

Vollmöblierte 1-Zimmer-Wohnung im Innenhof



Objektnummer: 183663478

Eine Immobilie von Lagun Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Wohnfläche:	30,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 95,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,87
Gesamtmiete	800,00 €
Kaltmiete (netto)	628,20 €
Kaltmiete	708,33 €
Betriebskosten:	80,13 €
USt.:	91,67 €
Provisionsangabe:	

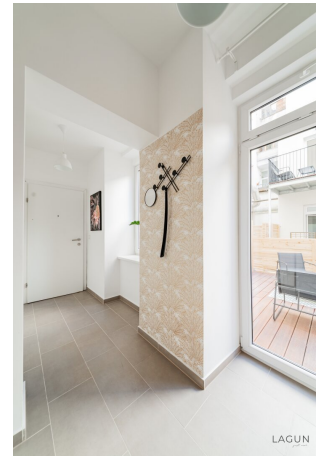
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

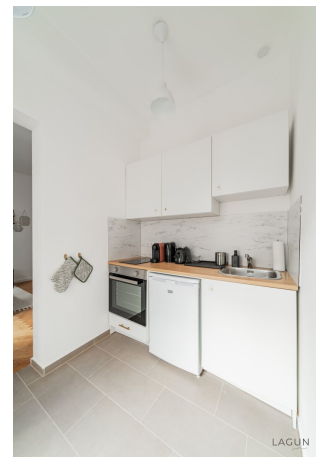
Ihr Ansprechpartner



Lisa Obetzhauser

Lagun Realitäten GmbH
Schlossgasse 10-12
1050 Wien







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine geschmackvoll **engerichtete und vollständig ausgestattete** 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 30 m² Wohnfläche. Sie befindet sich im Erdgeschoss in ruhiger Innenhoflage.

Die Wohnung ist in einem sehr guten Zustand und kann dank der kompletten Möblierung ohne großen Aufwand bezogen werden. Der helle Wohn- und Schlafbereich ist mit Bett, Sofa, Esstisch und Stauraummöglichkeiten ausgestattet. Die Küche verfügt über Küchenmöbel, Kochfeld, Backofen und Kühlschrank.

Das moderne Badezimmer bietet eine Dusche sowie einen Waschmaschinenanschluss.

Das WC ist separat.

Ein Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung wird vorerst auf drei Jahre befristet vermietet.

Eckdaten:

- ca. 30 m² Wohnfläche
- 1 Zimmer
- Terrasse
- Erdgeschoss
- ruhige Innenhoflage
- vollmöbliert und vollständig ausgestattet
- moderne Küche
- Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss

- separates WC
- Abstellraum

Die Wohnung ist für die Nutzung durch maximal zwei Personen vorgesehen.

Strom und Gas sind direkt über den Mieter bei einem gewünschten Vertragspartner abzuschließen.

Wir bitten um Verständnis, dass ausschließlich schriftliche Anfragen mit vollständigen Angaben zur Person bearbeitet werden können.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Nähere Informationen erhalten Sie nach Online-Anforderung des gegenständlichen Exposés.

"Wir sind als Doppelmakler tätig und vertreten die Interessen beider Vertragspartner."

"Alle oben ersichtlichen Angaben wurden uns von dem/der Eigentümer/in zur Verfügung gestellt."

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap