Geräumige 4-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon in Aiglhof/Maxglan



Objektnummer: 960/75449

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1966
Wohnfläche:	102,23 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	6,75 m²
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,45
Kaufpreis:	389.900,00 €
Betriebskosten:	180,53 €
Heizkosten:	89,60 €
USt.:	35,97 €

Provisionsangabe:

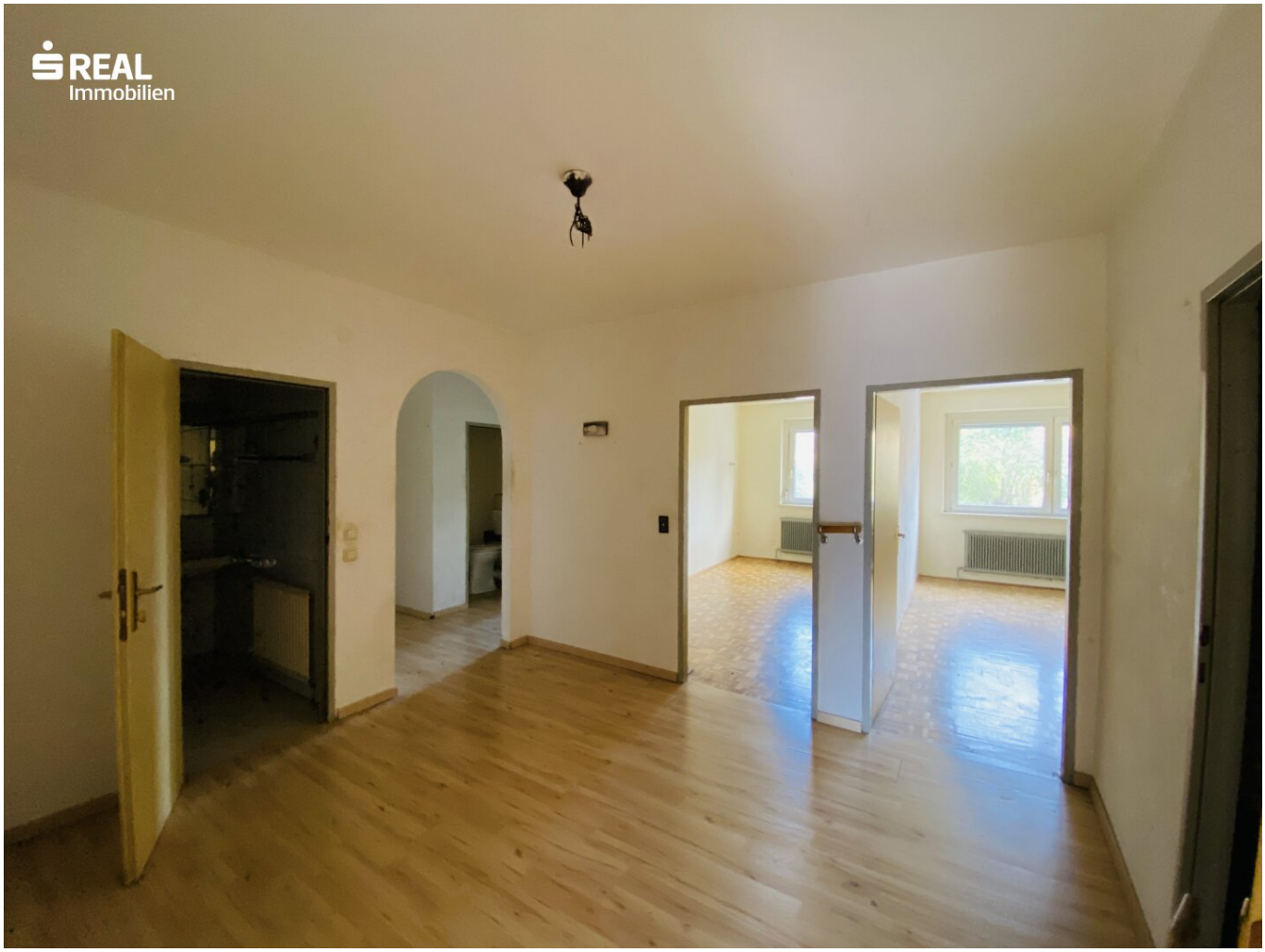
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

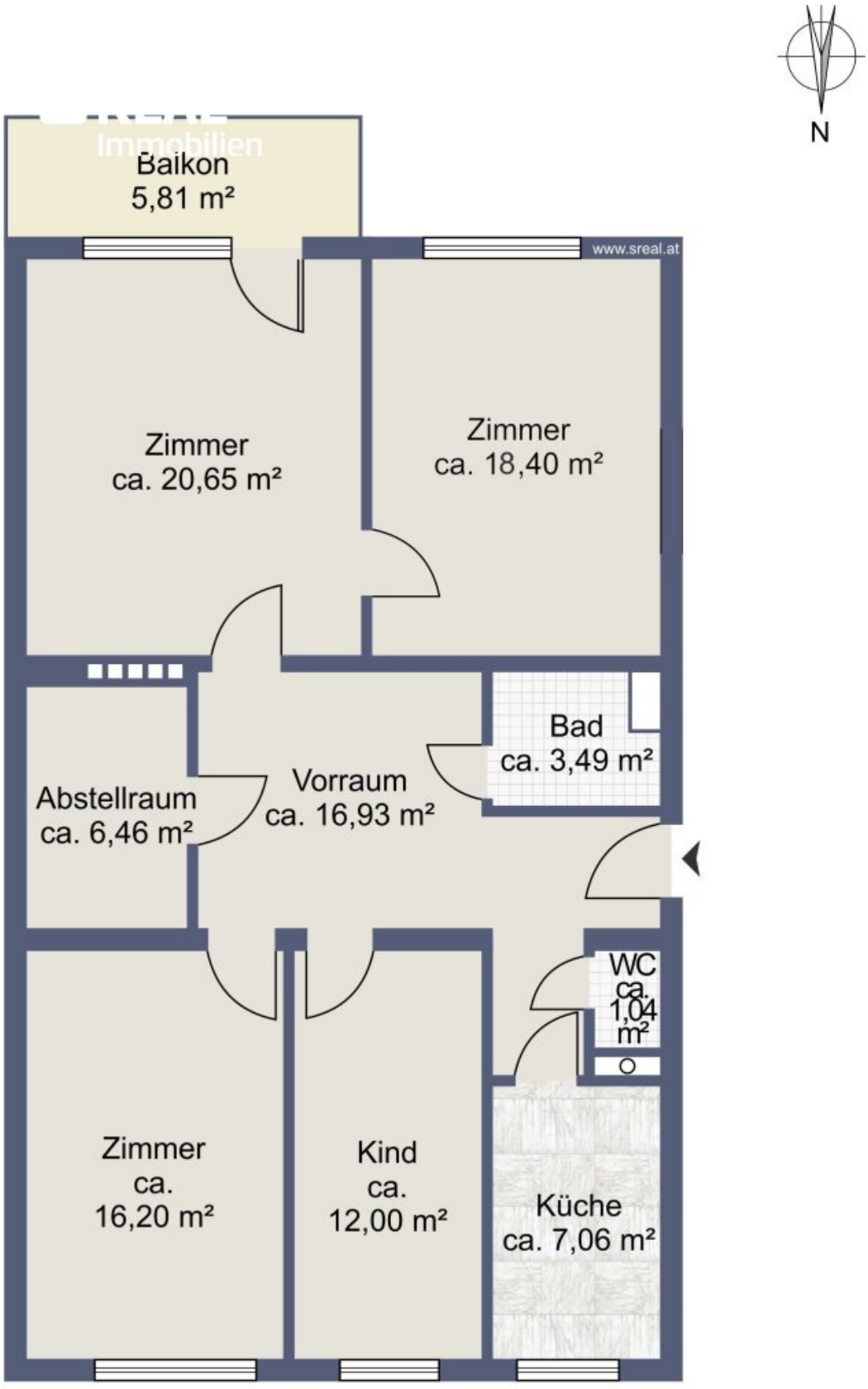


Milovan Knjeginjic

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien



Skizze Hochparterre

Objektbeschreibung

Die 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 102 m² Wohnfläche befindet sich im Hochparterre eines 1966 errichteten Wohnhauses in Aiglhof (Nähe Riedenburg).

Der Zustand ist dem Alter entsprechend und sanierungsbedürftig.

Der PKW-Stellplatz (Nr. 12) kann gegen Aufpreis in Höhe von € 18.000,00 erworben werden.

Lage:

Wenige Gehminuten von der Wohnung entfernt sind das Landeskrankenhaus sowie sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs. Die Altstadt bzw. der Mönchsberg sind mit dem Fahrrad in wenigen Minuten erreichbar.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.