

2-Zimmer-Wohnung in Luftkurort Fischbach, nahe Wanderwegen



Objektnummer: 3910

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rossergersiedlung 18
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8654 Fischbach
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	46,10 m ²
Nutzfläche:	46,10 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 70,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Gesamtmiete	606,60 €
Kaltmiete (netto)	457,00 €
Kaltmiete	510,00 €
Betriebskosten:	53,00 €
Heizkosten:	38,00 €
USt.:	58,60 €
Infos zu Preis:	

Inaktiv- Herr Grandtner wird die Wohnung vermieten.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



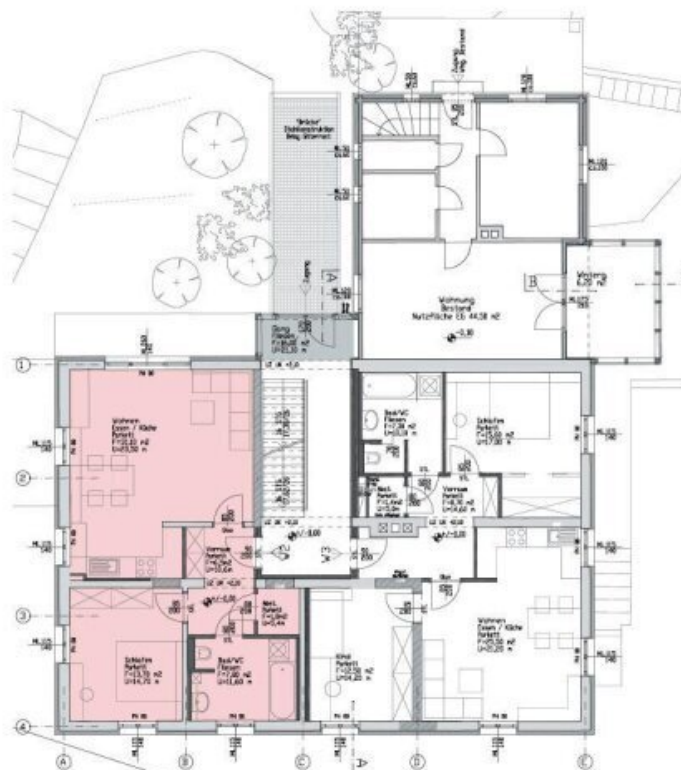








M= 1:100



M= 1:200
WOHNUNG 2
ERDGESCHOSS

Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete Wohnung befindet sich in der ruhigen und familienfreundlichen Gegend von Fischbach in der Steiermark. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß und hat ein Vorraum, ein Wohnzimmer, eine offene Wohnküche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC und Bad sowie einen Abstellraum.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt umweltfreundlich durch eine Holzschnitzelheizung.

Durch die Holz-Alu-Fenster ist eine ausgezeichnete Isolierung gewährleistet, während der Holzparkettboden für eine warme und gemütliche Atmosphäre sorgt.

Das Haus wurde im Jahr 2008 umfassend saniert und befindet sich in der Nähe von Wanderwegen.

Ein Kellerabteil ist zur diese Wohnung Ihnen zugeordnet und bietet eine Abstellmöglichkeit bereit.

Eine Parkplatz ist zusätzlich für 30 Euro pro Monat zu haben.

Die aktuelle Mieterin Frau Kratochwill freut sich über Ihren Anruf für eine Besichtigung unter der Nummer 0664/ 45 55 889. Sollte Frau Kratochwill ein Telefonat nicht entgegennehmen (können), bittet sie darum, dass allfällige Interessenten eine Nachricht auf dem Mobiltelefon hinterlassen und sie wird sie zurückrufen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.450m

Apotheke <9.900m

Kinder & Schulen

Schule <1.475m

Kindergarten <1.525m

Höhere Schule <9.975m

Nahversorgung

Bäckerei <1.500m

Supermarkt <5.750m

Sonstige

Bank <1.550m

Post <1.550m

Polizei <8.475m

Geldautomat <7.425m

Verkehr

Bus <1.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap