Exklusiv, stilvoll, viele Highlights und eine hochwertige Ausstattung!



Objektnummer: 3776/695

Eine Immobilie von REMAX Partners BoHa Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Baujahr:	2014
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	173,50 m²
Nutzfläche:	261,65 m²
Zimmer:	5,50
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	88,15 m²
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	965.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sören Bortz

REMAX Partners BoHa Immobilien GmbH
Mozartstrasse 11


RE/MAX


Jetzt
Kostenlose Marktwerteinschätzung
im ATRIUM
Sören Bortz
+43 664 8818 2155
s.bortz@remax-partners.at
Mozartstraße 11/4020 Linz
Weitere Immobilien-Angebote auf
RE/MAX
Partners in Linz
RE/MAX

Objektbeschreibung

Von außen zurückhaltend. Im Inneren beeindruckend großzügig.

Dieses außergewöhnliche Zuhause begeistert mit hochwertigem Design, modernster Ausstattung und einem Raumkonzept auf drei Ebenen. Neben dem stilvollen Wohnbereich mit maßgefertigter Designküche wartet im Untergeschoss ein voll ausgebauter Party- und Freizeitbereich mit eigener Küche. Der private Garten mit Whirlpool und Lounge, die beheizte Garage mit Werkstatt sowie zahlreiche technische Highlights machen diese Immobilie zu etwas ganz Besonderem.

Entdecken Sie jetzt die Immobilie in ihrer ganzen Besonderheit!? **Link:** Zum vollständigen Objekt

Highlights:

- High-End Wohnen auf 3 Ebenen
- 4 Schlafzimmer, 2 Bäder
- Private Wellnessoase mit Whirlpool & Gartenlounge
- Designküche vom Tischler mit hochwertigen Miele-Geräten
- Voll ausgebauter Party- & Freizeitbereich mit eigener Küche
- Beheizte Garage mit Werkstatt, Wallbox & direktem Haus- und Gartenzugang
- Garage mit 2 Garagentoren – direkt in den Garten
- Elektrischer Kamin & durchdachtes Lichtkonzept
- Fingerprint, Kamera & Alarmanlage

- Kurze Wege zu Einkauf, Kindergarten & öffentlichem Verkehr

- Gute Anbindung an Linz, Wels und den Zentralraum

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-partners-boha-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bei Interesse kontaktieren Sie bitte Sören Bortz per Mail: s.bortz@remax-partners.at, oder telefonisch unter: +43 664 88182155.

REMAX Partners **|** +43 664 8818 2155

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m
Schule <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap