

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse



Objektnummer: 686

Eine Immobilie von Vorderegger Developments GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5302 Henndorf am Wallersee
Wohnfläche:	72,11 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 54,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Gesamtmiete	1.100,00 €
Kaltmiete (netto)	800,00 €
Kaltmiete	940,60 €
Betriebskosten:	140,60 €
Heizkosten:	56,65 €
USt.:	102,75 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

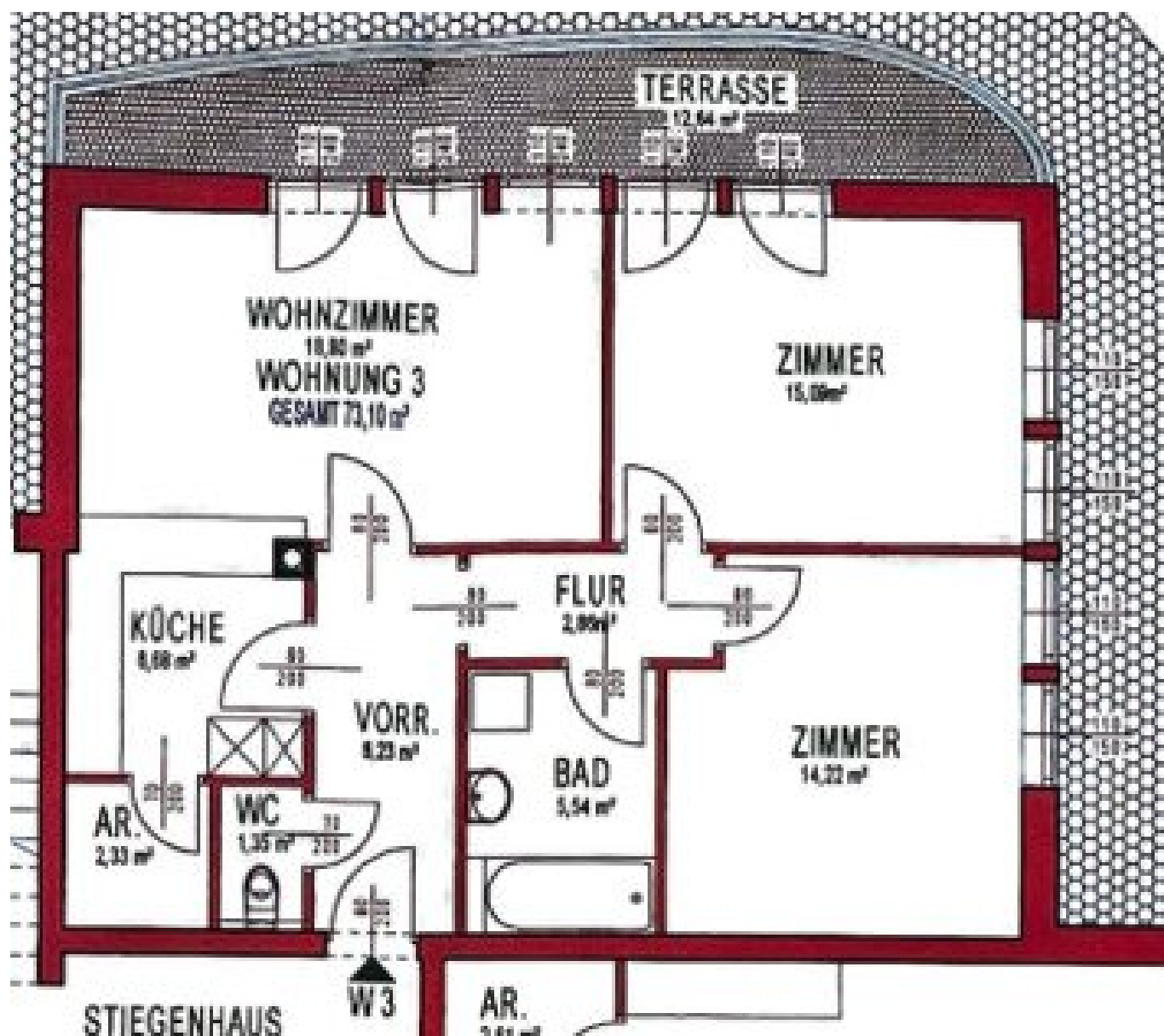
Ihr Ansprechpartner



Philomena Stanggassinger

VO Immobilien
Münchner Bundesstraße 110
5020 Salzburg





Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung bietet eine Gesamtwohnfläche von 72,11 m² und überzeugt durch eine durchdachte und funktionale Raumaufteilung.

Man betritt die Immobilie über einen zentralen Vorraum. Von diesem Eingangsbereich aus sind ein separates WC, ein praktischer Abstellraum für zusätzlichen Stauraum sowie die geschlossene Küche direkt zugänglich.

Ein kurzer Flur verbindet den Eingangsbereich mit den weiteren Wohn- und Schlafräumen, die alle zentral begehbar sind. Hier befindet sich das innenliegende Badezimmer, welches mit einer Badewanne ausgestattet ist. Das Herzstück der Wohnung bildet das geräumige Wohnzimmer mit 18,80 m². Sowohl von hier als auch von einem der beiden weiteren Zimmer hat man direkten Zugang zur großzügigen Terrasse. Ein drittes, gut geschnittenes Zimmer mit 14,22 m² komplettiert das Raumangebot und bietet sich ideal als weiteres Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer an.

Die Wohnung ist sehr hell und überzeugt durch große Fensterflächen, die für viel Tageslicht und eine freundliche Wohnatmosphäre sorgen.

Ein großzügiges Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum und rundet das Angebot ab. Ein eigener Parkplatz ist ebenfalls im Preis inbegriffen, sodass auch das Thema Parken bequem gelöst ist.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.000m

Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <5.000m

Post <5.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap