

Exklusiv, stilvoll, viele Highlights und eine hochwertige Ausstattung!



Objektnummer: 3776/695

Eine Immobilie von REMAX Partners BoHa Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Baujahr:	2014
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	173,50 m ²
Nutzfläche:	261,65 m ²
Zimmer:	5,50
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	88,15 m ²
Kaufpreis:	965.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sören Bortz

REMAX Partners BoHa Immobilien GmbH
Mozartstrasse 11
4020 Linz



Jetzt
Kostenlose Marktwerteinschätzung
im **ATRIUM**

Sören Bortz

+43 664 8818 2155
sbortz@remax-partnersat
Mozartstraße 11/4020 Linz

Weitere Immobilien-Angebote auf

RE/MAX
Partners in Linz

REMAX

Objektbeschreibung

Von außen zurückhaltend. Im Inneren beeindruckend großzügig.

Dieses außergewöhnliche Zuhause begeistert mit hochwertigem Design, modernster Ausstattung und einem Raumkonzept auf drei Ebenen. Neben dem stilvollen Wohnbereich mit maßgefertigter Designküche wartet im Untergeschoss ein voll ausgebauter Party- und Freizeitbereich mit eigener Küche. Der private Garten mit Whirlpool und Lounge, die beheizte Garage mit Werkstatt sowie zahlreiche technische Highlights machen diese Immobilie zu etwas ganz Besonderem.

Entdecken Sie jetzt die Immobilie in ihrer ganzen Besonderheit!? Link: [Zum vollständigen Objekt](#)

Highlights:

- High-End Wohnen auf 3 Ebenen
- 4 Schlafzimmer, 2 Bäder
- Private Wellnessoase mit Whirlpool & Gartenlounge
- Designküche vom Tischler mit hochwertigen Miele-Geräten
- Voll ausgebauter Party- & Freizeitbereich mit eigener Küche
- Beheizte Garage mit Werkstatt, Wallbox & direktem Haus- und Gartenzugang
- Garage mit 2 Garagentoren – direkt in den Garten
- Elektrischer Kamin & durchdachtes Lichtkonzept
- Fingerprint, Kamera & Alarmanlage

- Kurze Wege zu Einkauf, Kindergarten & öffentlichem Verkehr
- Gute Anbindung an Linz, Wels und den Zentralraum

Der Energieausweis wurde bereits beauftragt und wird nach Fertigstellung nachgereicht.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-partners-boha-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-partners-boha-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bei Interesse kontaktieren Sie bitte Sören Bortz per Mail: s.bortz@remax-partners.at, oder telefonisch unter: +43 664 88182155.

[REMAX Partners](#) | [+43 664 8818 2155](tel:+4366488182155)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m
Schule <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap