

3-Zi-Mietwohnung im Hochparterre



freundliche 3-Zi-Wohnung

Objektnummer: 1114

Eine Immobilie von REMAX Invest RC Immoalpin GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Baujahr:	1959
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	13,54 m ²
Heizwärmebedarf:	D 136,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,76
Gesamtmiete	860,00 €
Kaltmiete (netto)	592,08 €
Kaltmiete	777,67 €
Betriebskosten:	115,59 €
USt.:	82,33 €
Provisionsangabe:	

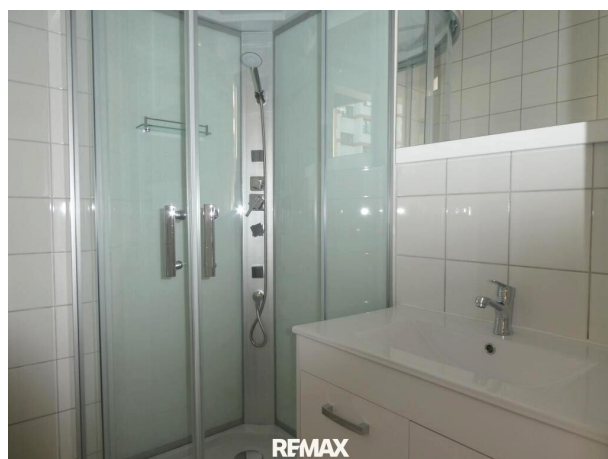
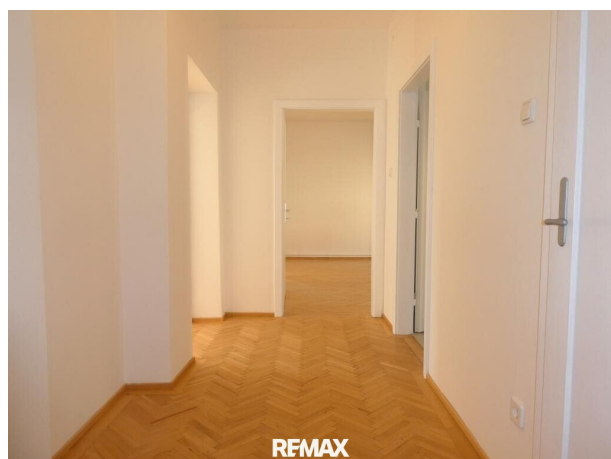
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

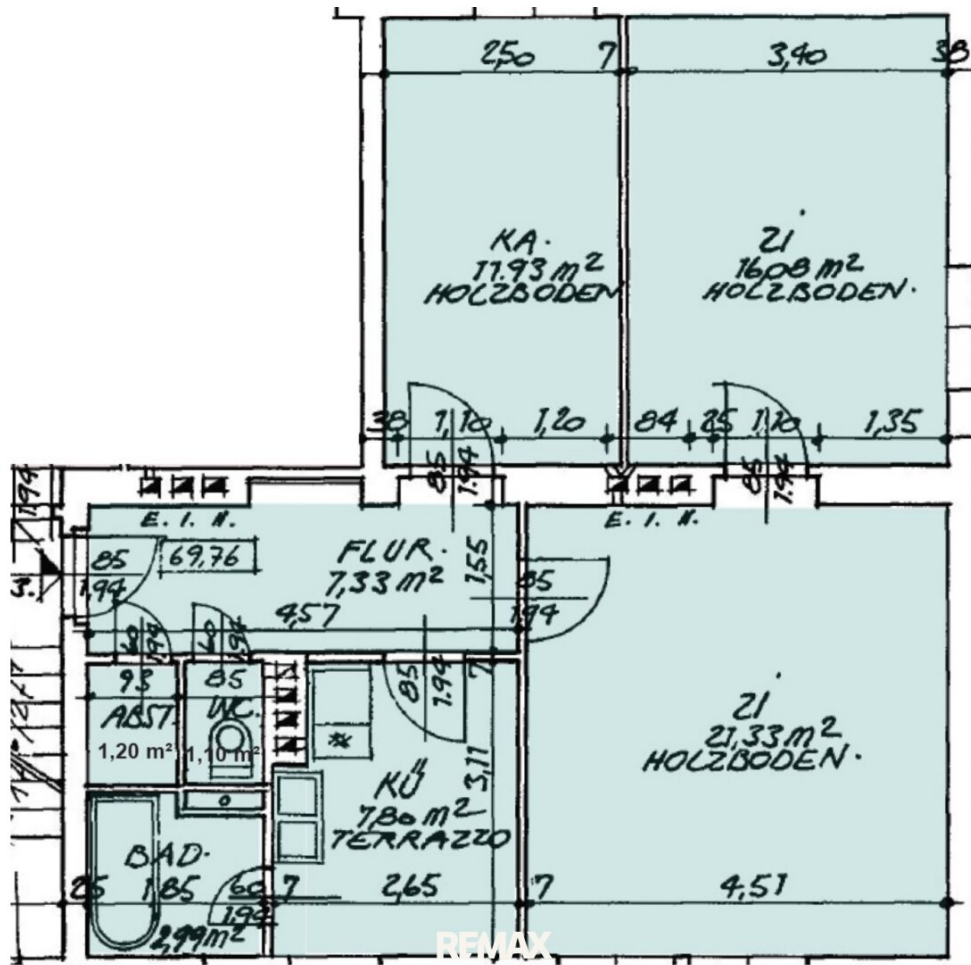
Ihr Ansprechpartner

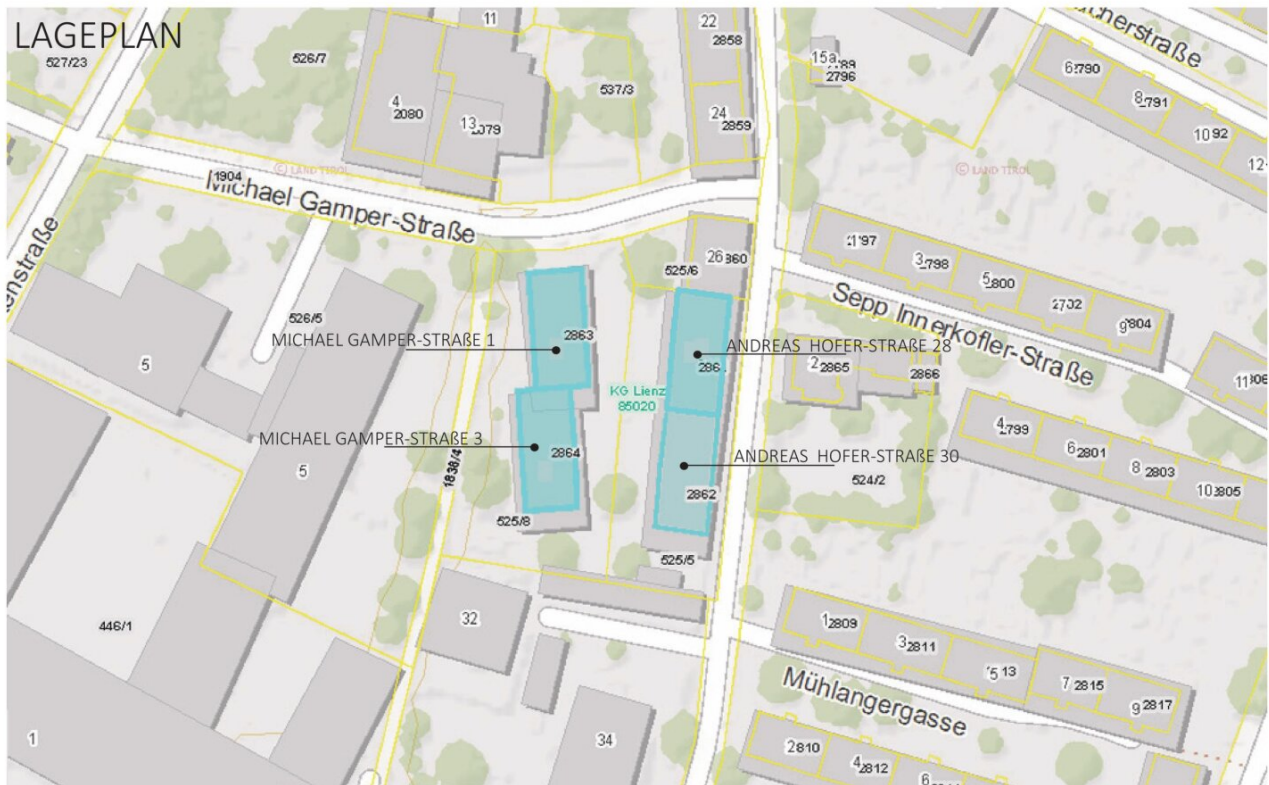


Christina Frühwirth

REMAX Invest RC Immoalpin GmbH







REMAX

Objektbeschreibung

3-Zi-Mietwohnung im Hochparterre

Die Wohnung mit hellen, großzügigen Räumen liegt in einer ruhigen Wohnanlage nördlich vom Stadtzentrum. Die komplette Infrastruktur von Einkauf, ärztliche Versorgung, Kindergarten, Schulen etc. befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Raumaufteilung (ca. 70 m²):

- Flur
- Küche
- Wohn- / Esszimmer
- 2 Schlafzimmer
- Bad
- WC
- Abstellraum mit Waschmaschinen-Anschluss
- großes Kellerabteil
- 1 Autoabstellplatz im Freien
- Übernahme ab 01.06.2025

Mietkonditionen:

- Mietpreis inkl. BK: EUR 790,00
- Betriebskosten-Akonto: EUR 138,71, exkl. Strom, exkl. Heizung (Fernwärme)

- Vermietung Einrichtung: EUR 40,00
- Mietzins Autoabstellplatz: EUR 30,00
- Kaution 3 BMM
- Mietvertrag befristet: 3 Jahre, Verlängerung möglich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. §15 Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Für weitere Informationen und Terminvereinbarungen zur Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Bitte beachten Sie, dass wir auf Grund unserer Nachweispflicht ausschließlich Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten inkl. Anschrift bearbeiten können.

Hinweis für Mietinteressenten:

Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß §17a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen. Das bedeutet für Sie: Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich der Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-invest.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-invest.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap