Schlüsselfertig! Traumhaftes Einfamilienhaus im Stile eines Chalets



Objektnummer: 8707

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4782 St. Florian am Inn
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	4,50
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	439.960,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



André Hanusch

4immobilien GmbH
Rossmarkt 15
4710 Grieskirchen

T 0660 / 169 47 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




WOHNBEISPIELE & WOHNIDEEN


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet
weitere mögliche Haustypen
4


weiterer möglicher Haustyp,
Fragen Sie jetzt an
KI-bearbeitet
4

Objektbeschreibung

St. Florian:

In super Zusammenarbeit mit der Gemeinde St. Florian haben wir dieses Projekt entworfen und dürfen Ihnen nun endlich die ersten Häuser des ersten Bauabschnitts präsentieren.

In sonniger Lage entstehen bis zu19 individuell geplante Häuser auf 11 Grundstücken – Einfamilien- und Doppelhäuser in verschiedenen Größen. Kein Haus von der Stange: Grundriss, Größe und Ausstattung planen wir gemeinsam nach deinen Wünschen und deinem Budget. Gerne stellen wir Ihnen das Projekt im Zuge eines persönlichen Gesprächs näher vor.

In diesem Inserat nehmen wir uns einmal das Chalet Haus "Holliday" vor.

(**Die Häuser werden individuell geplant, weswegen die angegebenen Größen und Ausstattung, lediglich eine Beschreibung des Entwurfs sind. Es kann nahezu alles geändert respektive umgeplant werden**)

Das Haus präsentiert sich im modernen aber dennoch zeitlosen Stil und verfügt über 120m² Wohnfläche.

Modern geht es auch im Haus weiter,

offener Wohnbereich mit integrierter Küche & Zugang zur ca. 25m² großen Terrasse, Luftwärmepumpe (Fußbodenheizung), 3 Fach verglaste Fenster von Internorm inkl. Insektenschutz und Rollläden, usw.

Die Häuser verfügen über einen weitläufigen Wohn- Essbereich, ein gemütliches Gästezimmer, ein kleines Badezimmer, sowie über einen Technik und einen Abstellraum im Erdgeschoss.

Das Obergeschoss ist die Private Etage, hier stehen Ihnen 2 geräumige und helle Kinderzimmer, das Schlafzimmer mit Ankleideraum sowie das große Hauptbad zur Verfügung. Die beiden Kinderzimmer verfügen

weiteres über einen Balkonzugang direkt über der Terrasse.

Alles in Allem ist dieser Entwurf sehr gelungen und wartet darauf von Ihnen auf Ihre Bedürfnisse angepasst zu werden.

Der Baustart erfolgt immer unmittelbar nach Bestellung des Hauses.

Sichern Sie sich jetzt Ihren Wunsch-Bauplatz und Ihr Traumhaus!

Kontaktieren Sie uns für Grundrisse, Preise und einen unverbindlichen Besichtigungs-, Planungs- und Beratungstermine

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.