

Galerie-Wohnung - Top 3



Objektnummer: 504

Eine Immobilie von Marktwert

Zahlen, Daten, Fakten

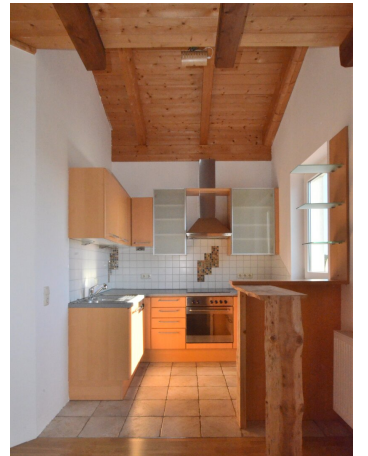
Adresse	Softwarepark
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4232 Hagenberg im Mühlkreis
Baujahr:	2001
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	84,00 m ²
Lagerfläche:	10,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,50 m ²
Heizwärmebedarf:	C 54,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Gesamtmiete	1.075,00 €
Kaltmiete (netto)	760,00 €
Kaltmiete	890,00 €
Betriebskosten:	130,00 €
Heizkosten:	80,00 €
USt.:	105,00 €
Infos zu Preis:	

Es handelt sich um eine Gesamtmiete inkl. BK und HK.

Provisionsangabe:

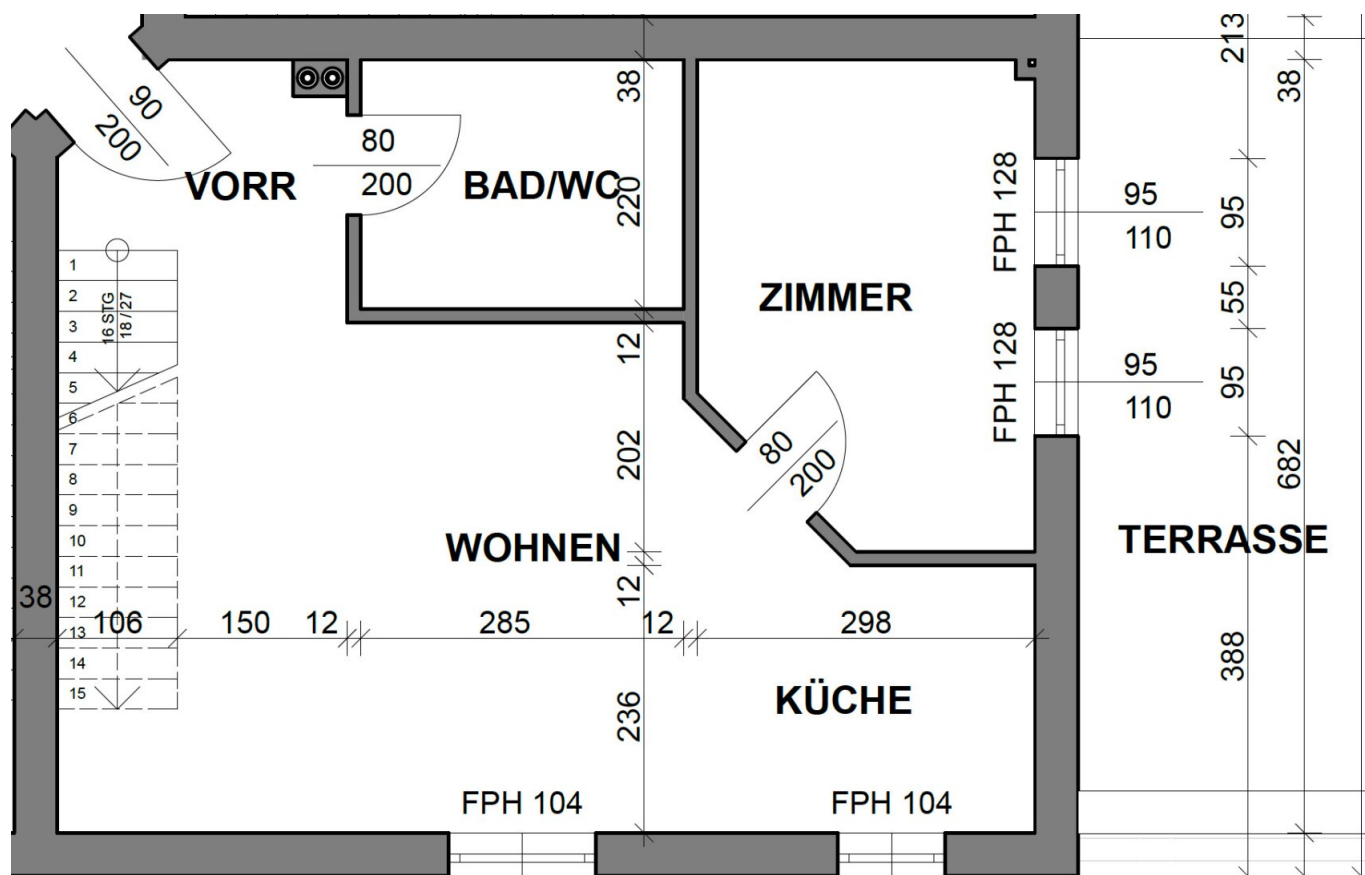
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

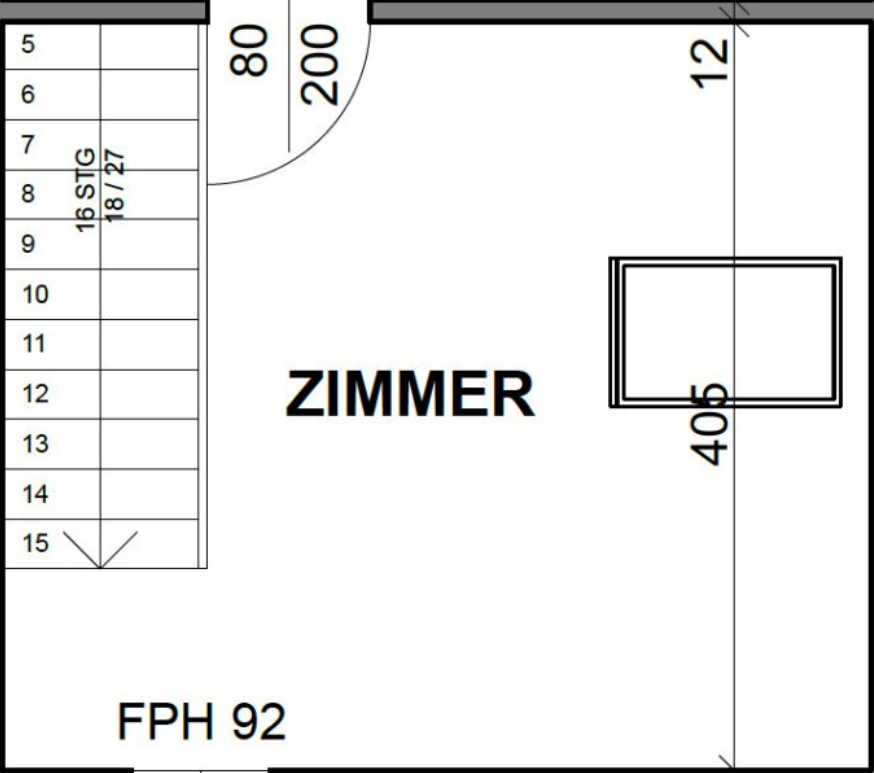
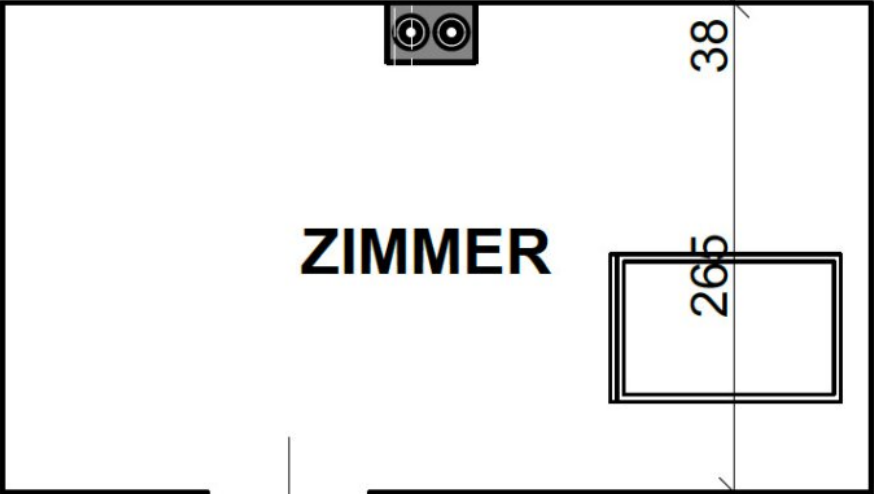
Ihr Ansprechpartner











5	
6	
7	
8	16 STG
9	18 / 27
10	
11	
12	
13	
14	
15	✓

FPH 92

DF - 001

DF - 001

Objektbeschreibung

Die gegenständliche Maisonette-Wohnung besticht durch ihre offene Wohnatmosphäre auf zwei Ebenen.

Auf der unteren Wohnebene befinden sich ein Vorraum, ein Badezimmer mit WC sowie ein großzügiger, offen gestalteter Wohn-, Ess- und Kochbereich mit vorhandener Küche. Ein weiteres Zimmer bietet direkten Zugang zur rund 17 m² großen Terrasse, die 2015 errichtet wurde.

Über eine Holzterasse gelangt man in die Dachgeschoßebene. Hier befinden sich ein offener Galeriebereich, ein zusätzlicher Lagerbereich im Dachraum sowie ein weiteres Zimmer.

Die Wohneinheit ist mit Laminatböden und keramischen Belägen ausgestattet und wird über eine Gaszentralheizung beheizt.

Ergänzt wird das Raumangebot durch ein eigenes Lagerabteil im Außenbereich mit rund 3,5 m². Ein PKW-Stellplatz steht ebenfalls zur Verfügung.

Die Wohnung wird mit 1. Jänner 2027 verfügbar.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.