Mietwohnung nahe Zentrum



Wohnhaus

Objektnummer: 3040/2298

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4780 Schärding
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	61,67 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,70 kWh / m² * a
Gesamtmiete	818,57 €
Kaltmiete (netto)	515,00 €
Kaltmiete	703,09 €
Betriebskosten:	188,09 €
Heizkosten:	37,64 €
USt.:	77,84 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Katrin Penninger

FIT-am Immobilien GmbH
Linzer Tor 3


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

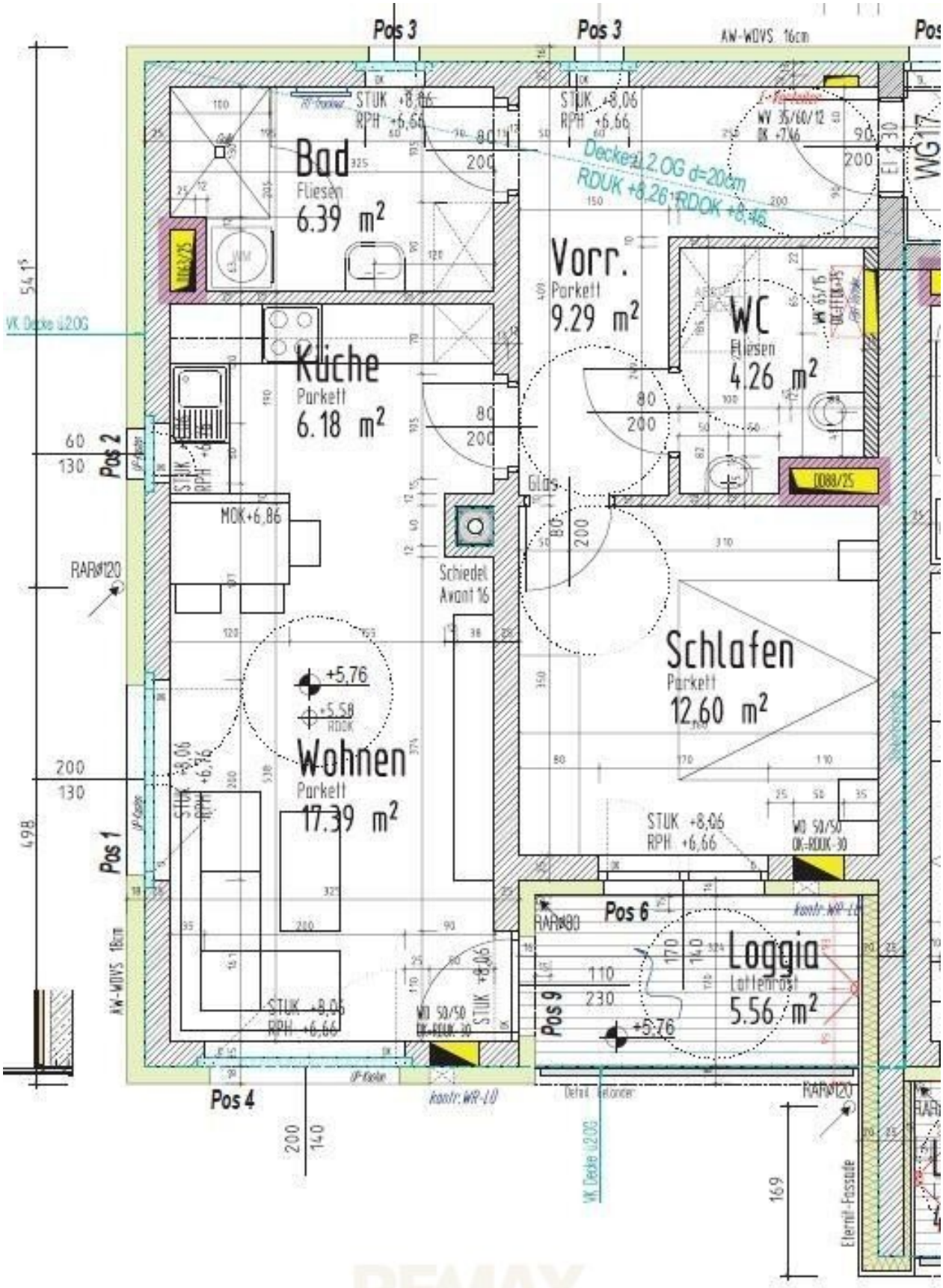

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX



Pos 3
Pos 3
AW-WDVS 16cm
Bad
Fliesen
6.39 m²
Vorr.
Parkett
9.29 m²
WC
Fliesen
4.26 m²
Küche
Parkett
6.18 m²
Schlafen
Parkett
12.60 m²
Wohnen
Parkett
17.39 m²
Loggia
Lattenrost
5.56 m²
Pos 1
Pos 2
Pos 4
Pos 6
Pos 9
Schiedel
Avant 16
Glas
Decke ü.2.OG d=20cm
RDUK +8,26 RDOK +8,46
VK Decke ü.2.OG
AW-WDVS 16cm
Eternit-Fassade

Objektbeschreibung

Wenn Sie auf der Suche nach einer ruhigen Mietwohnung sind, dann sind Sie hier genau richtig!

Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine schöne freundliche 2-Zimmer Wohnung im 2. OG mit Lift und einen KFZ-Abstellplatz in einem Mehrparteienhaus.

Die Wohnung liegt in einer sehr zentralen und doch ruhigen Lage.

Die Raumaufteilung setzt sich folgendermaßen zusammen:

Vorraum, Küche/Ess-/Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, separates WC mit Abstellfläche.

Weiters verfügt die Wohnung über elektr. Rollläden, eine Wohnraumlüftung und es ist ein Gemeinschaftsgarten vorhanden.

Haustiere lt. Absprache

Verfügbar ab 1. Dezember 2026.

Es besteht die Möglichkeit, einen zuästzlichen Carport Stellplatz (C7) anzumieten.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, zögern Sie nicht lange und vereinbarten Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Kaution: € 2.320,-

Die Küche kann bei Interesse in der Wohnung bleiben sowie die Duorollos in Wohn- u. Schlafzimmer.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <6.500m
Post <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap