

Kompakte Garçonnière mit Balkon | Nähe LKH & Aiglhof



Objektnummer: 584

Eine Immobilie von IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	23,16 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 97,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,83
Gesamtmiete	790,00 €
Kaltmiete (netto)	790,00 €
Kaltmiete	790,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Maximilian Lastonersky

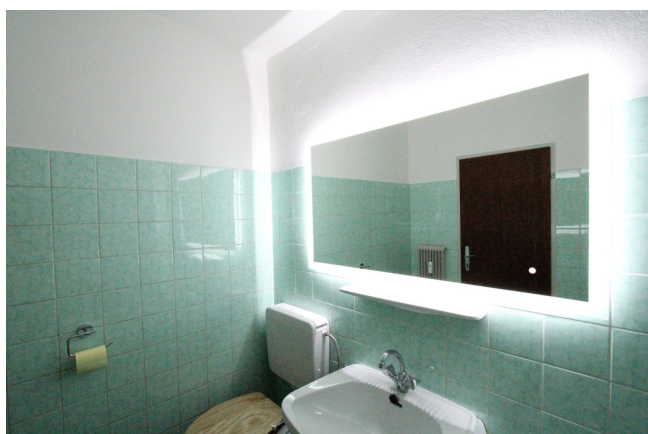
IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH
Fürbergstraße 42A
5020 Salzburg

T 0662 83310233

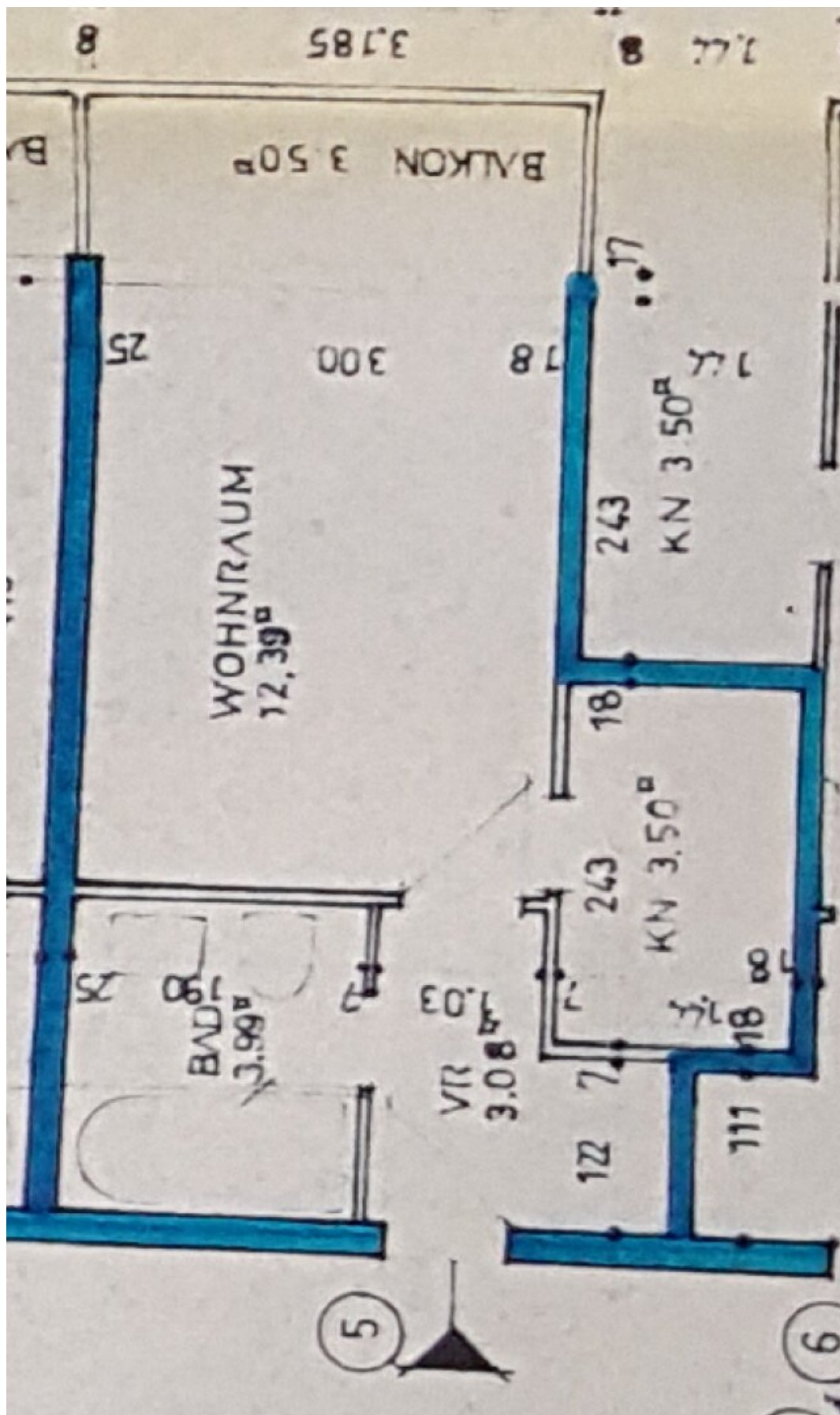
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Diese liebevoll renovierte Mietwohnung in der Leonhard-von-Keutschachstraße bietet auf ca. 23,16 m² Wohnfläche eine kompakte und gut durchdachte Raumaufteilung. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare und überzeugt durch ihren gepflegten, modernen Zustand.

Der helle Wohn- und Schlafbereich bietet direkten Zugang zum Balkon. Die separate Küche ist mit einer neuen Einbauküche ausgestattet. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen Vorraum sowie ein Badezimmer mit Badewanne.

Im Zuge der Renovierung wurde unter anderem ein Designvinylboden in Echtholzoptik verlegt, der der Wohnung ein modernes und angenehmes Erscheinungsbild verleiht.

Ein besonderer Vorteil ist die gute Infrastruktur im direkten Umfeld. Das Landeskrankenhaus Salzburg (LKH), die Paracelsus Medizinische Privatuniversität (PMU) sowie zahlreiche Ärzte, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut zu Fuß erreichbar. Auch die S-Bahn-Station Aighof befindet sich in fußläufiger Entfernung und sorgt gemeinsam mit den umliegenden Busverbindungen für eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Highlights:

- ca. 23,16 m² Wohnfläche
- Balkon
- renovierter Zustand
- Designvinylboden in Echtholzoptik
- separate Küche mit neuer Einbauküche
- Badezimmer mit Badewanne
- LKH, PMU, Ärzte und Apotheken fußläufig erreichbar

- S-Bahn-Station Aiglhof in Gehweite

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und einen persönlichen Besichtigungstermin!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immo-oberndorfer-fazlali.service.immo/registrieren/de) - <https://immo-oberndorfer-fazlali.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m



Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.