DIE IMMOBILIE

Das Gewerbeobjekt verfügt über eine Nutzfläche von ca. 400 m² und bietet verschiedene Bereiche für eine gewerbliche Nutzung. Vorhanden sind unter anderem großzügige Gastro- und Aufenthaltsbereiche, eine Küche sowie eine Kegelbahn. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Damen-WC und ein Herren-WC sowie weitere Nebenbereiche.

Zur Ausstattung für den Freizeitbereich zählen neben der Kegelbahn auch zwei Dartautomaten und ein Drehfußballtisch. Im Gastrobereich ist zudem eine Registrierkassa vorhanden. Eine besondere Ergänzung stellt die ca. 1.100 m² große Stellplatzfläche dar, die unmittelbar beim Gewerbeobjekt umfangreiche Abstellmöglichkeiten bietet.

ZUSTAND UND AUSSTATTUNG

Das Gebäude wurde im Jahr 1966 errichtet und ist als Altbau ausgewiesen. Als Bodenbeläge sind Fliesen und Parkett vorhanden. Die Küche verfügt über ein Abluftsystem; außerdem ist eine Registrierkassa vorhanden. Zur weiteren Ausstattung gehören eine Kegelbahn, zwei Dartautomaten und ein Drehfußballtisch. Die Sanitärbereiche gliedern sich in ein separates Damen-WC und ein Herren-WC.

DIE BETRIEBSKOSTEN

Die monatliche Miete beträgt ca. **€ 1.500,00**. Zusätzlich fallen **Betriebskosten in Höhe von € 163,53** an. Daraus ergibt sich eine angegebene monatliche Gesamtbelastung von ca. **€ 1.663,53**.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

+43 664 5424481

w.rossmair@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <4.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <2.500m
Post <1.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap