

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Wohn- Essbereich mit Küche

Objektnummer: 694

Eine Immobilie von Vorderegger Developments GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5302 Henndorf am Wallersee
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	78,10 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 54,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Gesamtmiete	1.250,00 €
Kaltmiete (netto)	887,05 €
Kaltmiete	1.039,55 €
Betriebskosten:	152,50 €
Heizkosten:	90,99 €
USt.:	119,46 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Philomena Stanggassinger

VO Immobilien
Münchner Bundesstraße 110

5020 Salzburg

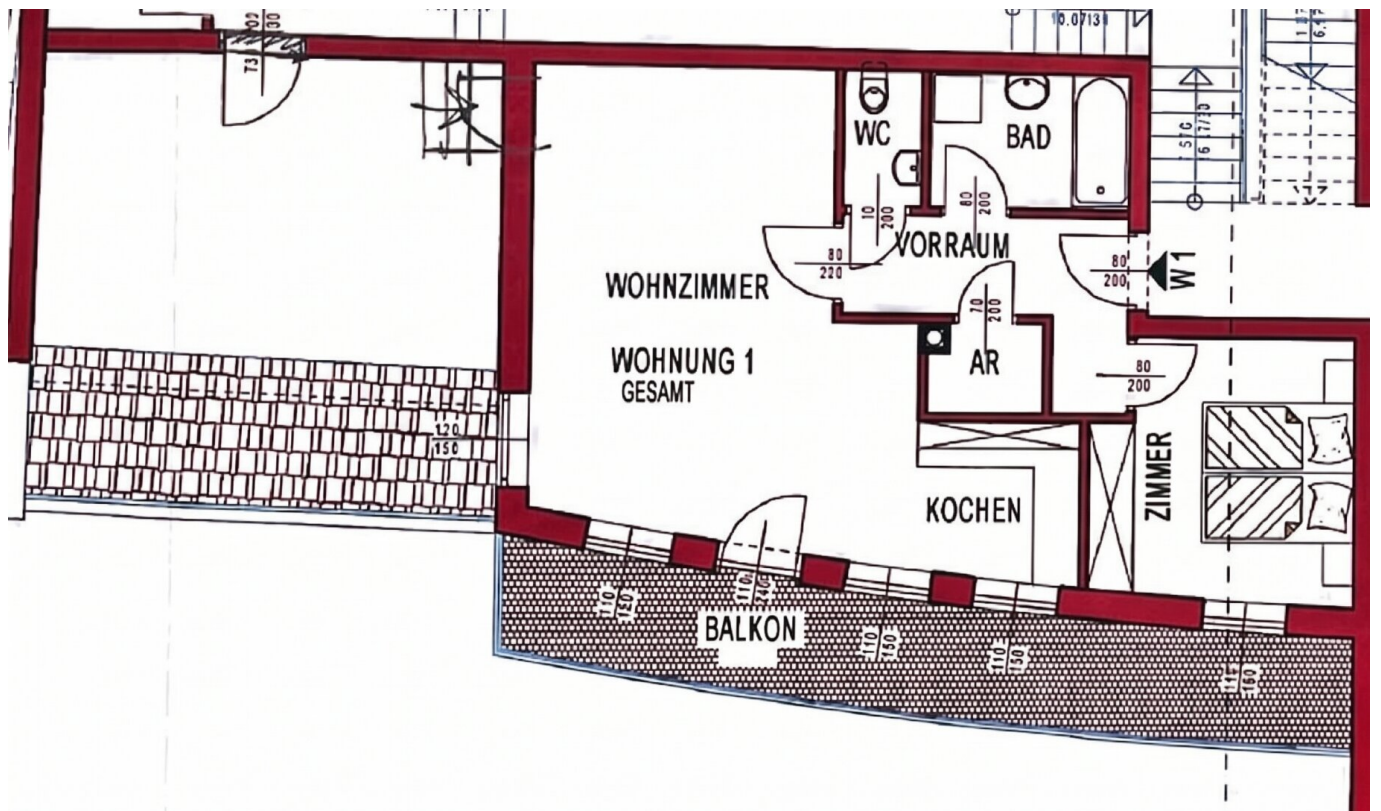
T +43 662 455500

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

Die helle und gut geschnittene Wohnung überzeugt durch eine funktionale Raumaufteilung und viel Tageslicht.

Beim Betreten gelangen Sie in einen zentralen Vorraum. Von hier aus werden ein separates WC, ein Badezimmer mit Badewanne, ein praktischer Abstellraum sowie ein erstes Zimmer erschlossen, das sich flexibel als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer nutzen lässt.

Das Zentrum der Wohnung bildet das weitläufige Wohnzimmer mit einem angrenzenden, optisch leicht abgetrennten Kochbereich. Große Fensterflächen sorgen hier für ein besonders helles und freundliches Wohnambiente. Vom Wohnbereich aus haben Sie direkten Zugang auf den großen Balkon. Mit knapp 17 m² Fläche bietet dieser außergewöhnlich viel Platz für eine Sitzlandschaft und entspannte Stunden im Freien.

Ein eigener Parkplatz ist ebenfalls im Preis inbegriffen, sodass auch das Thema Parken bequem gelöst ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.000m

Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <5.000m

Post <5.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap