Erfolgreich geführtes Restaurant im begehrtesten Viertel von Graz !



Objektnummer: 3914

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Möbliert:	Voll
Zimmer:	6
WC:	2
Terrassen:	3
Kaufpreis:	550.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Natalia Schreiner

Austria Real GmbH
Mölker Bastei 12/1a
1010 Wien

T +4312632555
H +43 650 7576 263

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Exklusive Pizzeria in Top-Lage von Graz zu verkaufen

Zum Verkauf steht eine hervorragend eingeführte Pizzeria in einer der begehrtesten Lagen von Graz.

Das Restaurant erstreckt sich über **zwei Etagen** und überzeugt durch
großzügige Top-Standort in Graz. Drei großzügige, überdachte Gastterrassen bieten Ihren Gästen vielfältige Sitzmöglichkeiten im Freien, der besonders in den Sommermonaten ein attraktiver Anziehungspunkt ist.

Die Immobilie befindet sich in **Top-Zustand** und verfügt über eine **voll ausgestattete Profiküche**, einen **großen Pizzaofen**, mehrere Lager- und Nebenräume sowie sämtliche Einrichtungen für einen sofortigen Weiterbetrieb. Das Inventar ist hochwertig und bestens gepflegt.

Highlights:

- Zwei Etagen mit großzügigen Gasträumen
- Drei großzügige Gastterrassen bieten Ihren Gästen vielfältige Sitzmöglichkeiten im Freien.
- Professionell ausgestattete Küche
- Großer Pizzaofen
- Mehrere Lager- und Nebenräume
- Laufender Betrieb mit sehr guten Umsätzen und positiven Bilanzen
- Stammkundschaft vorhanden

- Sofort betriebsbereit – keine zusätzlichen Investitionen erforderlich

Diese Pizzeria eignet sich ideal für Gastronomen oder Investoren, die einen erfolgreichen Betrieb an einem ausgezeichneten Standort übernehmen möchten.

Weitere Informationen sowie Besichtigungstermine erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Der Energieasweis ist in Ausarbeitung und wird nach Fertigstellung nachgereicht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <75m
Apotheke <550m
Klinik <450m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <125m
Kindergarten <150m
Universität <150m
Höhere Schule <1.075m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <1.125m

Sonstige
Geldautomat <150m
Bank <150m
Post <400m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <75m
Straßenbahn <75m
Autobahnanschluss <4.850m
Bahnhof <1.325m
Flughafen <9.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap